

Д

Ю

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС КЛАССА БИЗНЕС-ЛАЙТ

Н

А

Жилой комплекс
класса бизнес-лайт.

Квартиры с отделкой
White box.

12 га

Площадь
жилого квартала

20-30

Этажей

13

Корпусов

ДЮНА

Школа, детские сады, поликлиника,
МФЦ, почта, пункт полиции, магазины –
все внутри квартала.

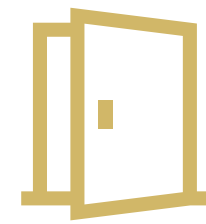
1100

МЕСТ В СВОЕЙ ШКОЛЕ

420

МЕСТ В ДВУХ СВОИХ ДЕТСКИХ САДАХ

ПРЕИМУЩЕСТВА



от 4 до 7 квартир
на этаже



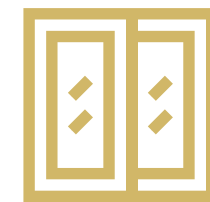
от студий
до 4-х комнатных
квартир



площадь
от 26 до 92 кв.м.



монолитные дома



тёплые лоджии



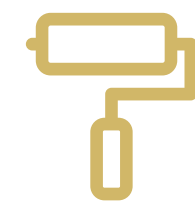
скоростные
лифты



подземный паркинг



закрытый
двор без машин



отделка
white box



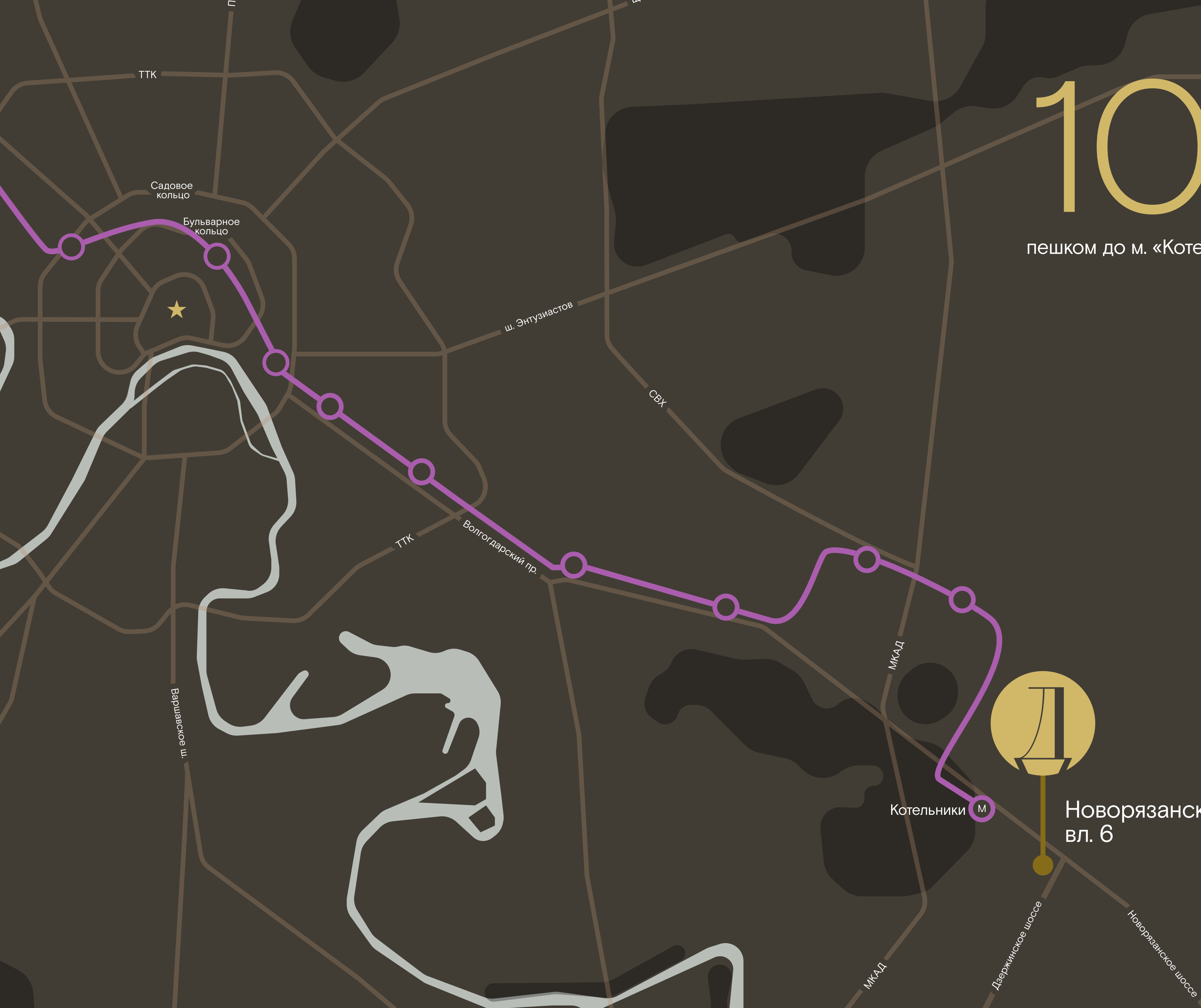
умный дом



служба охраны



Лесопарк
в пешей доступности



10 МИН.

пешком до м. «Котельники»

25 МИН.

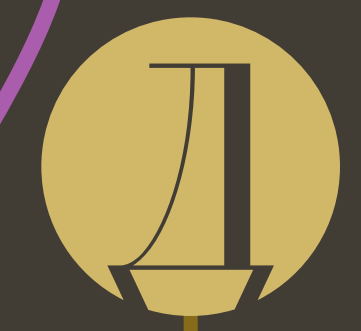
на метро до центра Москвы без пересадок

30 МИН.

на авто до Кремля

20 МИН.

на авто до ТТК



Новорязанское шоссе, вл. 6

Котельники М

УСПЕВАЙТЕ ВЕЗДЕ



1 МИН.

пешком до школы
и детских садов во дворе



2 МИН.

пешком до гипермаркета

3 МИН.

на авто до МКАД

4 МИН.

пешком до муниципальной
поликлиники

20 МИН.

на авто до ТТК



40 МИН.

на авто до аэропорта «Домодедово»

«Дюна» находится в районе с хорошо развитой инфраструктурой. Общеобразовательные школы, детские сады, аптеки, поликлиники, спортивные секции, сетевые супермаркеты – всё в пешей доступности или нескольких минутах езды.



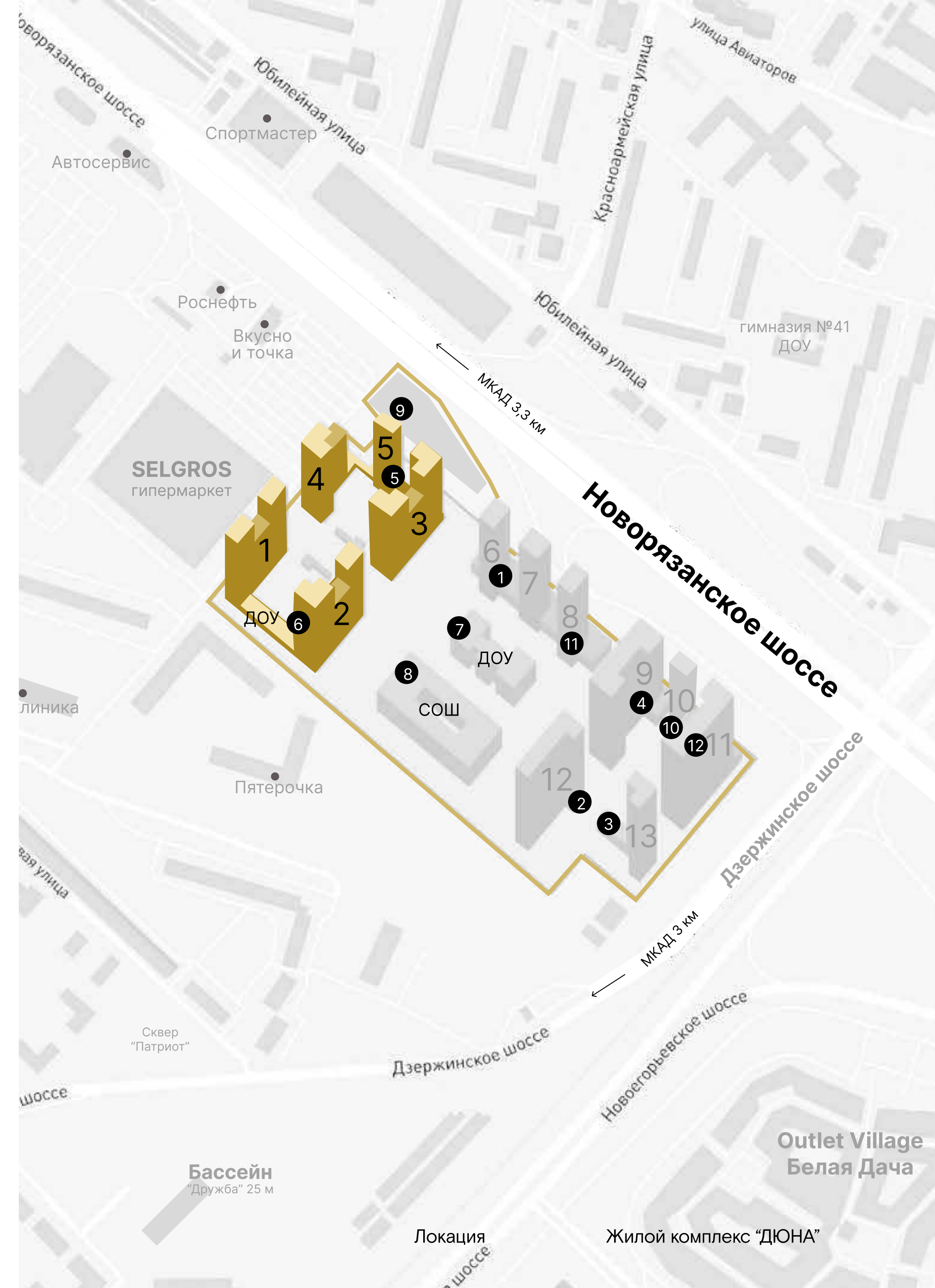
ВСЁ НУЖНОЕ — РЯДОМ

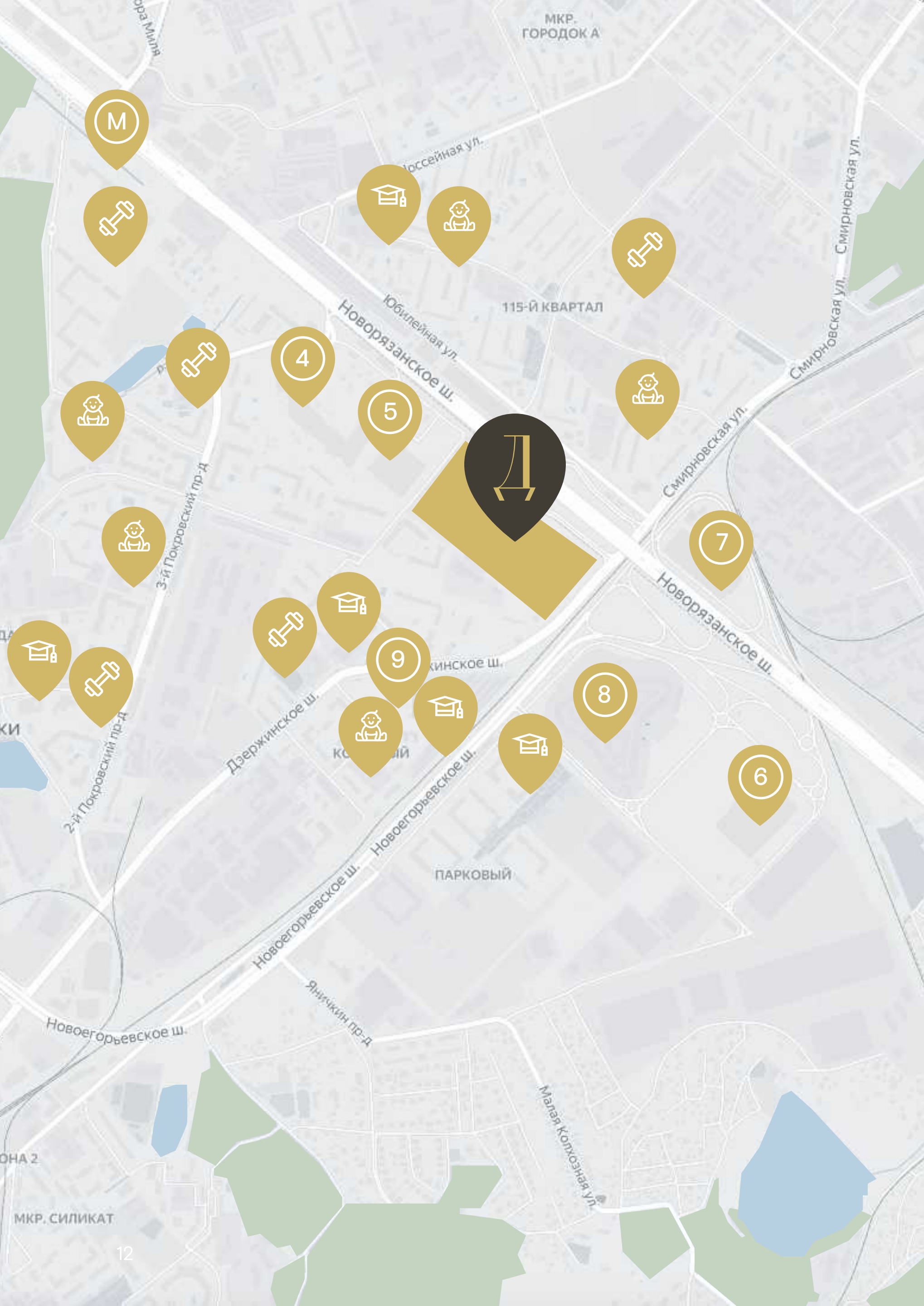


Внутри комплекса

ВСЁ ВО ДВОРЕ










- | | | | |
|---|------------------|----|----------------|
| 1 | Торговая галерея | 7 | Детский сад 2 |
| 2 | Поликлиника | 8 | Школа |
| 3 | Пункт полиции | 9 | Бизнес-центр |
| 4 | Мои документы | 10 | Почта |
| 5 | Фитнес-центр | 11 | Спортзал |
| 6 | Детский сад 1 | 12 | Школа искусств |





Рядом с комплексом

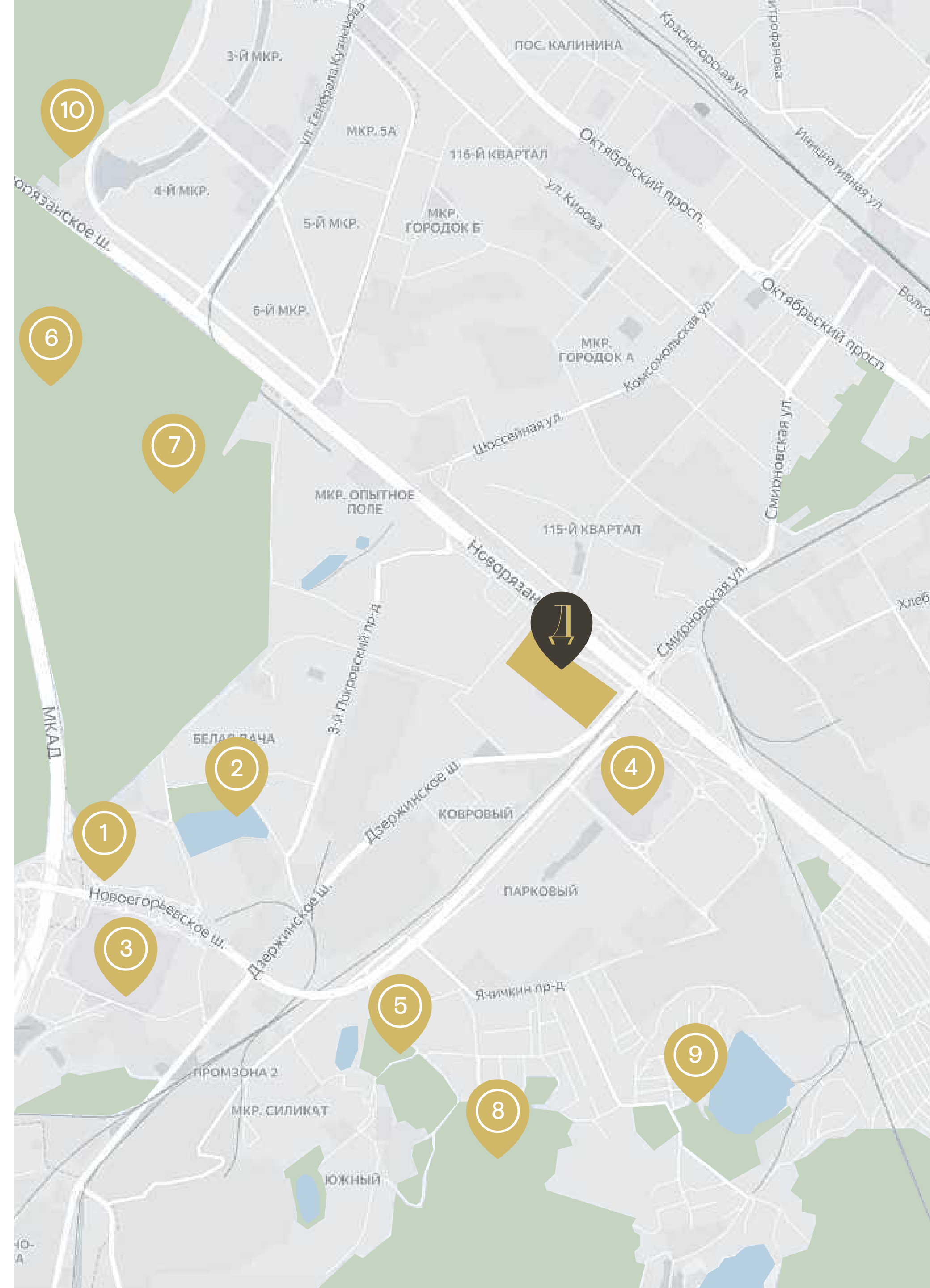
В РАДИУСЕ 1 КМ

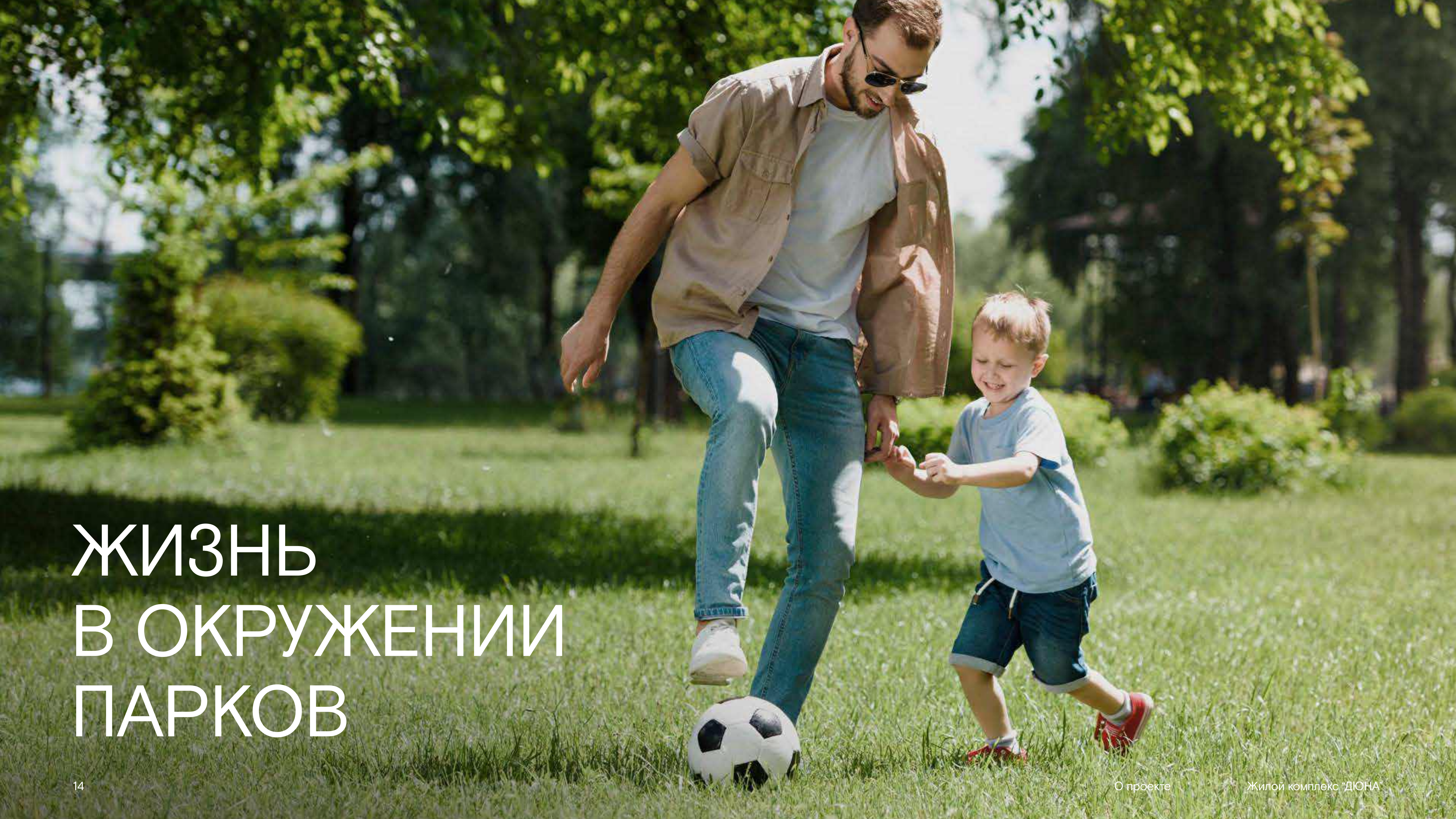
-  4 фитнес-клуба
-  3 школы и гимназии
-  4 детских сада
-  Супермаркет «Metro»
-  Гипермаркет «Selgros Cash&Carry»
-  Гипермаркет «Глобус»
-  Гипермаркет «Леруа Мерлен»
-  «Outlet Village» Белая Дача
-  Спортивный комплекс с бассейном «Дружба»

Рядом с комплексом

В РАДИУСЕ 2 КМ

- | | |
|------------------------------|------------------------|
| ① Гипермаркет «Ашан» | ⑥ ПКиО |
| ② Гипермаркет «Максидом» | ⑦ Кузьминский лесопарк |
| ③ Гипермаркет «ОБИ» | ⑧ Томилинский лесопарк |
| ④ ТЦ «Мега Белая Дача» | ⑨ Люберецкие карьеры |
| ⑤ Музей-усадьба «Белая дача» | ⑩ Жулебинский лесопарк |





ЖИЗНЬ В ОКРУЖЕНИИ ПАРКОВ

Кузьминский лесопарк – одна из крупнейших зелёных зон Москвы. По территории лесопарка протекает река Чурилиха, на которой с XVIII века существует система Кузьминских прудов. Долина объединенных рек с заросшим прудом, расположенная между Кузьминским и новым Люблинским прудами, сегодня представляет собой естественный природный ландшафт с уникальными для Москвы болотными комплексами с многочисленными родниками, этот участок охраняется как памятник природы.

КУЗЬМИНСКИЙ ЛЕСОПАРК



Пляжи карьера – популярное место отдыха. Здесь находятся городской пляж, экстрим-парк “Фристайл”, горнолыжные склоны, волейбольные площадки, песчаный участок Юрского периода. Берега Большого карьера выходят к Томилинскому лесопарку.

ЛЮБЕРЕЦКИЕ КАРЬЕРЫ





Особо охраняемая территория с заповедными участками, где сохранились редкие и исчезающие виды животных и растений. Рекреационная часть лесопарка – прекрасное место как для неспешных прогулок в уединении, так и для активного отдыха, скандинавской ходьбы, велопогулок или бега.

ЖУЛЕБИНСКИЙ ЛЕСОПАРК

Здесь оборудована «Тропа здоровья», вдоль которой предусмотрены лавочки и площадки для отдыха и игр на свежем воздухе. Для любителей отдыхать активно есть вело-лыжный и беговой маршруты, зоны воркаут и места для разминки.

ТОМИЛИНСКИЙ ЛЕСОПАРК



Одно из главных преимуществ жилого квартала «Дюна» — продуманная до мелочей, самодостаточная инфраструктура, которая учитывает самые разные потребности и интересы.

ОАЗИС КОМФОРТА В КОТЕЛЬНИКАХ



БЛАГОУСТРОЙСТВО НА УРОВНЕ БИЗНЕС- КЛАССА

- Двор-парк с грамотным зонированием
- Доступ к Wi-Fi
- Консьерж-служба
- Стойка для курьерской доставки
- Скоростные лифты
- Лапомойка в каждом подъезде
- Просторные лобби с колясочными и зонами ожидания
- Кафе, магазины и сервисы на первых этажах
- Детские и спортивные площадки
- Наземный паркинг и подземный с лифтом
- Паркинг для МФЦ



ДОМ, ГДЕ ВЫ ЧУВСТВУЕТЕ СЕБЯ В БЕЗОПАСНОСТИ

- Закрытый двор без машин
- Круглосуточная охрана
- Видеонаблюдение
- Пункт полиции на территории комплекса

- Бизнес-комплекс
- Библиотека с зоной коворкинга

ДЛЯ КОМФОРТНОЙ РАБОТЫ

Закрытый, свободный от машин двор с воркаут-зонами и игровыми площадками для разных возрастов станет комфортной и безопасной средой для ваших детей.

На территории комплекса 2 детских сада на 420 мест, общеобразовательная школа на 1 100 мест, поликлиника с отделением педиатрии.

Возле каждого жилого квартала – ухоженная территория с ландшафтным озеленением, где будет приятно прогуляться в любое время года.

ЛУЧШЕЕ МЕСТО ДЛЯ ЖИЗНИ С ДЕТЬМИ



Фитнес и СПА

Современный фитнес-центр, зона релаксации, СПА-комплекс с джакузи и термальными зонами, открытые площадки для различных видов спорта – в «Дюне» будут созданы все условия, чтобы резиденты комплекса могли вести здоровый активный образ жизни и регулярно заниматься спортом.

Кафе и рестораны

На первых этажах корпусов запланированы пять ресторанов различных направлений, сетевые кофейни и суши-бары, пекарни со свежей выпечкой и лавка деликатесов. Здесь каждый найдёт уютное место по вкусу.

Красота и уход

Не покидая комплекс, можно будет привести в порядок не только себя, но и любимых питомцев. На территории «Дюны» откроют салоны красоты, кабинеты косметологии, барбершопы, салоны массажа и сервис груминга.

Супермаркеты

Сетевые продуктовые магазины и супермаркеты, а также фермерский маркет, которые откроются на территории, позволят сделать покупки легко и быстро.

Здоровье

Многопрофильный медицинский центр на территории ЖК будет включать в себя также отделение стоматологии и педиатрии. Для жителей «Дюны» будут действовать специальные условия и льготы. Здесь они смогут сдать анализы, получить необходимое лечение, пройти профилактический осмотр.

Сервисы и услуги

Многообразие сервисов и услуг позволит жителям «Дюны» решить почти любой вопрос за считанные минуты. МФЦ, химчистка, библиотека с коворкингом, пункты выдачи заказов, офисы СДЭК и «Деловых линий», книжный магазин – всё в паре минут ходьбы от вашего дома.

ВСЁ НЕОБХОДИМОЕ И ДАЖЕ БОЛЬШЕ — ПРЯМО В ВАШЕМ ДВОРЕ

Архитектурная концепция «Дюны» с акцентом на оригинальные фасады, использование минималистичных решений и элегантных волнообразных линий, оттенков золота, натуральных природных оттенков позволяет почувствовать себя резидентом фантастического оазиса, переносит вас в уникальную экосреду.

АВТОРСКАЯ АРХИТЕКТУРА





ЖК Дюна предлагает оригинальные фасадные решения, подчеркивающие его современный стиль и индивидуальность. Архитектурные детали и ландшафтное оформление подарят жителям нового жилого квартала уникальный и комфортный опыт. Фасады зданий олицетворяют безупречность и индивидуальность, обеспечивая долговечность и привлекательный внешний вид.

ОРИГИНАЛЬНЫЕ ФАСАДНЫЕ РЕШЕНИЯ

ПРИРОДНЫЕ ОТТЕНКИ ОТДЕЛОЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ



Мы стремимся использовать естественные цвета, вдохновленные окружающей природой, чтобы создать гармонию и уют в пространстве. Теплые оттенки дерева, нейтральные тона камня и приглушенные оттенки земли помогают визуально соединить интерьер с внешней средой, и придать ощущение спокойствия и естественной привлекательности.



КВАРТИРЫ

20-30

этажей

4-7

квартир на этажах

13

корпусов



Большой выбор планировок от студий с лоджиями до четырёхуровневых квартир с евро планировками позволит подобрать квартиру, идеально подходящую для вашего образа жизни. При этом вы получаете комфорт и качество классом выше за деньги меньшего класса.

Все квартиры выполнены с отделкой White box, что избавит вас от шумных и пыльных ремонтных работ.

ЛУЧШЕЕ РЕШЕНИЕ ДЛЯ ВАС



Студии

1С	14,38
	25,79
	28,27

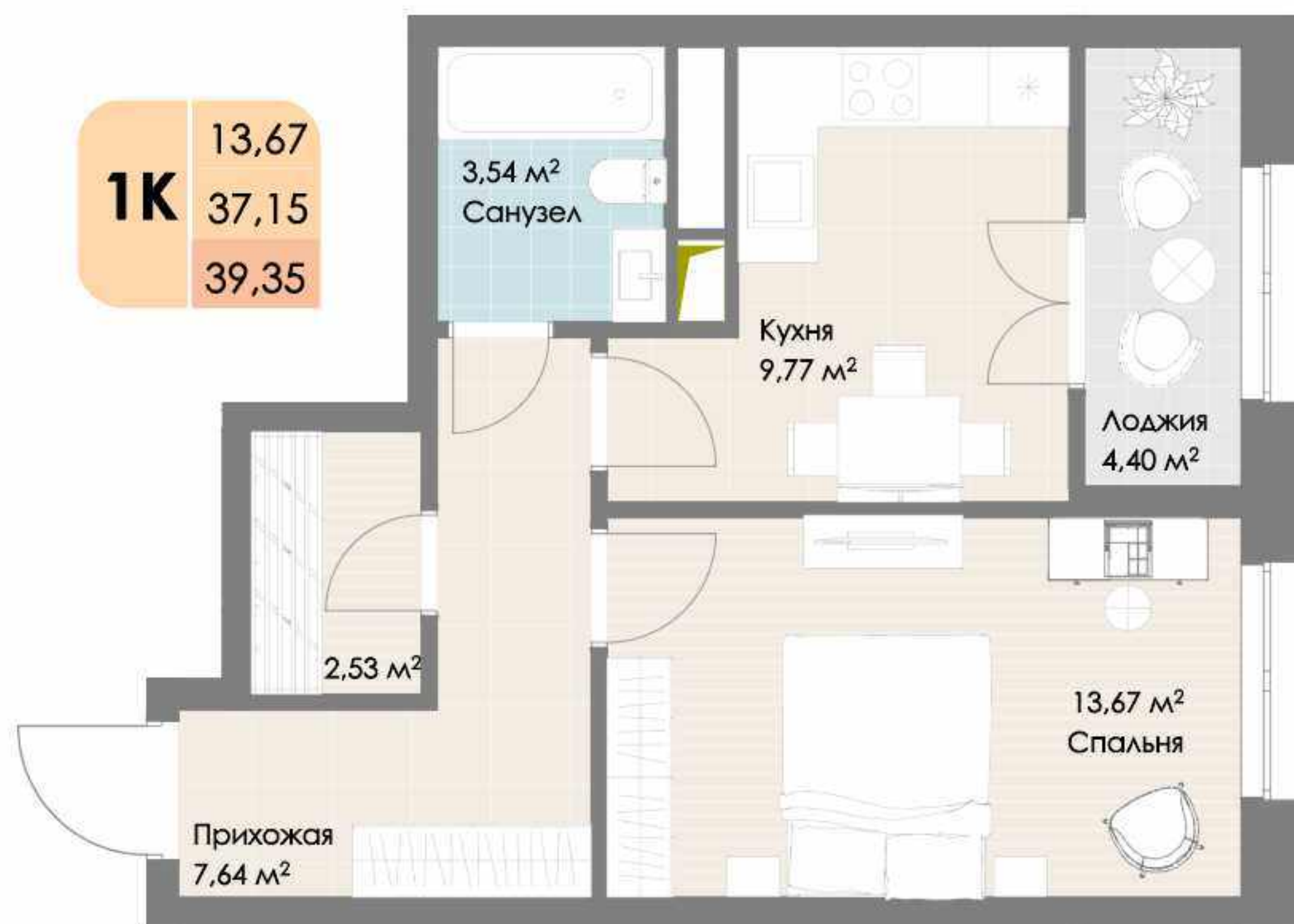


28,27 м² **1** КОРПУС

Большая и светлая квартира-студия
Теплая лоджия, можно сделать кабинет
В коридоре место под шкаф или прихожую
Большие панорамные окна
Всего 5 квартир на площадке и 3 лифта

Кол-во комнат – 1 комн. (студия)
Общая площадь – от 26,6 м²
Кухня – гостиная – 17,48 м²
Лоджия (теплая) – 4,86 м²

Однокомнатные квартиры

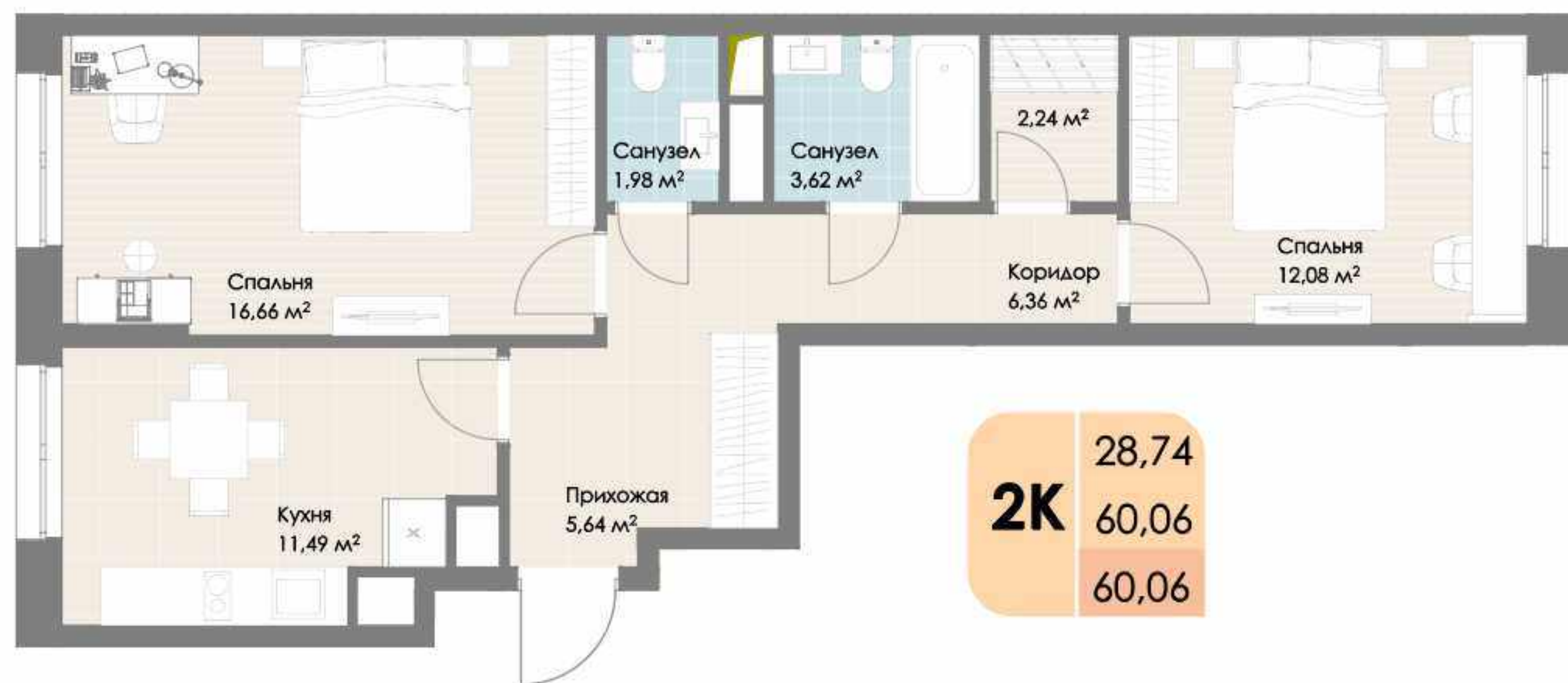


39,35 м² **1** КОРПУС

Просторная кухня-гостиная
В коридоре ниша под шкаф или прихожую
Возможность объединения кухни-гостиной
и спальни
Большие панорамные окна
Всего 5 квартир и 4 лифта

Кол-во комнат – 1 комн.
Общая площадь – 39,35 м²
Площадь спальни – 13,67 м²
Кухня-гостиная – 9,77 м²

Двухкомнатные квартиры



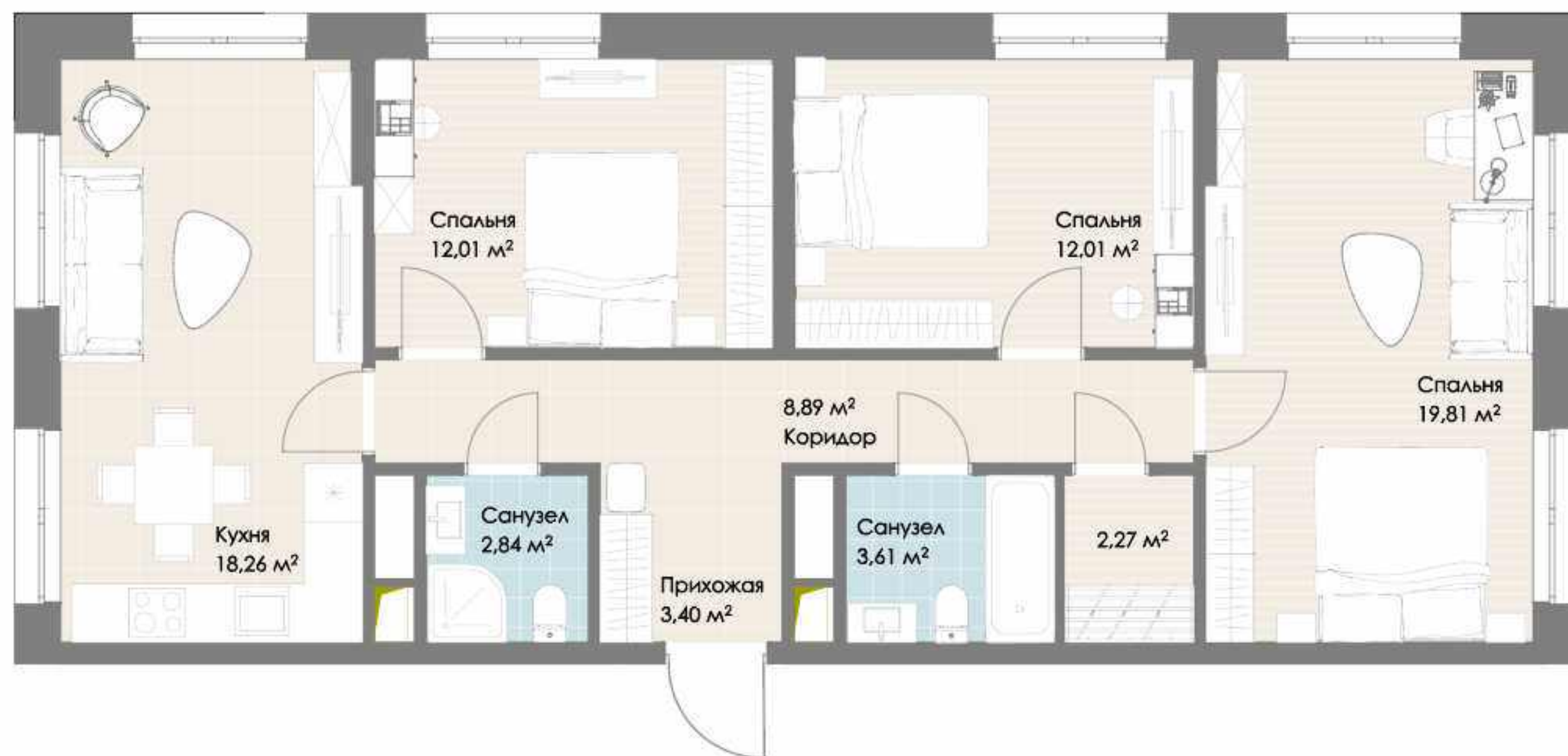
60,6 м² 1 КОРПУС

Два просторных санузла
Отдельная гардеробная комната
Возможность сделать мастер-спальню
Большая прихожая-холл, с нишей под шкаф
Широкие панорамные окна
На этаже всего 5 квартир и 3 лифта

Кол-во комнат – 2 комн.
Общая площадь – 60,06 м²
Площадь спален – 28,74 м²
Гардеробная – 2,24 м²
Кухня – 11,76 м²

Трехкомнатные квартиры

3К	43,83
	83,10
	83,10



83,1 м²

2 КОРПУС

Два просторных санузла
Теплая лоджия, можно сделать кабинет
Просторная кухня-гостиная
Большая прихожая-холл, с нишей под шкаф

Кол-во комнат – 3
Общая площадь – 83,1 м²
Площадь спален – 43,83 м²
Кухня-гостиная – 18,26 м²

ДЛЯ СЧАСТЛИВЫХ

ДЮОНА

ЖИЛОЙ КВАРТАЛ



жкдюона.рф
+7 (499) 444 32 32

Новорязанское шоссе, 6В, Котельники



9:00 — 19:00 (ПН-ПТ)

10:00 — 18:00 (СБ-ВС)

Любая информация, представленная в презентации, носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями статьи 437 ГК РФ. Готовые объекты могут отличаться от представленных 3D-визуализаций. Все материалы являются ориентировочными, и в них могут быть внесены любые изменения и дополнения. Застройщик ООО "Специализированный застройщик "Тренд-Групп". Проектная декларация на сайте наш.дом.рф (I комплекс, II комплекс) и жкдюона.рф