

Недвижимость Almada 451

Этот объект недвижимости открывает возможность **получения Золотой Визы Португалии** в соответствии с правилами 2024 года.



Catálogo Online

ОБЪЕКТ Almada 451



Almada 451- инновационный жилой комплекс, расположенный в самом сердце Порту, на легендарной улице Руа-ду-Алмада.

Этот проект является результатом реконструкции старого здания, сочетая исторические элементы с современностью. На пяти этажах Almada 451 расположены эксклюзивные квартиры, каждая из которых занимает целый этаж, доступный на частном лифте. Они отличаются просторными площадями, уникальным дизайном, высококачественной отделкой и такими эксклюзивными особенностями, как частные сады и бассейн.

Строительство находится на начальной стадии, его завершение запланировано на июнь 2025 года.

ПРОМОУТЕР



КОММЕРЦИАЛИЗАЦИЯ



СТРОИТЕЛЬСТВО





AMBER STAR LUXURY®
your luxury house



Уникальный, долговечный, неподвластный времени и одновременно современный дизайн

Высокое качество отделки, значительно превышающее стандарты Португалии

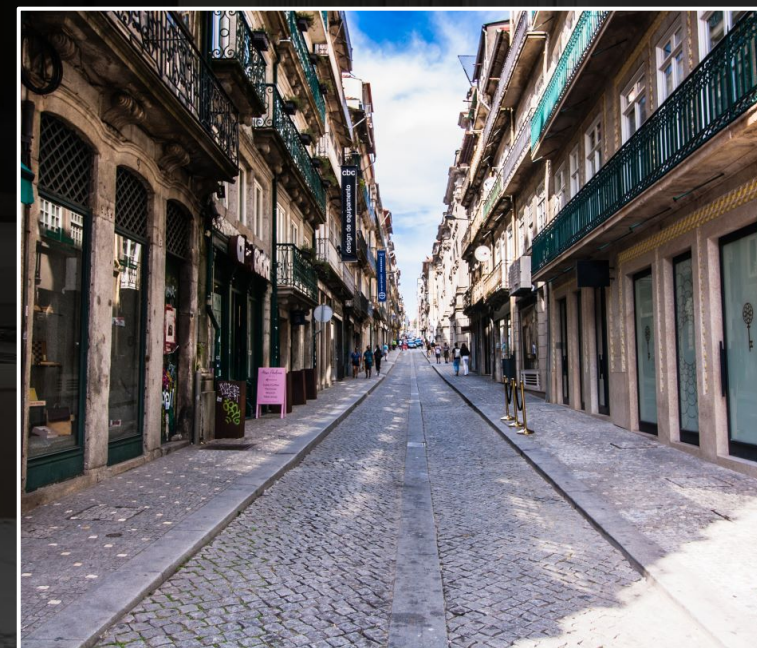
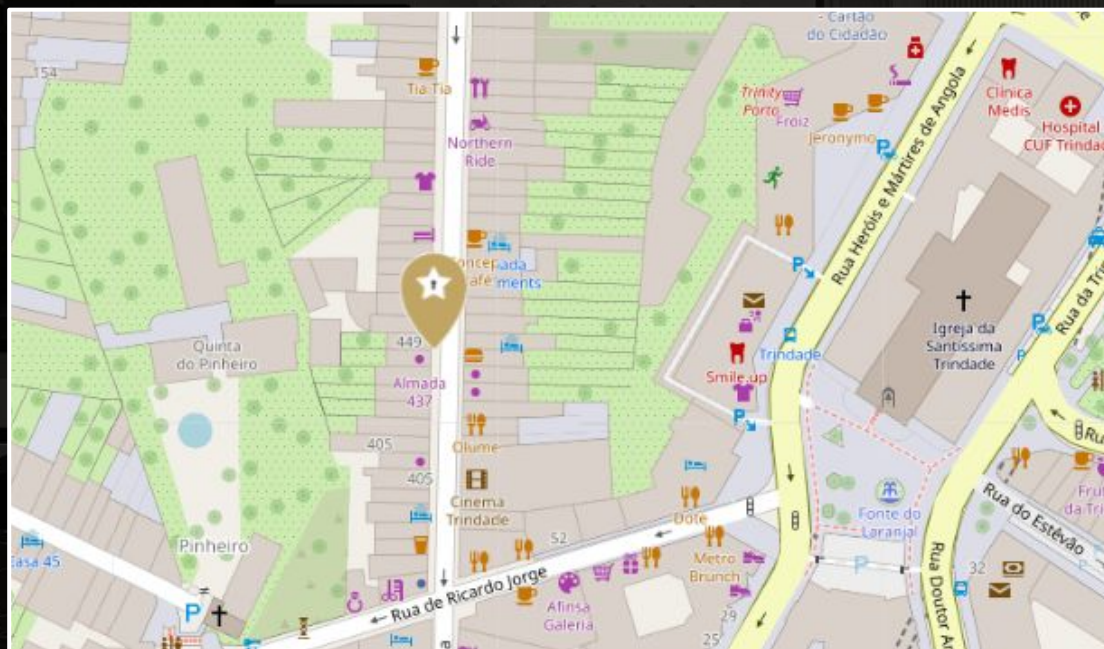
Просторные помещения

Здание расположено на одной из исторических улиц в центре Порту

РАСПОЛОЖЕНИЕ

Здание Almada 451 расположено на исторической улице **Руа-ду-Алмада**, в центре Порту.

Это привилегированное местоположение обеспечивает легкий доступ к различным достопримечательностям города, таким как Авенида-дус-Алиадус, магазины, рестораны и знаменитые кафе. Близость к основным остановкам общественного транспорта облегчает передвижение по городу.





РАСПОЛОЖЕНИЕ

Здание расположено:

- 350m - Oporto City Hall
- 500m - Avenida dos Aliados
- 650m - Livraria Lello
- 700m - São Bento Station
- 800m - Clérigos Tower
- 1.1km - D. Luís I Bridge
- 1.5km - Cais da Ribeira (Douro River)
- 7 km - Foz do Douro
- 18km - Francisco Sá Carneiro Airport



AMBER STAR LUXURY®
your luxury house



LEGENDARY GALAXY
• Building & Renovation •



AMBER STAR LUXURY®
your luxury house



0-й этаж

На нулевом этаже здания Almada 451 находится магазин и двухкомнатная квартира, предлагающая уникальное сочетание коммерческого и жилого пространства.

Магазин, расположенный в здании, идеально подходит для компаний, желающих воспользоваться преимуществами торгового трафика в этом районе.





AMBER STAR LUXURY®
your luxury house



0-й этаж - Магазин

- Общая площадь: 33,7m²
- Стоимость m²: 5.786 €/m²
- Стоимость помещения: 195.000€
- Виртуальный тур: [Virtual Tour Loja](#)
- Описание:
 - Просторная и светлая площадь, с большими окнами, пропускающими естественный свет и открывающими вид на улицу.
 - Модульные стеллажи и элегантные полки идеально подходят для демонстрации товаров.



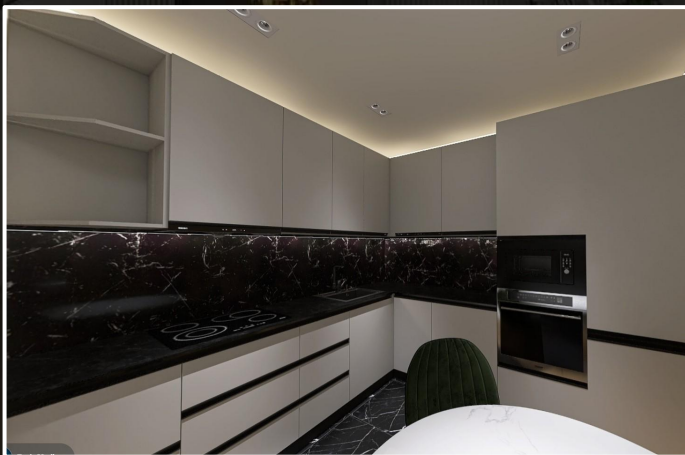


AMBER STAR LUXURY®
your luxury house



0-й этаж - Квартира Т1

- Общая площадь: 53,4m²+23,9m² (балкон)
- Стоимость м²: 6.821 €/m²
- Стоимость помещения: 405.000€
- Виртуальный тур: [Virtual Tour T1 R/C](#)
- Описание:
 - Гостиная открытого плана; с кухней, полностью оборудованной бытовой техникой высшего класса.
 - Спальня с гардеробом, ванная комната с полотенцесушителем и терраса.





AMBER STAR LUXURY®
your luxury house



1-й этаж - Квартира T2

- Общая площадь: 110m² + 5,5m² (балкон) + 94,1m² (терраса с подогреваемым бассейном, площадью 8,8m²)
- Стоимость м²: 7.228 €/m²
- Стоимость помещения: 1.000.000€
- Виртуальный тур: [Virtual Tour T2 1° Andar](#)
- Описание:
 - Интерьер: гостиная открытой планировки со встроенной кухней, спальня с гардеробной и ванной комнатой, а также спальня с гардеробом и вторая ванная комната с душем.
 - Частная открытая территория, прилегающая к квартире, оборудована бассейном с подогревом.





AMBER STAR LUXURY®
your luxury house



2 -ЭТАЖ - Квартира Т2

- Общая площадь: 103,5m²+9,9m²(балкон)
- Стоимость м²: 6.322 €/m²
- Стоимость помещения: 670.000€
- Виртуальный тур: [Virtual Tour T2 2º Andar](#)
- Описание:
 - Гостиная открытой планировки со встроенной кухней, люкс с гардеробной и ванной комнатой, а также спальня с гардеробом и вторая ванная комната с душем.
 - Имеется балкон с видом на улицу Альмада.





AMBER STAR LUXURY®
your luxury house



LEGENDARY GALAXY
● Building & Renovation ●

4- этаж - Квартира Т1

- Общая площадь: 103,5m²+9,9m²(балкон)
- Стоимость м²: 5.190€/м²
- Стоимость помещения: 550.000€
- Виртуальный Тур: [Virtual Tour T2 4° Andar](#)
- Описание:

- Квартира выделяется своим инновационным дизайном, использующим пространство крыши. Площадь крыши была использована для создания уютной и уникальной обстановки в квартире, максимально эффективно используя доступное пространство и создавая гостеприимную атмосферу.

