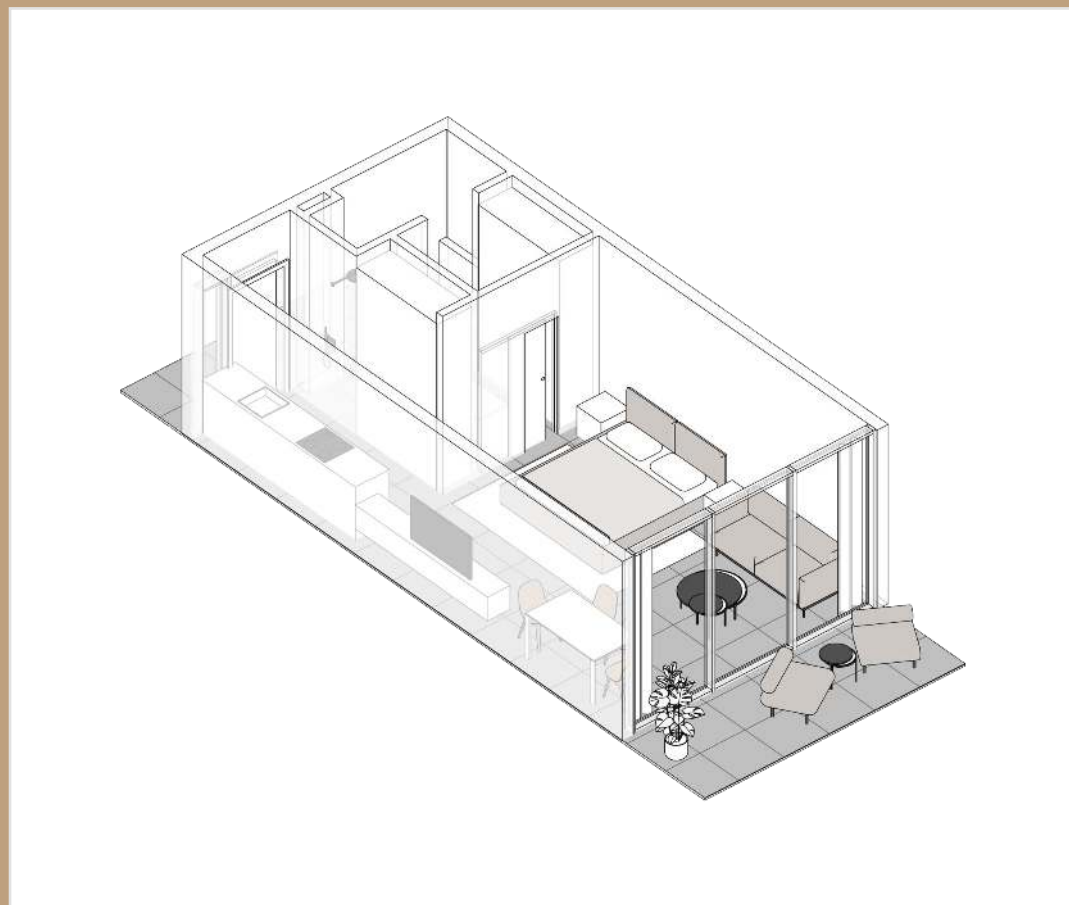


THE ICON ONE

АПАРТАМЕНТЫ С 1 СПАЛЬНОЙ

44M²

\$135 000



ПЕССИМИСТИЧНЫЙ												
	.01.2027	.02.2027	.03.2027	.04.2027	.05.2027	.06.2027	.07.2027	.08.2027	.09.2027	.10.2027	.11.2027	.12.2027
Доход												
Стандарт (1К)	\$2,491	\$2,176	\$1,897	\$1,897	\$2,037	\$2,321	\$2,930	\$3,092	\$2,522	\$2,321	\$1,750	\$2,037
Заселение гостей	82%	78%	68%	68%	73%	78%	90%	95%	83%	78%	68%	73%
Цена	\$98	\$90	\$90	\$90	\$90	\$96	\$105	\$105	\$98	\$96	\$83	\$90
Расходы	\$796	\$722	\$647	\$646	\$685	\$753	\$901	\$944	\$803	\$753	\$616	\$685
Персонал	\$99	\$99	\$99	\$99	\$99	\$99	\$99	\$99	\$99	\$99	\$99	\$99
Бронирование через агрегатор и маркетинг	\$349	\$305	\$266	\$266	\$285	\$325	\$410	\$433	\$353	\$325	\$245	\$285
Операционные расходы	\$95	\$90	\$80	\$79	\$85	\$91	\$104	\$110	\$96	\$91	\$79	\$85
Канцелярские товары	\$13	\$11	\$11	\$10	\$11	\$12	\$14	\$15	\$12	\$12	\$10	\$11
Церемония, подношения, пожертвования	\$4	\$4	\$4	\$4	\$4	\$4	\$4	\$4	\$4	\$4	\$4	\$4
Прачечная	\$45	\$43	\$37	\$37	\$40	\$43	\$50	\$52	\$46	\$43	\$37	\$40
Коммунальные расходы на уборку	\$6	\$5	\$5	\$5	\$5	\$5	\$6	\$7	\$6	\$5	\$5	\$5
Предметы гигиены	\$18	\$17	\$15	\$15	\$16	\$17	\$20	\$21	\$18	\$17	\$15	\$16
Вывоз мусора	\$10	\$9	\$8	\$8	\$9	\$9	\$11	\$11	\$10	\$9	\$8	\$9
Коммунальные платежи (электричество, вода и т.д.)	\$96	\$92	\$83	\$83	\$88	\$92	\$103	\$108	\$97	\$92	\$83	\$88
Электричество	\$57	\$55	\$48	\$48	\$51	\$55	\$63	\$67	\$58	\$55	\$48	\$51
Общее электричество	\$7	\$6	\$5	\$5	\$6	\$6	\$7	\$8	\$7	\$6	\$5	\$6
Wi-Fi	\$5	\$5	\$5	\$5	\$5	\$5	\$5	\$5	\$5	\$5	\$5	\$5
Обработка от насекомых	\$10	\$9	\$8	\$8	\$9	\$9	\$11	\$11	\$10	\$9	\$8	\$9
Техническое обслуживание единицы жилья	\$10	\$10	\$10	\$10	\$10	\$10	\$10	\$10	\$10	\$10	\$10	\$10
Уход за растениями	\$7	\$7	\$7	\$7	\$7	\$7	\$7	\$7	\$7	\$7	\$7	\$7
Прочее	\$25	\$22	\$19	\$19	\$20	\$23	\$29	\$31	\$25	\$23	\$17	\$20
Налоги	\$107	\$94	\$82	\$82	\$88	\$100	\$126	\$133	\$108	\$100	\$75	\$88
Фонд на ремонт	\$25	\$22	\$19	\$19	\$20	\$23	\$29	\$31	\$25	\$23	\$17	\$20
Итого												
Управляющая компания	\$498	\$435	\$379	\$379	\$407	\$464	\$586	\$618	\$504	\$464	\$350	\$407
Прибыль владельцев недвижимости	\$1,197	\$1,019	\$871	\$871	\$944	\$1,104	\$1,443	\$1,530	\$1,214	\$1,104	\$783	\$944
Рентабельность инвестиций (2027 год)	9.65%											

РЕАЛИСТИЧНЫЙ												
	.01.2027	.02.2027	.03.2027	.04.2027	.05.2027	.06.2027	.07.2027	.08.2027	.09.2027	.10.2027	.11.2027	.12.2027
Доход												
Стандарт (1К)	\$2,688	\$2,356	\$2,062	\$2,062	\$2,209	\$2,480	\$3,069	\$3,240	\$2,767	\$2,480	\$1,844	\$2,209
Заселение гостей	85%	80%	70%	70%	75%	80%	90%	95%	85%	80%	70%	75%
Цена	\$102	\$95	\$95	\$95	\$95	\$100	\$110	\$110	\$105	\$100	\$85	\$95
Расходы	\$841	\$763	\$684	\$684	\$724	\$789	\$929	\$974	\$857	\$789	\$639	\$724
Персонал	\$99	\$99	\$99	\$99	\$99	\$99	\$99	\$99	\$99	\$99	\$99	\$99
Бронирование через агрегатор и маркетинг	\$376	\$330	\$289	\$289	\$309	\$347	\$430	\$454	\$387	\$347	\$258	\$309
Операционные расходы	\$98	\$92	\$82	\$81	\$87	\$93	\$104	\$110	\$98	\$93	\$81	\$87
Канцелярские товары	\$13	\$11	\$11	\$10	\$11	\$12	\$14	\$15	\$12	\$12	\$10	\$11
Церемония, подношения, пожертвования	\$4	\$4	\$4	\$4	\$4	\$4	\$4	\$4	\$4	\$4	\$4	\$4
Прачечная	\$47	\$44	\$39	\$39	\$41	\$44	\$50	\$52	\$47	\$44	\$39	\$41
Коммунальные расходы на уборку	\$6	\$6	\$5	\$5	\$5	\$6	\$6	\$7	\$6	\$6	\$5	\$5
Предметы гигиены	\$19	\$18	\$15	\$15	\$17	\$18	\$20	\$21	\$19	\$18	\$15	\$17
Вывоз мусора	\$10	\$10	\$8	\$8	\$9	\$10	\$11	\$11	\$10	\$10	\$8	\$9
Коммунальные платежи (электричество, вода и т.д.)	\$99	\$94	\$85	\$85	\$90	\$94	\$103	\$108	\$99	\$94	\$85	\$90
Электричество	\$60	\$56	\$49	\$49	\$53	\$56	\$63	\$67	\$60	\$56	\$49	\$53
Общее электричество	\$7	\$6	\$6	\$6	\$6	\$6	\$7	\$8	\$7	\$6	\$6	\$6
Wi-Fi	\$5	\$5	\$5	\$5	\$5	\$5	\$5	\$5	\$5	\$5	\$5	\$5
Обработка от насекомых	\$10	\$10	\$8	\$8	\$9	\$10	\$11	\$11	\$10	\$10	\$8	\$9
Техническое обслуживание единицы жилья	\$10	\$10	\$10	\$10	\$10	\$10	\$10	\$10	\$10	\$10	\$10	\$10
Уход за растениями	\$7	\$7	\$7	\$7	\$7	\$7	\$7	\$7	\$7	\$7	\$7	\$7
Прочее	\$27	\$24	\$21	\$21	\$22	\$25	\$31	\$32	\$28	\$25	\$18	\$22
Налоги	\$116	\$101	\$89	\$89	\$95	\$107	\$132	\$139	\$119	\$107	\$79	\$95
Фонд на ремонт	\$27	\$24	\$21	\$21	\$22	\$25	\$31	\$32	\$28	\$25	\$18	\$22
Итого												
Управляющая компания	\$538	\$471	\$412	\$412	\$442	\$496	\$614	\$648	\$553	\$496	\$369	\$442
Прибыль владельцев недвижимости	\$1,309	\$1,122	\$965	\$966	\$1,043	\$1,195	\$1,526	\$1,618	\$1,357	\$1,195	\$836	\$1,043
Рентабельность инвестиций (2027 год)	10.50%											

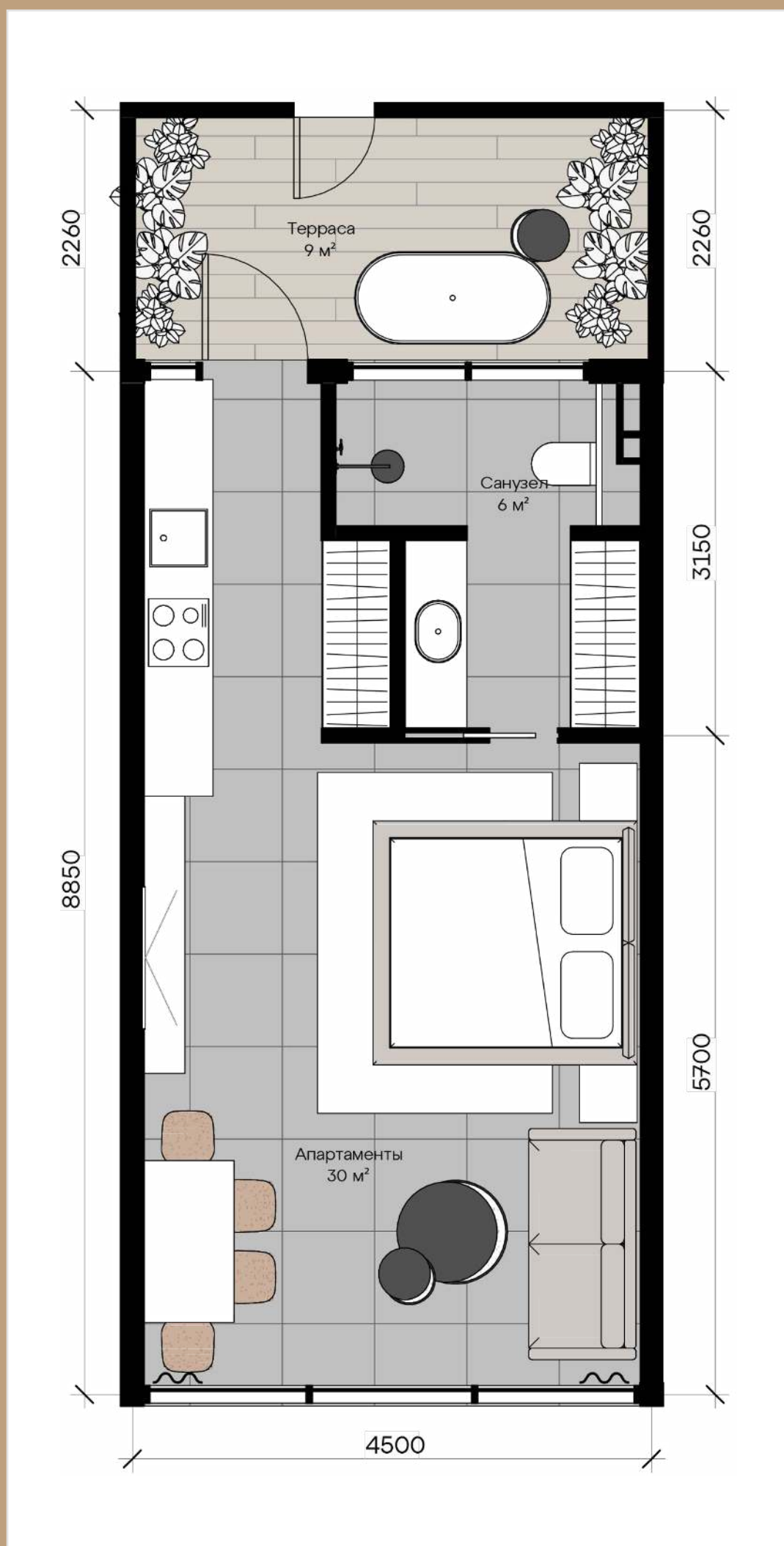
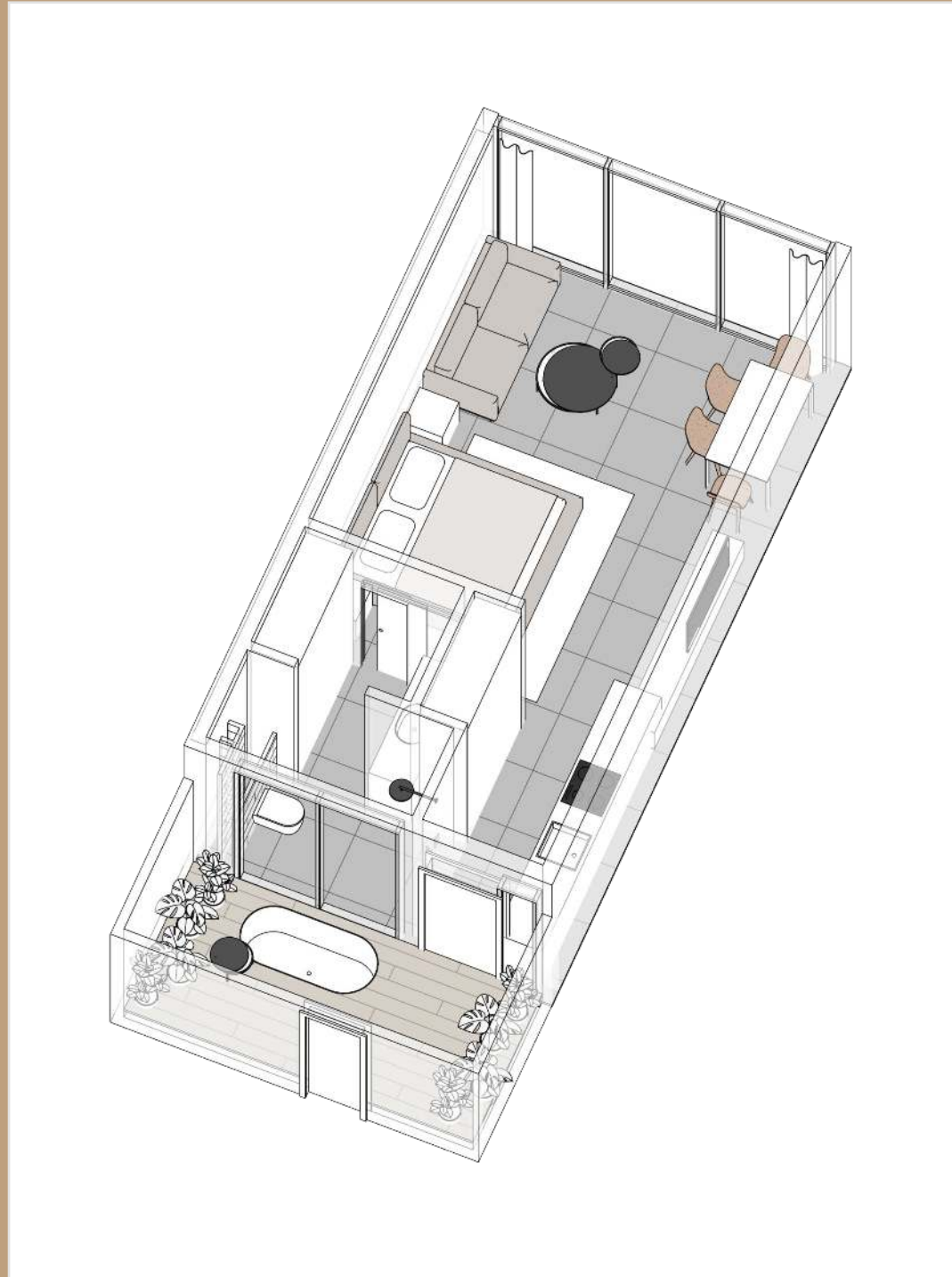
ОПТИМИСТИЧНЫЙ												
	.01.2027	.02.2027	.03.2027	.04.2027	.05.2027	.06.2027	.07.2027	.08.2027	.09.2027	.10.2027	.11.2027	.12.2027
Доход												
Стандарт (1К)	\$2,967	\$2,573	\$2,325	\$2,325	\$2,480	\$2,702	\$3,348	\$3,534	\$2,967	\$2,702	\$2,093	\$2,604
Заселение гостей	87%	83%	75%	75%	80%	83%	90%	95%	87%	83%	75%	80%
Цена	\$110	\$100	\$100	\$100	\$100	\$105	\$120	\$120	\$110	\$105	\$90	\$105
Расходы	\$901	\$812	\$747	\$746	\$788	\$839	\$986	\$1,033	\$901	\$840	\$699	\$813
Персонал	\$99	\$99	\$99	\$99	\$99	\$99	\$99	\$99	\$99	\$99	\$99	\$99
Бронирование через агрегатор и маркетинг	\$415	\$360	\$326	\$326	\$347	\$378	\$469	\$495	\$415	\$378	\$293	\$365
Операционные расходы	\$100	\$95	\$87	\$86	\$92	\$95	\$104	\$110	\$100	\$96	\$86	\$92
Канцелярские товары	\$13	\$11	\$11	\$10	\$11	\$12	\$14	\$15	\$12	\$12	\$10	\$11
Церемония, подношения, пожертвования	\$4	\$4	\$4	\$4	\$4	\$4	\$4	\$4	\$4	\$4	\$4	\$4
Прачечная	\$48	\$46	\$41	\$41	\$44	\$46	\$50	\$52	\$48	\$46	\$41	\$44
Коммунальные расходы на уборку	\$6	\$6	\$5	\$5	\$6	\$6	\$6	\$7	\$6	\$6	\$5	\$6
Предметы гигиены	\$19	\$18	\$17	\$17	\$18	\$18	\$20	\$21	\$19	\$18	\$17	\$18
Вывоз мусора	\$10	\$10	\$9	\$9	\$10	\$10	\$11	\$11	\$10	\$10	\$9	\$10
Коммунальные платежи (электричество, вода и т.д.)	\$100	\$97	\$90	\$90	\$94	\$97	\$103	\$108	\$100	\$97	\$90	\$94
Электричество	\$61	\$58	\$53	\$53	\$56	\$58	\$63	\$67	\$61	\$58	\$53	\$56
Общее электричество	\$7	\$7	\$6	\$6	\$6	\$6	\$7	\$8	\$7	\$7	\$6	\$6
Wi-Fi	\$5	\$5	\$5	\$5	\$5	\$5	\$5	\$5	\$5	\$5	\$5	\$5
Обработка от насекомых	\$10	\$10	\$9	\$9	\$10	\$10	\$11	\$11	\$10	\$10	\$9	\$10
Техническое обслуживание единицы жилья	\$10	\$10	\$10	\$10	\$10	\$10	\$10	\$10	\$10	\$10	\$10	\$10
Уход за растениями	\$7	\$7	\$7	\$7	\$7	\$7	\$7	\$7	\$7	\$7	\$7	\$7
Прочее	\$30	\$26	\$23	\$23	\$25	\$27	\$33	\$35	\$30	\$27	\$21	\$26
Налоги	\$128	\$111	\$100	\$100	\$107	\$116	\$144	\$152	\$128	\$116	\$90	\$112
Фонд на ремонт	\$30	\$26	\$23	\$23	\$25	\$27	\$33	\$35	\$30	\$27	\$21	\$26
Итого												
Управляющая компания	\$593	\$515	\$465	\$465	\$496	\$540	\$670	\$707	\$593	\$540	\$419	\$521
Прибыль владельцев недвижимости	\$1,472	\$1,246	\$1,113	\$1,114	\$1,196	\$1,322	\$1,693	\$1,794	\$1,472	\$1,322	\$975	\$1,270
Рентабельность инвестиций (2027 год)	11.84%											

THE ICON ONE

АПАРТАМЕНТЫ С 1 СПАЛЬНОЙ И ТЕРРАСОЙ

50M²

\$155 000



ПЕССИМИСТИЧНЫЙ												
	.01.2027	.02.2027	.03.2027	.04.2027	.05.2027	.06.2027	.07.2027	.08.2027	.09.2027	.10.2027	.11.2027	.12.2027
Доход												
Стандарт Делюкс (1КВ)	\$3,036	\$2,660	\$2,319	\$2,319	\$2,489	\$2,805	\$3,488	\$3,681	\$3,036	\$2,805	\$2,171	\$2,489
Заселение гостей	83%	78%	68%	68%	73%	78%	90%	95%	83%	78%	68%	73%
Цена	\$118	\$110	\$110	\$110	\$110	\$116	\$125	\$125	\$118	\$116	\$103	\$110
Расходы	\$928	\$841	\$753	\$752	\$797	\$871	\$1,034	\$1,084	\$928	\$871	\$722	\$797
Персонал	\$119	\$119	\$119	\$119	\$119	\$119	\$119	\$119	\$119	\$119	\$119	\$119
Бронирование через агрегатор и маркетинг	\$425	\$372	\$325	\$325	\$349	\$393	\$488	\$515	\$425	\$393	\$304	\$349
Операционные расходы	\$97	\$90	\$80	\$79	\$85	\$91	\$104	\$110	\$96	\$91	\$79	\$85
Канцелярские товары	\$13	\$11	\$11	\$10	\$11	\$12	\$14	\$15	\$12	\$12	\$10	\$11
Церемония, подношения, пожертвования	\$4	\$4	\$4	\$4	\$4	\$4	\$4	\$4	\$4	\$4	\$4	\$4
Прачечная	\$46	\$43	\$37	\$37	\$40	\$43	\$50	\$52	\$46	\$43	\$37	\$40
Коммунальные расходы на уборку	\$6	\$5	\$5	\$5	\$5	\$5	\$6	\$7	\$6	\$5	\$5	\$5
Предметы гигиены	\$18	\$17	\$15	\$15	\$16	\$17	\$20	\$21	\$18	\$17	\$15	\$16
Вывоз мусора	\$10	\$9	\$8	\$8	\$9	\$9	\$11	\$11	\$10	\$9	\$8	\$9
Коммунальные платежи (электричество, вода и т.д.)	\$97	\$92	\$83	\$83	\$88	\$92	\$103	\$108	\$97	\$92	\$83	\$88
Электричество	\$58	\$55	\$48	\$48	\$51	\$55	\$63	\$67	\$58	\$55	\$48	\$51
Общее электричество	\$7	\$6	\$5	\$5	\$6	\$6	\$7	\$8	\$7	\$6	\$5	\$6
Wi-Fi	\$5	\$5	\$5	\$5	\$5	\$5	\$5	\$5	\$5	\$5	\$5	\$5
Обработка от насекомых	\$10	\$9	\$8	\$8	\$9	\$9	\$11	\$11	\$10	\$9	\$8	\$9
Техническое обслуживание единицы жилья	\$10	\$10	\$10	\$10	\$10	\$10	\$10	\$10	\$10	\$10	\$10	\$10
Уход за растениями	\$7	\$7	\$7	\$7	\$7	\$7	\$7	\$7	\$7	\$7	\$7	\$7
Прочее	\$30	\$27	\$23	\$23	\$25	\$28	\$35	\$37	\$30	\$28	\$22	\$25
Налоги	\$131	\$114	\$100	\$100	\$107	\$121	\$150	\$158	\$131	\$121	\$93	\$107
Фонд на ремонт	\$30	\$27	\$23	\$23	\$25	\$28	\$35	\$37	\$30	\$28	\$22	\$25
Итого												
Управляющая компания	\$607	\$532	\$464	\$464	\$498	\$561	\$698	\$736	\$607	\$561	\$434	\$498
Прибыль владельцев недвижимости	\$1,500	\$1,287	\$1,102	\$1,103	\$1,194	\$1,373	\$1,756	\$1,861	\$1,501	\$1,372	\$1,015	\$1,194
Рентабельность инвестиций (2027 год)	10.49%											

РЕАЛИСТИЧНЫЙ												
	.01.2027	.02.2027	.03.2027	.04.2027	.05.2027	.06.2027	.07.2027	.08.2027	.09.2027	.10.2027	.11.2027	.12.2027
Доход												
Стандарт Делюкс (1КВ)	\$3,294	\$2,852	\$2,496	\$2,496	\$2,674	\$2,976	\$3,627	\$3,829	\$3,294	\$2,976	\$2,387	\$2,674
Заселение гостей	85%	80%	70%	70%	75%	80%	90%	95%	85%	80%	70%	75%
Цена	\$125	\$115	\$115	\$115	\$115	\$120	\$130	\$130	\$125	\$120	\$110	\$115
Расходы	\$984	\$884	\$792	\$792	\$838	\$910	\$1,063	\$1,114	\$984	\$910	\$770	\$838
Персонал	\$119	\$119	\$119	\$119	\$119	\$119	\$119	\$119	\$119	\$119	\$119	\$119
Бронирование через агрегатор и маркетинг	\$461	\$399	\$349	\$349	\$374	\$417	\$508	\$536	\$461	\$417	\$334	\$374
Операционные расходы	\$98	\$92	\$82	\$81	\$87	\$93	\$104	\$110	\$98	\$93	\$81	\$87
Канцелярские товары	\$13	\$11	\$11	\$10	\$11	\$12	\$14	\$15	\$12	\$12	\$10	\$11
Церемония, подношения, пожертвования	\$4	\$4	\$4	\$4	\$4	\$4	\$4	\$4	\$4	\$4	\$4	\$4
Прачечная	\$47	\$44	\$39	\$39	\$41	\$44	\$50	\$52	\$47	\$44	\$39	\$41
Коммунальные расходы на уборку	\$6	\$6	\$5	\$5	\$5	\$6	\$6	\$7	\$6	\$6	\$5	\$5
Предметы гигиены	\$19	\$18	\$15	\$15	\$17	\$18	\$20	\$21	\$19	\$18	\$15	\$17
Вывоз мусора	\$10	\$10	\$8	\$8	\$9	\$10	\$11	\$11	\$10	\$10	\$8	\$9
Коммунальные платежи (электричество, вода и т.д.)	\$99	\$94	\$85	\$85	\$90	\$94	\$103	\$108	\$99	\$94	\$85	\$90
Электричество	\$60	\$56	\$49	\$49	\$53	\$56	\$63	\$67	\$60	\$56	\$49	\$53
Общее электричество	\$7	\$6	\$6	\$6	\$6	\$6	\$7	\$8	\$7	\$6	\$6	\$6
Wi-Fi	\$5	\$5	\$5	\$5	\$5	\$5	\$5	\$5	\$5	\$5	\$5	\$5
Обработка от насекомых	\$10	\$10	\$8	\$8	\$9	\$10	\$11	\$11	\$10	\$10	\$8	\$9
Техническое обслуживание единицы жилья	\$10	\$10	\$10	\$10	\$10	\$10	\$10	\$10	\$10	\$10	\$10	\$10
Уход за растениями	\$7	\$7	\$7	\$7	\$7	\$7	\$7	\$7	\$7	\$7	\$7	\$7
Прочее	\$33	\$29	\$25	\$25	\$27	\$30	\$36	\$38	\$33	\$30	\$24	\$27
Налоги	\$142	\$123	\$107	\$107	\$115	\$128	\$156	\$165	\$142	\$128	\$103	\$115
Фонд на ремонт	\$33	\$29	\$25	\$25	\$27	\$30	\$36	\$38	\$33	\$30	\$24	\$27
Итого												
Управляющая компания	\$659	\$570	\$499	\$499	\$535	\$595	\$725	\$766	\$659	\$595	\$477	\$535
Прибыль владельцев недвижимости	\$1,651	\$1,398	\$1,204	\$1,205	\$1,301	\$1,471	\$1,839	\$1,949	\$1,651	\$1,471	\$1,140	\$1,301
Рентабельность инвестиций (2027 год)	11.34%											

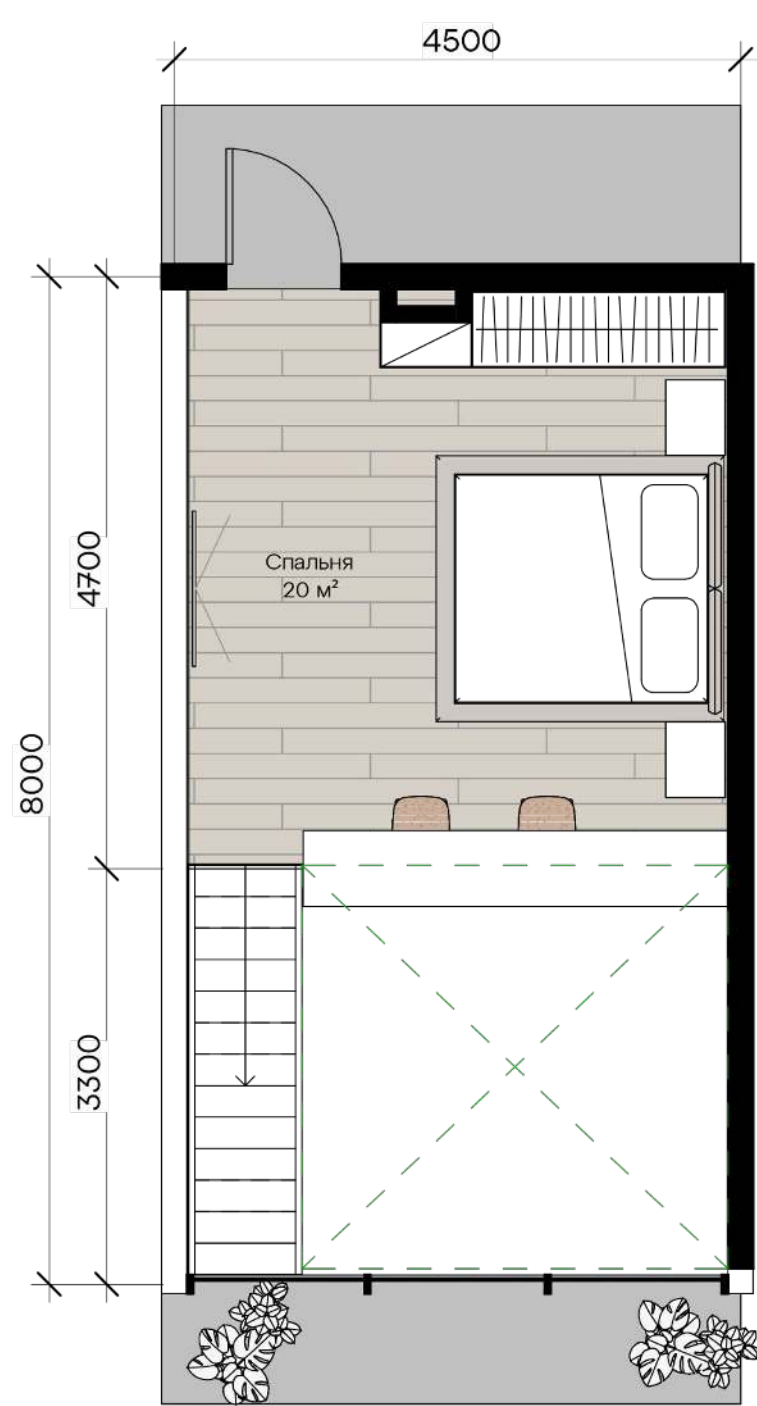
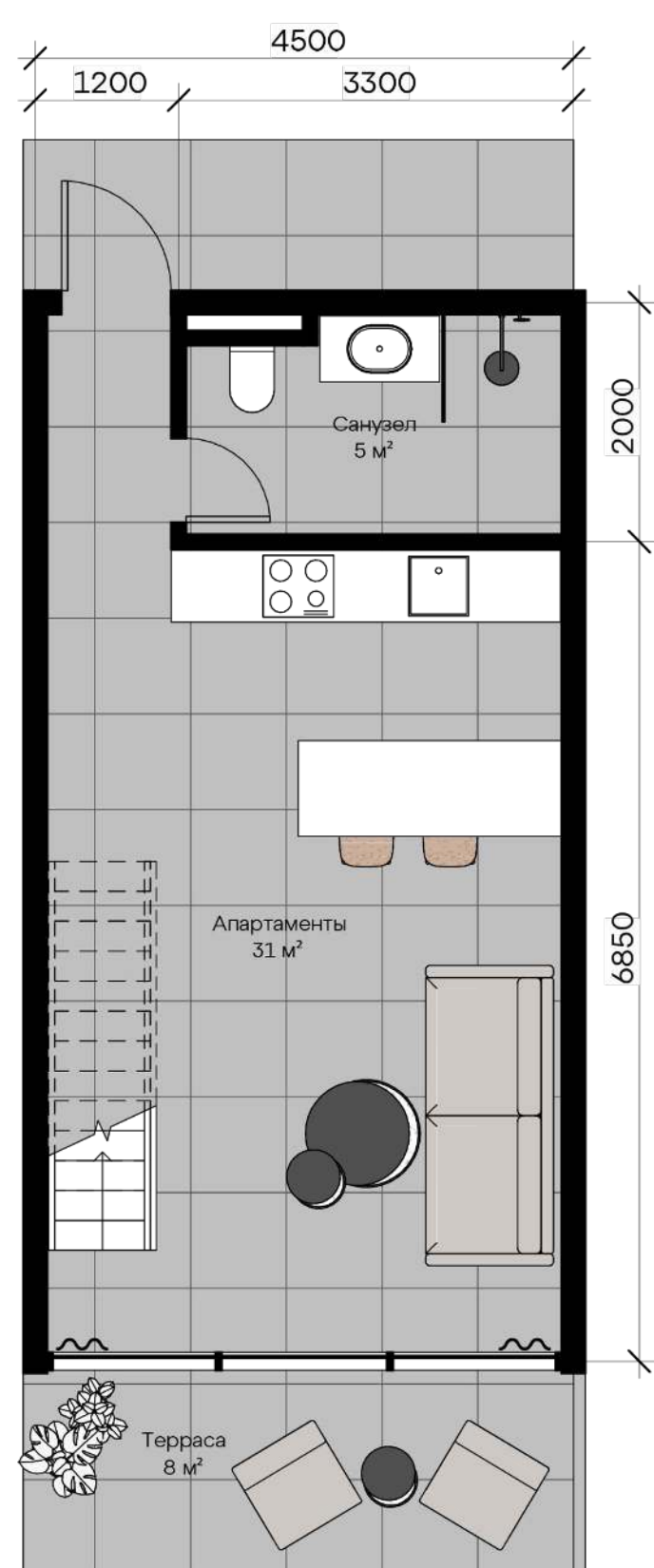
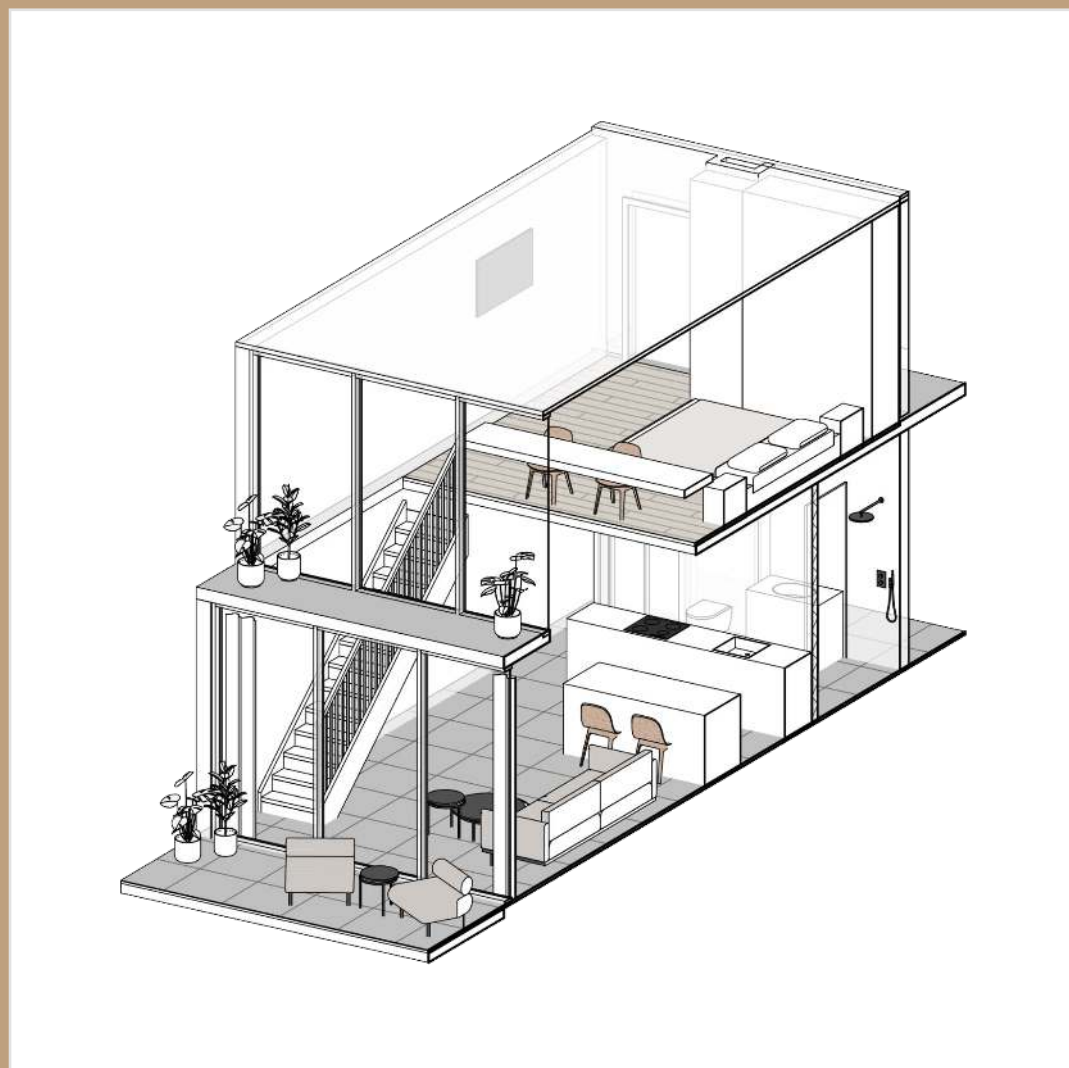
ОПТИМИСТИЧНЫЙ												
	.01.2027	.02.2027	.03.2027	.04.2027	.05.2027	.06.2027	.07.2027	.08.2027	.09.2027	.10.2027	.11.2027	.12.2027
Доход												
Стандарт Делюкс (1КВ)	\$3,506	\$3,088	\$2,790	\$2,790	\$2,976	\$3,216	\$3,767	\$3,976	\$3,506	\$3,216	\$2,674	\$2,976
Заселение гостей	87%	83%	75%	75%	80%	83%	90%	95%	87%	83%	75%	80%
Цена	\$130	\$120	\$120	\$120	\$120	\$125	\$135	\$135	\$130	\$125	\$115	\$120
Расходы	\$1,031	\$937	\$861	\$861	\$909	\$964	\$1,091	\$1,143	\$1,031	\$964	\$837	\$909
Персонал	\$119	\$119	\$119	\$119	\$119	\$119	\$119	\$119	\$119	\$119	\$119	\$119
Бронирование через агрегатор и маркетинг	\$491	\$432	\$391	\$391	\$417	\$450	\$527	\$557	\$491	\$450	\$374	\$417
Операционные расходы	\$100	\$95	\$87	\$86	\$92	\$95	\$104	\$110	\$100	\$96	\$86	\$92
Канцелярские товары	\$13	\$11	\$11	\$10	\$11	\$12	\$14	\$15	\$12	\$12	\$10	\$11
Церемония, подношения, пожертвования	\$4	\$4	\$4	\$4	\$4	\$4	\$4	\$4	\$4	\$4	\$4	\$4
Прачечная	\$48	\$46	\$41	\$41	\$44	\$46	\$50	\$52	\$48	\$46	\$41	\$44
Коммунальные расходы на уборку	\$6	\$6	\$5	\$5	\$6	\$6	\$6	\$7	\$6	\$6	\$5	\$6
Предметы гигиены	\$19	\$18	\$17	\$17	\$18	\$18	\$20	\$21	\$19	\$18	\$17	\$18
Вывоз мусора	\$10	\$10	\$9	\$9	\$10	\$10	\$11	\$11	\$10	\$10	\$9	\$10
Коммунальные платежи (электричество, вода и т.д.)	\$100	\$97	\$90	\$90	\$94	\$97	\$103	\$108	\$100	\$97	\$90	\$94
Электричество	\$61	\$58	\$53	\$53	\$56	\$58	\$63	\$67	\$61	\$58	\$53	\$56
Общее электричество	\$7	\$7	\$6	\$6	\$6	\$6	\$7	\$8	\$7	\$7	\$6	\$6
Wi-Fi	\$5	\$5	\$5	\$5	\$5	\$5	\$5	\$5	\$5	\$5	\$5	\$5
Обработка от насекомых	\$10	\$10	\$9	\$9	\$10	\$10	\$11	\$11	\$10	\$10	\$9	\$10
Техническое обслуживание единицы жилья	\$10	\$10	\$10	\$10	\$10	\$10	\$10	\$10	\$10	\$10	\$10	\$10
Уход за растениями	\$7	\$7	\$7	\$7	\$7	\$7	\$7	\$7	\$7	\$7	\$7	\$7
Прочее	\$35	\$31	\$28	\$28	\$30	\$32	\$38	\$40	\$35	\$32	\$27	\$30
Налоги	\$151	\$133	\$120	\$120	\$128	\$138	\$162	\$171	\$151	\$138	\$115	\$128
Фонд на ремонт	\$35	\$31	\$28	\$28	\$30	\$32	\$38	\$40	\$35	\$32	\$27	\$30
Итого												
Управляющая компания	\$701	\$618	\$558	\$558	\$595	\$643	\$753	\$795	\$701	\$643	\$535	\$595
Прибыль владельцев недвижимости	\$1,774	\$1,533	\$1,371	\$1,371	\$1,472	\$1,609	\$1,922	\$2,037	\$1,774	\$1,609	\$1,302	\$1,472
Рентабельность инвестиций (2027 год)	12.42%											

THE ICON ONE

МЕЗОНИН АПАРТАМЕНТЫ С 1 СПАЛЬНОЙ

63M²

\$165 000



ПЕССИМИСТИЧНЫЙ												
	.01.2027	.02.2027	.03.2027	.04.2027	.05.2027	.06.2027	.07.2027	.08.2027	.09.2027	.10.2027	.11.2027	.12.2027
Доход												
Стандарт Делюкс (1КВ)	\$3,123	\$2,740	\$2,337	\$2,337	\$2,539	\$2,867	\$3,596	\$3,821	\$3,123	\$2,867	\$2,212	\$2,539
Заселение гостей	73%	68%	58%	58%	63%	68%	80%	85%	73%	68%	58%	63%
Цена	\$138	\$130	\$130	\$130	\$130	\$136	\$145	\$145	\$138	\$136	\$123	\$130
Расходы	\$934	\$845	\$744	\$744	\$795	\$871	\$1,044	\$1,099	\$933	\$872	\$718	\$795
Персонал	\$127	\$127	\$127	\$127	\$127	\$127	\$127	\$127	\$127	\$127	\$127	\$127
Бронирование через агрегатор и маркетинг	\$437	\$384	\$327	\$327	\$355	\$401	\$503	\$535	\$437	\$401	\$310	\$355
Операционные расходы	\$85	\$79	\$69	\$68	\$74	\$79	\$93	\$99	\$85	\$80	\$68	\$74
Канцелярские товары	\$11	\$10	\$9	\$9	\$10	\$10	\$12	\$13	\$11	\$11	\$9	\$10
Церемония, подношения, пожертвования	\$4	\$4	\$4	\$4	\$4	\$4	\$4	\$4	\$4	\$4	\$4	\$4
Прачечная	\$40	\$37	\$32	\$32	\$35	\$37	\$44	\$47	\$40	\$37	\$32	\$35
Коммунальные расходы на уборку	\$5	\$5	\$4	\$4	\$4	\$5	\$6	\$6	\$5	\$5	\$4	\$4
Предметы гигиены	\$16	\$15	\$13	\$13	\$14	\$15	\$18	\$19	\$16	\$15	\$13	\$14
Вывоз мусора	\$9	\$8	\$7	\$7	\$8	\$8	\$10	\$10	\$9	\$8	\$7	\$8
Коммунальные платежи (электричество, вода и т.д.)	\$88	\$83	\$74	\$74	\$79	\$83	\$94	\$99	\$88	\$83	\$74	\$79
Электричество	\$51	\$48	\$41	\$41	\$44	\$48	\$56	\$60	\$51	\$48	\$41	\$44
Общее электричество	\$6	\$5	\$5	\$5	\$5	\$5	\$6	\$7	\$6	\$5	\$5	\$5
Wi-Fi	\$5	\$5	\$5	\$5	\$5	\$5	\$5	\$5	\$5	\$5	\$5	\$5
Обработка от насекомых	\$9	\$8	\$7	\$7	\$8	\$8	\$10	\$10	\$9	\$8	\$7	\$8
Техническое обслуживание единицы жилья	\$10	\$10	\$10	\$10	\$10	\$10	\$10	\$10	\$10	\$10	\$10	\$10
Уход за растениями	\$7	\$7	\$7	\$7	\$7	\$7	\$7	\$7	\$7	\$7	\$7	\$7
Прочее	\$31	\$27	\$23	\$23	\$25	\$29	\$36	\$38	\$31	\$29	\$22	\$25
Налоги	\$134	\$118	\$101	\$101	\$109	\$123	\$155	\$164	\$134	\$123	\$95	\$109
Фонд на ремонт	\$31	\$27	\$23	\$23	\$25	\$29	\$36	\$38	\$31	\$29	\$22	\$25
Итого												
Управляющая компания	\$625	\$548	\$467	\$467	\$508	\$573	\$719	\$764	\$625	\$573	\$442	\$508
Прибыль владельцев недвижимости	\$1,565	\$1,347	\$1,126	\$1,126	\$1,236	\$1,422	\$1,833	\$1,957	\$1,565	\$1,422	\$1,051	\$1,236
Рентабельность инвестиций (2027 год)	10.23%											

РЕАЛИСТИЧНЫЙ												
	.01.2027	.02.2027	.03.2027	.04.2027	.05.2027	.06.2027	.07.2027	.08.2027	.09.2027	.10.2027	.11.2027	.12.2027
Доход												
Стандарт Делюкс (1КВ)	\$3,371	\$3,013	\$2,595	\$2,595	\$2,804	\$3,125	\$3,860	\$4,046	\$3,461	\$3,168	\$2,500	\$2,804
Заселение гостей	75%	72%	62%	62%	67%	72%	83%	87%	77%	73%	63%	67%
Цена	\$145	\$135	\$135	\$135	\$135	\$140	\$150	\$150	\$145	\$140	\$128	\$135
Расходы	\$988	\$908	\$804	\$803	\$856	\$931	\$1,103	\$1,149	\$1,009	\$942	\$786	\$856
Персонал	\$127	\$127	\$127	\$127	\$127	\$127	\$127	\$127	\$127	\$127	\$127	\$127
Бронирование через агрегатор и маркетинг	\$472	\$422	\$363	\$363	\$393	\$437	\$540	\$566	\$485	\$444	\$350	\$393
Операционные расходы	\$87	\$83	\$73	\$72	\$78	\$83	\$96	\$101	\$89	\$85	\$73	\$78
Канцелярские товары	\$11	\$10	\$9	\$9	\$10	\$10	\$12	\$13	\$11	\$11	\$9	\$10
Церемония, подношения, пожертвования	\$4	\$4	\$4	\$4	\$4	\$4	\$4	\$4	\$4	\$4	\$4	\$4
Прачечная	\$41	\$40	\$34	\$34	\$37	\$40	\$46	\$48	\$42	\$40	\$35	\$37
Коммунальные расходы на уборку	\$5	\$5	\$4	\$4	\$5	\$5	\$6	\$6	\$5	\$5	\$4	\$5
Предметы гигиены	\$17	\$16	\$14	\$14	\$15	\$16	\$18	\$19	\$17	\$16	\$14	\$15
Вывоз мусора	\$9	\$9	\$7	\$7	\$8	\$9	\$10	\$10	\$9	\$9	\$8	\$8
Коммунальные платежи (электричество, вода и т.д.)	\$90	\$87	\$78	\$78	\$82	\$87	\$97	\$100	\$91	\$88	\$79	\$82
Электричество	\$53	\$50	\$43	\$43	\$47	\$50	\$58	\$61	\$54	\$51	\$44	\$47
Общее электричество	\$6	\$6	\$5	\$5	\$5	\$6	\$7	\$7	\$6	\$6	\$5	\$5
Wi-Fi	\$5	\$5	\$5	\$5	\$5	\$5	\$5	\$5	\$5	\$5	\$5	\$5
Обработка от насекомых	\$9	\$9	\$7	\$7	\$8	\$9	\$10	\$10	\$9	\$9	\$8	\$8
Техническое обслуживание единицы жилья	\$10	\$10	\$10	\$10	\$10	\$10	\$10	\$10	\$10	\$10	\$10	\$10
Уход за растениями	\$7	\$7	\$7	\$7	\$7	\$7	\$7	\$7	\$7	\$7	\$7	\$7
Прочее	\$34	\$30	\$26	\$26	\$28	\$31	\$39	\$40	\$35	\$32	\$25	\$28
Налоги	\$145	\$130	\$112	\$112	\$121	\$134	\$166	\$174	\$149	\$136	\$107	\$121
Фонд на ремонт	\$34	\$30	\$26	\$26	\$28	\$31	\$39	\$40	\$35	\$32	\$25	\$28
Итого												
Управляющая компания	\$674	\$603	\$519	\$519	\$561	\$625	\$772	\$809	\$692	\$634	\$500	\$561
Прибыль владельцев недвижимости	\$1,709	\$1,503	\$1,272	\$1,272	\$1,387	\$1,569	\$1,985	\$2,088	\$1,760	\$1,593	\$1,214	\$1,387
Рентабельность инвестиций (2027 год)	11.36%											

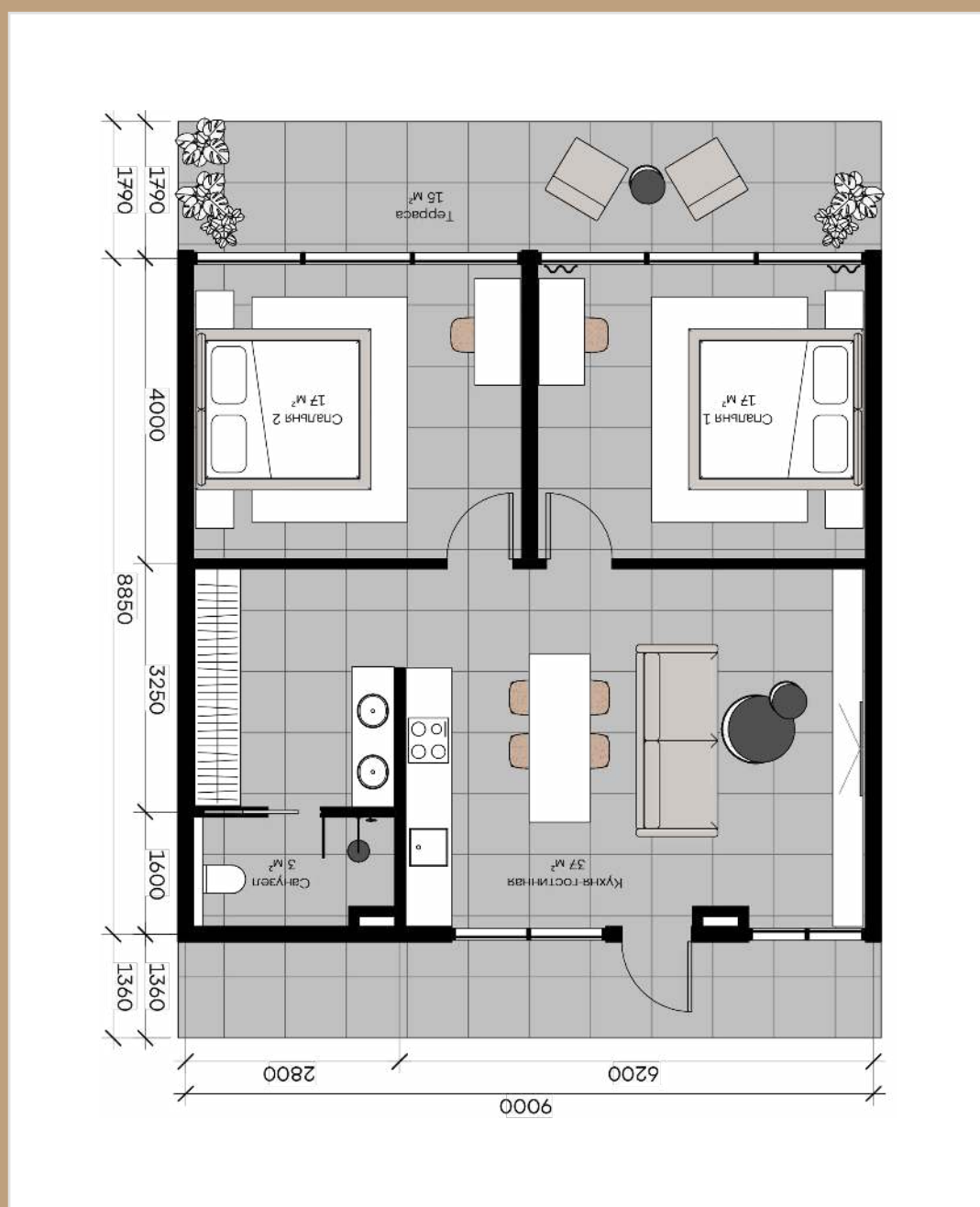
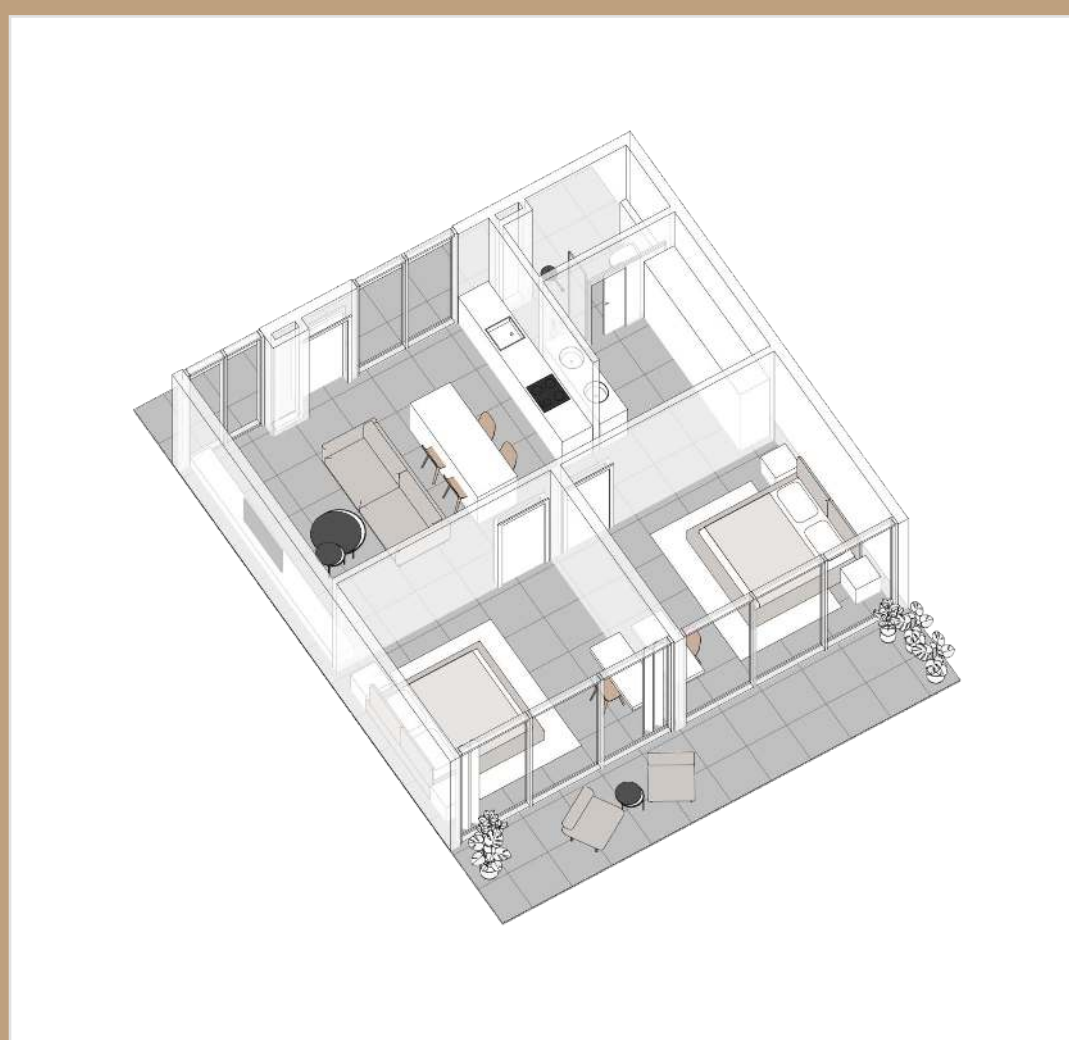
ОПТИМИСТИЧНЫЙ												
	.01.2027	.02.2027	.03.2027	.04.2027	.05.2027	.06.2027	.07.2027	.08.2027	.09.2027	.10.2027	.11.2027	.12.2027
Доход												
Стандарт Делюкс (1КВ)	\$3,720	\$3,342	\$2,908	\$2,908	\$3,125	\$3,416	\$4,132	\$4,276	\$3,813	\$3,461	\$2,846	\$3,236
Заселение гостей	80%	77%	67%	67%	72%	76%	86%	89%	82%	77%	68%	72%
Цена	\$150	\$140	\$140	\$140	\$140	\$145	\$155	\$155	\$150	\$145	\$135	\$145
Расходы	\$1,068	\$984	\$876	\$876	\$931	\$998	\$1,164	\$1,199	\$1,090	\$1,009	\$865	\$953
Персонал	\$127	\$127	\$127	\$127	\$127	\$127	\$127	\$127	\$127	\$127	\$127	\$127
Бронирование через агрегатор и маркетинг	\$521	\$468	\$407	\$407	\$437	\$478	\$579	\$599	\$534	\$485	\$398	\$453
Операционные расходы	\$92	\$87	\$77	\$77	\$83	\$87	\$99	\$103	\$94	\$88	\$78	\$83
Канцелярские товары	\$11	\$10	\$9	\$9	\$10	\$10	\$12	\$13	\$11	\$11	\$9	\$10
Церемония, подношения, пожертвования	\$4	\$4	\$4	\$4	\$4	\$4	\$4	\$4	\$4	\$4	\$4	\$4
Прачечная	\$44	\$42	\$37	\$37	\$40	\$42	\$47	\$49	\$45	\$42	\$37	\$40
Коммунальные расходы на уборку	\$6	\$5	\$5	\$5	\$5	\$5	\$6	\$6	\$6	\$5	\$5	\$5
Предметы гигиены	\$18	\$17	\$15	\$15	\$16	\$17	\$19	\$20	\$18	\$17	\$15	\$16
Вывоз мусора	\$10	\$9	\$8	\$8	\$9	\$9	\$10	\$11	\$10	\$9	\$8	\$9
Коммунальные платежи (электричество, вода и т.д.)	\$94	\$91	\$82	\$82	\$87	\$90	\$99	\$102	\$96	\$91	\$83	\$87
Электричество	\$56	\$54	\$47	\$47	\$50	\$53	\$60	\$62	\$57	\$54	\$48	\$50
Общее электричество	\$6	\$6	\$5	\$5	\$6	\$6	\$7	\$7	\$6	\$6	\$5	\$6
Wi-Fi	\$5	\$5	\$5	\$5	\$5	\$5	\$5	\$5	\$5	\$5	\$5	\$5
Обработка от насекомых	\$10	\$9	\$8	\$8	\$9	\$9	\$10	\$11	\$10	\$9	\$8	\$9
Техническое обслуживание единицы жилья	\$10	\$10	\$10	\$10	\$10	\$10	\$10	\$10	\$10	\$10	\$10	\$10
Уход за растениями	\$7	\$7	\$7	\$7	\$7	\$7	\$7	\$7	\$7	\$7	\$7	\$7
Прочее	\$37	\$33	\$29	\$29	\$31	\$34	\$41	\$43	\$38	\$35	\$28	\$32
Налоги	\$160	\$144	\$125	\$125	\$134	\$147	\$178	\$184	\$164	\$149	\$122	\$139
Фонд на ремонт	\$37	\$33	\$29	\$29	\$31	\$34	\$41	\$43	\$38	\$35	\$28	\$32
Итого												
Управляющая компания	\$744	\$668	\$582	\$582	\$625	\$683	\$826	\$855	\$763	\$692	\$569	\$647
Прибыль владельцев недвижимости	\$1,908	\$1,690	\$1,450	\$1,450	\$1,569	\$1,735	\$2,142	\$2,222	\$1,960	\$1,760	\$1,411	\$1,636
Рентабельность инвестиций (2027 год)	12.69%											

THE ICON ONE

АПАРТАМЕНТЫ С 2 СПАЛЬНЯМИ

89M²

\$225 000



ПЕССИМИСТИЧНЫЙ												
	.01.2027	.02.2027	.03.2027	.04.2027	.05.2027	.06.2027	.07.2027	.08.2027	.09.2027	.10.2027	.11.2027	.12.2027
Доход												
Супериор (2К)	\$4,571	\$3,900	\$3,326	\$3,326	\$3,613	\$4,132	\$5,357	\$5,692	\$4,571	\$4,132	\$3,075	\$3,613
Заселение гостей	73%	68%	58%	58%	63%	68%	80%	85%	73%	68%	58%	63%
Цена	\$202	\$185	\$185	\$185	\$185	\$196	\$216	\$216	\$202	\$196	\$171	\$185
Расходы	\$1,310	\$1,161	\$1,022	\$1,022	\$1,092	\$1,209	\$1,485	\$1,565	\$1,309	\$1,209	\$971	\$1,092
Персонал	\$181	\$181	\$181	\$181	\$181	\$181	\$181	\$181	\$181	\$181	\$181	\$181
Бронирование через агрегатор и маркетинг	\$640	\$546	\$466	\$466	\$506	\$578	\$750	\$797	\$640	\$578	\$430	\$506
Операционные расходы	\$85	\$79	\$69	\$68	\$74	\$79	\$93	\$99	\$85	\$80	\$68	\$74
Канцелярские товары	\$11	\$10	\$9	\$9	\$10	\$10	\$12	\$13	\$11	\$11	\$9	\$10
Церемония, подношения, пожертвования	\$4	\$4	\$4	\$4	\$4	\$4	\$4	\$4	\$4	\$4	\$4	\$4
Прачечная	\$40	\$37	\$32	\$32	\$35	\$37	\$44	\$47	\$40	\$37	\$32	\$35
Коммунальные расходы на уборку	\$5	\$5	\$4	\$4	\$4	\$5	\$6	\$6	\$5	\$5	\$4	\$4
Предметы гигиены	\$16	\$15	\$13	\$13	\$14	\$15	\$18	\$19	\$16	\$15	\$13	\$14
Вывоз мусора	\$9	\$8	\$7	\$7	\$8	\$8	\$10	\$10	\$9	\$8	\$7	\$8
Коммунальные платежи (электричество, вода и т.д.)	\$116	\$110	\$98	\$98	\$104	\$110	\$124	\$130	\$116	\$110	\$98	\$104
Электричество	\$66	\$61	\$52	\$52	\$57	\$61	\$72	\$77	\$66	\$61	\$52	\$57
Общее электричество	\$9	\$8	\$7	\$7	\$8	\$8	\$10	\$10	\$9	\$8	\$7	\$8
Wi-Fi	\$7	\$7	\$7	\$7	\$7	\$7	\$7	\$7	\$7	\$7	\$7	\$7
Обработка от насекомых	\$13	\$12	\$10	\$10	\$11	\$12	\$14	\$15	\$13	\$12	\$10	\$11
Техническое обслуживание единицы жилья	\$12	\$12	\$12	\$12	\$12	\$12	\$12	\$12	\$12	\$12	\$12	\$12
Уход за растениями	\$9	\$9	\$9	\$9	\$9	\$9	\$9	\$9	\$9	\$9	\$9	\$9
Прочее	\$46	\$39	\$33	\$33	\$36	\$41	\$54	\$57	\$46	\$41	\$31	\$36
Налоги	\$197	\$168	\$143	\$143	\$155	\$178	\$230	\$245	\$197	\$178	\$132	\$155
Фонд на ремонт	\$46	\$39	\$33	\$33	\$36	\$41	\$54	\$57	\$46	\$41	\$31	\$36
Итого												
Управляющая компания	\$914	\$780	\$665	\$665	\$723	\$826	\$1,071	\$1,138	\$914	\$826	\$615	\$723
Прибыль владельцев недвижимости	\$2,347	\$1,959	\$1,639	\$1,639	\$1,798	\$2,097	\$2,800	\$2,988	\$2,348	\$2,096	\$1,489	\$1,798
Рентабельность инвестиций (2027 год)	11.11%											

РЕАЛИСТИЧНЫЙ												
	.01.2027	.02.2027	.03.2027	.04.2027	.05.2027	.06.2027	.07.2027	.08.2027	.09.2027	.10.2027	.11.2027	.12.2027
Доход												
Супериор (2К)	\$4,999	\$4,352	\$3,748	\$3,748	\$4,050	\$4,576	\$5,789	\$6,203	\$5,132	\$4,639	\$3,515	\$4,050
Заселение гостей	75%	72%	62%	62%	67%	72%	83%	87%	77%	73%	63%	67%
Цена	\$215	\$195	\$195	\$195	\$195	\$205	\$225	\$230	\$215	\$205	\$180	\$195
Расходы	\$1,401	\$1,261	\$1,117	\$1,116	\$1,189	\$1,307	\$1,580	\$1,673	\$1,432	\$1,323	\$1,071	\$1,189
Персонал	\$181	\$181	\$181	\$181	\$181	\$181	\$181	\$181	\$181	\$181	\$181	\$181
Бронирование через агрегатор и маркетинг	\$700	\$609	\$525	\$525	\$567	\$641	\$810	\$868	\$718	\$649	\$492	\$567
Операционные расходы	\$87	\$83	\$73	\$72	\$78	\$83	\$96	\$101	\$89	\$85	\$73	\$78
Канцелярские товары	\$11	\$10	\$9	\$9	\$10	\$10	\$12	\$13	\$11	\$11	\$9	\$10
Церемония, подношения, пожертвования	\$4	\$4	\$4	\$4	\$4	\$4	\$4	\$4	\$4	\$4	\$4	\$4
Прачечная	\$41	\$40	\$34	\$34	\$37	\$40	\$46	\$48	\$42	\$40	\$35	\$37
Коммунальные расходы на уборку	\$5	\$5	\$4	\$4	\$5	\$5	\$6	\$6	\$5	\$5	\$4	\$5
Предметы гигиены	\$17	\$16	\$14	\$14	\$15	\$16	\$18	\$19	\$17	\$16	\$14	\$15
Вывоз мусора	\$9	\$9	\$7	\$7	\$8	\$9	\$10	\$10	\$9	\$9	\$8	\$8
Коммунальные платежи (электричество, вода и т.д.)	\$118	\$114	\$102	\$102	\$108	\$114	\$128	\$132	\$120	\$116	\$104	\$108
Электричество	\$68	\$65	\$56	\$56	\$60	\$65	\$75	\$78	\$69	\$66	\$57	\$60
Общее электричество	\$9	\$9	\$7	\$7	\$8	\$9	\$10	\$10	\$9	\$9	\$8	\$8
Wi-Fi	\$7	\$7	\$7	\$7	\$7	\$7	\$7	\$7	\$7	\$7	\$7	\$7
Обработка от насекомых	\$14	\$13	\$11	\$11	\$12	\$13	\$15	\$16	\$14	\$13	\$11	\$12
Техническое обслуживание единицы жилья	\$12	\$12	\$12	\$12	\$12	\$12	\$12	\$12	\$12	\$12	\$12	\$12
Уход за растениями	\$9	\$9	\$9	\$9	\$9	\$9	\$9	\$9	\$9	\$9	\$9	\$9
Прочее	\$50	\$44	\$37	\$37	\$41	\$46	\$58	\$62	\$51	\$46	\$35	\$41
Налоги	\$215	\$187	\$161	\$161	\$174	\$197	\$249	\$267	\$221	\$199	\$151	\$174
Фонд на ремонт	\$50	\$44	\$37	\$37	\$41	\$46	\$58	\$62	\$51	\$46	\$35	\$41
Итого												
Управляющая компания	\$1,000	\$870	\$750	\$750	\$810	\$915	\$1,158	\$1,241	\$1,026	\$928	\$703	\$810
Прибыль владельцев недвижимости	\$2,598	\$2,221	\$1,882	\$1,882	\$2,051	\$2,353	\$3,052	\$3,289	\$2,674	\$2,389	\$1,741	\$2,051
Рентабельность инвестиций (2027 год)	12.53%											

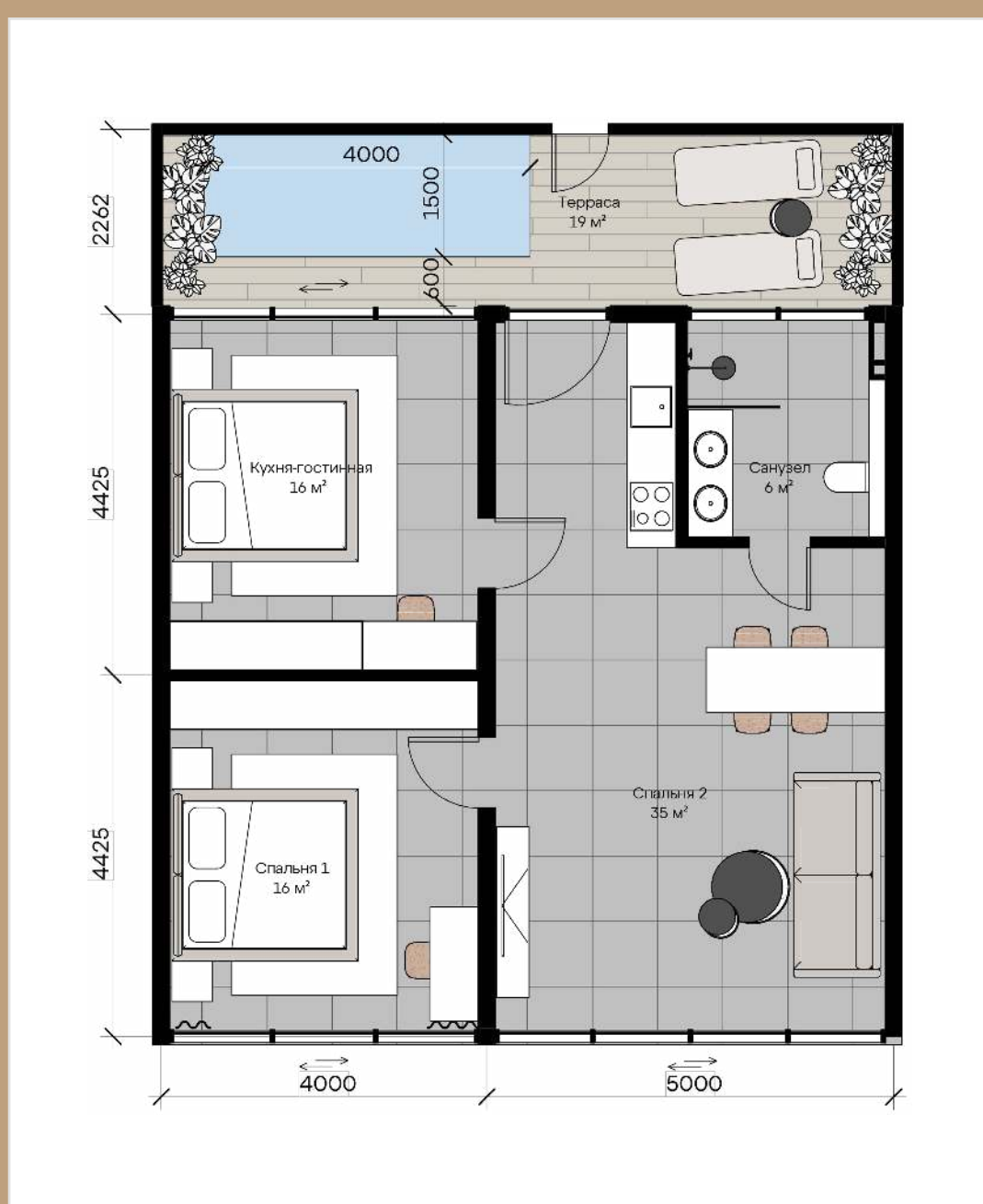
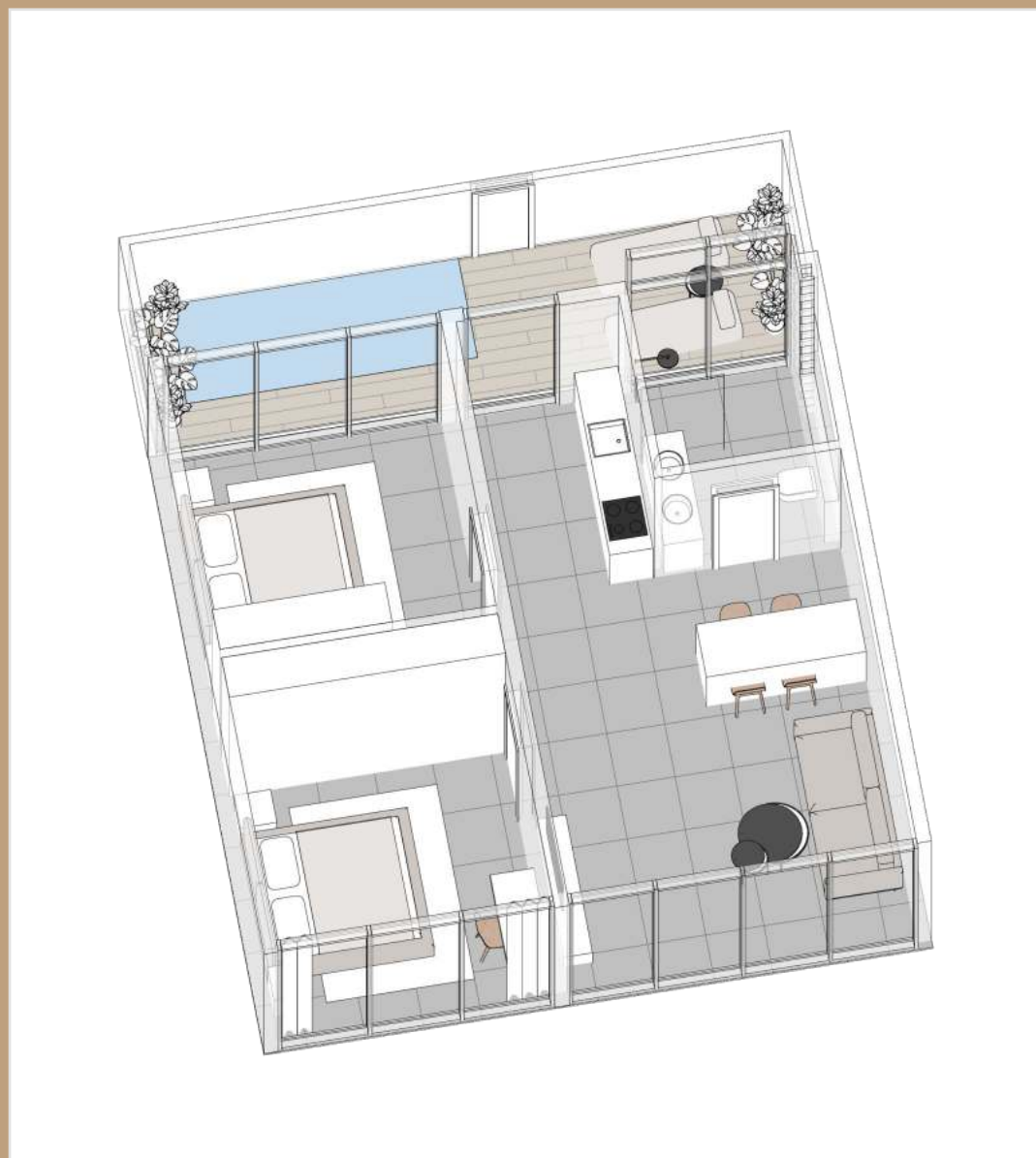
ОПТИМИСТИЧНЫЙ												
	.01.2027	.02.2027	.03.2027	.04.2027	.05.2027	.06.2027	.07.2027	.08.2027	.09.2027	.10.2027	.11.2027	.12.2027
Доход												
Супериор (2К)	\$5,580	\$4,893	\$4,258	\$4,258	\$4,576	\$5,065	\$6,398	\$6,622	\$5,720	\$5,132	\$4,005	\$4,687
Заселение гостей	80%	77%	67%	67%	72%	76%	86%	89%	82%	77%	68%	72%
Цена	\$225	\$205	\$205	\$205	\$205	\$215	\$240	\$240	\$225	\$215	\$190	\$210
Расходы	\$1,530	\$1,382	\$1,231	\$1,231	\$1,307	\$1,415	\$1,710	\$1,762	\$1,562	\$1,431	\$1,181	\$1,330
Персонал	\$181	\$181	\$181	\$181	\$181	\$181	\$181	\$181	\$181	\$181	\$181	\$181
Бронирование через агрегатор и маркетинг	\$781	\$685	\$596	\$596	\$641	\$709	\$896	\$927	\$801	\$718	\$561	\$656
Операционные расходы	\$92	\$87	\$77	\$77	\$83	\$87	\$99	\$103	\$94	\$88	\$78	\$83
Канцелярские товары	\$11	\$10	\$9	\$9	\$10	\$10	\$12	\$13	\$11	\$11	\$9	\$10
Церемония, подношения, пожертвования	\$4	\$4	\$4	\$4	\$4	\$4	\$4	\$4	\$4	\$4	\$4	\$4
Прачечная	\$44	\$42	\$37	\$37	\$40	\$42	\$47	\$49	\$45	\$42	\$37	\$40
Коммунальные расходы на уборку	\$6	\$5	\$5	\$5	\$5	\$5	\$6	\$6	\$6	\$5	\$5	\$5
Предметы гигиены	\$18	\$17	\$15	\$15	\$16	\$17	\$19	\$20	\$18	\$17	\$15	\$16
Вывоз мусора	\$10	\$9	\$8	\$8	\$9	\$9	\$10	\$11	\$10	\$9	\$8	\$9
Коммунальные платежи (электричество, вода и т.д.)	\$124	\$120	\$108	\$108	\$114	\$119	\$131	\$135	\$126	\$120	\$110	\$114
Электричество	\$72	\$69	\$60	\$60	\$65	\$68	\$77	\$80	\$74	\$69	\$61	\$65
Общее электричество	\$10	\$9	\$8	\$8	\$9	\$9	\$10	\$11	\$10	\$9	\$8	\$9
Wi-Fi	\$7	\$7	\$7	\$7	\$7	\$7	\$7	\$7	\$7	\$7	\$7	\$7
Обработка от насекомых	\$14	\$14	\$12	\$12	\$13	\$14	\$15	\$16	\$15	\$14	\$12	\$13
Техническое обслуживание единицы жилья	\$12	\$12	\$12	\$12	\$12	\$12	\$12	\$12	\$12	\$12	\$12	\$12
Уход за растениями	\$9	\$9	\$9	\$9	\$9	\$9	\$9	\$9	\$9	\$9	\$9	\$9
Прочее	\$56	\$49	\$43	\$43	\$46	\$51	\$64	\$66	\$57	\$51	\$40	\$47
Налоги	\$240	\$210	\$183	\$183	\$197	\$218	\$275	\$285	\$246	\$221	\$172	\$202
Фонд на ремонт	\$56	\$49	\$43	\$43	\$46	\$51	\$64	\$66	\$57	\$51	\$40	\$47
Итого												
Управляющая компания	\$1,116	\$979	\$852	\$852	\$915	\$1,013	\$1,280	\$1,324	\$1,144	\$1,026	\$801	\$937
Прибыль владельцев недвижимости	\$2,934	\$2,533	\$2,175	\$2,176	\$2,354	\$2,637	\$3,409	\$3,535	\$3,014	\$2,674	\$2,023	\$2,420
Рентабельность инвестиций (2027 год)	14.17%											

THE ICON ONE

АПАРТАМЕНТЫ С 2 СПАЛЬНЯМИ
И СОБСТВЕННЫМ БАССЕЙНОМ

92M²

\$255 000



ПЕССИМИСТИЧНЫЙ												
	.01.2027	.02.2027	.03.2027	.04.2027	.05.2027	.06.2027	.07.2027	.08.2027	.09.2027	.10.2027	.11.2027	.12.2027
Доход												
Супериор Делюкс (2КП)	\$5,703	\$4,954	\$4,225	\$4,225	\$4,590	\$5,186	\$6,597	\$7,009	\$5,703	\$5,186	\$3,974	\$4,590
Заселение гостей	73%	68%	58%	58%	63%	68%	80%	85%	73%	68%	58%	63%
Цена	\$252	\$235	\$235	\$235	\$235	\$246	\$266	\$266	\$252	\$246	\$221	\$235
Расходы	\$1,591	\$1,426	\$1,253	\$1,253	\$1,340	\$1,473	\$1,791	\$1,887	\$1,591	\$1,474	\$1,202	\$1,340
Персонал	\$205	\$205	\$205	\$205	\$205	\$205	\$205	\$205	\$205	\$205	\$205	\$205
Бронирование через агрегатор и маркетинг	\$798	\$694	\$592	\$592	\$643	\$726	\$924	\$981	\$798	\$726	\$556	\$643
Операционные расходы	\$85	\$79	\$69	\$68	\$74	\$79	\$93	\$99	\$85	\$80	\$68	\$74
Канцелярские товары	\$11	\$10	\$9	\$9	\$10	\$10	\$12	\$13	\$11	\$11	\$9	\$10
Церемония, подношения, пожертвования	\$4	\$4	\$4	\$4	\$4	\$4	\$4	\$4	\$4	\$4	\$4	\$4
Прачечная	\$40	\$37	\$32	\$32	\$35	\$37	\$44	\$47	\$40	\$37	\$32	\$35
Коммунальные расходы на уборку	\$5	\$5	\$4	\$4	\$4	\$5	\$6	\$6	\$5	\$5	\$4	\$4
Предметы гигиены	\$16	\$15	\$13	\$13	\$14	\$15	\$18	\$19	\$16	\$15	\$13	\$14
Вывоз мусора	\$9	\$8	\$7	\$7	\$8	\$8	\$10	\$10	\$9	\$8	\$7	\$8
Коммунальные платежи (электричество, вода и т.д.)	\$143	\$136	\$122	\$122	\$129	\$136	\$153	\$161	\$143	\$136	\$122	\$129
Электричество	\$80	\$75	\$64	\$64	\$69	\$75	\$88	\$94	\$80	\$75	\$64	\$69
Общее электричество	\$11	\$10	\$9	\$9	\$9	\$10	\$12	\$13	\$11	\$10	\$9	\$9
Wi-Fi	\$7	\$7	\$7	\$7	\$7	\$7	\$7	\$7	\$7	\$7	\$7	\$7
Обработка от насекомых	\$13	\$12	\$10	\$10	\$11	\$12	\$14	\$15	\$13	\$12	\$10	\$11
Техническое обслуживание единицы жилья	\$20	\$20	\$20	\$20	\$20	\$20	\$20	\$20	\$20	\$20	\$20	\$20
Уход за растениями	\$12	\$12	\$12	\$12	\$12	\$12	\$12	\$12	\$12	\$12	\$12	\$12
Прочее	\$57	\$50	\$42	\$42	\$46	\$52	\$66	\$70	\$57	\$52	\$40	\$46
Налоги	\$245	\$213	\$182	\$182	\$197	\$223	\$284	\$301	\$245	\$223	\$171	\$197
Фонд на ремонт	\$57	\$50	\$42	\$42	\$46	\$52	\$66	\$70	\$57	\$52	\$40	\$46
Итого												
Управляющая компания	\$1,141	\$991	\$845	\$845	\$918	\$1,037	\$1,319	\$1,402	\$1,141	\$1,037	\$795	\$918
Прибыль владельцев недвижимости	\$2,971	\$2,537	\$2,127	\$2,127	\$2,332	\$2,675	\$3,487	\$3,720	\$2,971	\$2,675	\$1,977	\$2,332
Рентабельность инвестиций (2027 год)	12.52%											

РЕАЛИСТИЧНЫЙ												
	.01.2027	.02.2027	.03.2027	.04.2027	.05.2027	.06.2027	.07.2027	.08.2027	.09.2027	.10.2027	.11.2027	.12.2027
Доход												
Супериор Делюкс (2КП)	\$6,161	\$5,468	\$4,709	\$4,709	\$5,089	\$5,692	\$7,204	\$7,686	\$6,206	\$5,771	\$4,492	\$5,089
Заселение гостей	75%	72%	62%	62%	67%	72%	83%	87%	77%	73%	63%	67%
Цена	\$265	\$245	\$245	\$245	\$245	\$255	\$280	\$285	\$260	\$255	\$230	\$245
Расходы	\$1,689	\$1,540	\$1,361	\$1,361	\$1,451	\$1,586	\$1,921	\$2,029	\$1,703	\$1,604	\$1,319	\$1,451
Персонал	\$205	\$205	\$205	\$205	\$205	\$205	\$205	\$205	\$205	\$205	\$205	\$205
Бронирование через агрегатор и маркетинг	\$863	\$766	\$659	\$659	\$712	\$797	\$1,009	\$1,076	\$869	\$808	\$629	\$712
Операционные расходы	\$87	\$83	\$73	\$72	\$78	\$83	\$96	\$101	\$89	\$85	\$73	\$78
Канцелярские товары	\$11	\$10	\$9	\$9	\$10	\$10	\$12	\$13	\$11	\$11	\$9	\$10
Церемония, подношения, пожертвования	\$4	\$4	\$4	\$4	\$4	\$4	\$4	\$4	\$4	\$4	\$4	\$4
Прачечная	\$41	\$40	\$34	\$34	\$37	\$40	\$46	\$48	\$42	\$40	\$35	\$37
Коммунальные расходы на уборку	\$5	\$5	\$4	\$4	\$5	\$5	\$6	\$6	\$5	\$5	\$4	\$5
Предметы гигиены	\$17	\$16	\$14	\$14	\$15	\$16	\$18	\$19	\$17	\$16	\$14	\$15
Вывоз мусора	\$9	\$9	\$7	\$7	\$8	\$9	\$10	\$10	\$9	\$9	\$8	\$8
Коммунальные платежи (электричество, вода и т.д.)	\$146	\$142	\$128	\$128	\$135	\$142	\$158	\$163	\$149	\$143	\$129	\$135
Электричество	\$83	\$79	\$68	\$68	\$74	\$79	\$91	\$96	\$85	\$80	\$69	\$74
Общее электричество	\$11	\$11	\$9	\$9	\$10	\$11	\$12	\$13	\$12	\$11	\$9	\$10
Wi-Fi	\$7	\$7	\$7	\$7	\$7	\$7	\$7	\$7	\$7	\$7	\$7	\$7
Обработка от насекомых	\$14	\$13	\$11	\$11	\$12	\$13	\$15	\$16	\$14	\$13	\$11	\$12
Техническое обслуживание единицы жилья	\$20	\$20	\$20	\$20	\$20	\$20	\$20	\$20	\$20	\$20	\$20	\$20
Уход за растениями	\$12	\$12	\$12	\$12	\$12	\$12	\$12	\$12	\$12	\$12	\$12	\$12
Прочее	\$62	\$55	\$47	\$47	\$51	\$57	\$72	\$77	\$62	\$58	\$45	\$51
Налоги	\$265	\$235	\$202	\$202	\$219	\$245	\$310	\$331	\$267	\$248	\$193	\$219
Фонд на ремонт	\$62	\$55	\$47	\$47	\$51	\$57	\$72	\$77	\$62	\$58	\$45	\$51
Итого												
Управляющая компания	\$1,232	\$1,094	\$942	\$942	\$1,018	\$1,138	\$1,441	\$1,537	\$1,241	\$1,154	\$898	\$1,018
Прибыль владельцев недвижимости	\$3,240	\$2,835	\$2,406	\$2,406	\$2,620	\$2,968	\$3,842	\$4,120	\$3,262	\$3,012	\$2,274	\$2,620
Рентабельность инвестиций (2027 год)	13.96%											

ОПТИМИСТИЧНЫЙ												
	.01.2027	.02.2027	.03.2027	.04.2027	.05.2027	.06.2027	.07.2027	.08.2027	.09.2027	.10.2027	.11.2027	.12.2027
Доход												
Супериор Делюкс (2КП)	\$6,820	\$6,087	\$5,296	\$5,296	\$5,692	\$6,243	\$7,731	\$8,139	\$6,863	\$6,326	\$5,059	\$5,692
Заселение гостей	80%	77%	67%	67%	72%	76%	86%	89%	82%	77%	68%	72%
Цена	\$275	\$255	\$255	\$255	\$255	\$265	\$290	\$295	\$270	\$265	\$240	\$255
Расходы	\$1,835	\$1,677	\$1,492	\$1,492	\$1,585	\$1,707	\$2,035	\$2,126	\$1,848	\$1,727	\$1,446	\$1,585
Персонал	\$205	\$205	\$205	\$205	\$205	\$205	\$205	\$205	\$205	\$205	\$205	\$205
Бронирование через агрегатор и маркетинг	\$955	\$852	\$741	\$741	\$797	\$874	\$1,082	\$1,139	\$961	\$886	\$708	\$797
Операционные расходы	\$92	\$87	\$77	\$77	\$83	\$87	\$99	\$103	\$94	\$88	\$78	\$83
Канцелярские товары	\$11	\$10	\$9	\$9	\$10	\$10	\$12	\$13	\$11	\$11	\$9	\$10
Церемония, подношения, пожертвования	\$4	\$4	\$4	\$4	\$4	\$4	\$4	\$4	\$4	\$4	\$4	\$4
Прачечная	\$44	\$42	\$37	\$37	\$40	\$42	\$47	\$49	\$45	\$42	\$37	\$40
Коммунальные расходы на уборку	\$6	\$5	\$5	\$5	\$5	\$5	\$6	\$6	\$6	\$5	\$5	\$5
Предметы гигиены	\$18	\$17	\$15	\$15	\$16	\$17	\$19	\$20	\$18	\$17	\$15	\$16
Вывоз мусора	\$10	\$9	\$8	\$8	\$9	\$9	\$10	\$11	\$10	\$9	\$8	\$9
Коммунальные платежи (электричество, вода и т.д.)	\$153	\$149	\$135	\$135	\$142	\$148	\$162	\$166	\$156	\$149	\$136	\$142
Электричество	\$88	\$85	\$74	\$74	\$79	\$84	\$95	\$98	\$90	\$85	\$75	\$79
Общее электричество	\$12	\$12	\$10	\$10	\$11	\$11	\$13	\$13	\$12	\$12	\$10	\$11
Wi-Fi	\$7	\$7	\$7	\$7	\$7	\$7	\$7	\$7	\$7	\$7	\$7	\$7
Обработка от насекомых	\$14	\$14	\$12	\$12	\$13	\$14	\$15	\$16	\$15	\$14	\$12	\$13
Техническое обслуживание единицы жилья	\$20	\$20	\$20	\$20	\$20	\$20	\$20	\$20	\$20	\$20	\$20	\$20
Уход за растениями	\$12	\$12	\$12	\$12	\$12	\$12	\$12	\$12	\$12	\$12	\$12	\$12
Прочее	\$68	\$61	\$53	\$53	\$57	\$62	\$77	\$81	\$69	\$63	\$51	\$57
Налоги	\$293	\$262	\$228	\$228	\$245	\$268	\$332	\$350	\$295	\$272	\$218	\$245
Фонд на ремонт	\$68	\$61	\$53	\$53	\$57	\$62	\$77	\$81	\$69	\$63	\$51	\$57
Итого												
Управляющая компания	\$1,364	\$1,217	\$1,059	\$1,059	\$1,138	\$1,249	\$1,546	\$1,628	\$1,373	\$1,265	\$1,012	\$1,138
Прибыль владельцев недвижимости	\$3,621	\$3,192	\$2,745	\$2,745	\$2,968	\$3,288	\$4,150	\$4,385	\$3,643	\$3,334	\$2,601	\$2,968
Рентабельность инвестиций (2027 год)	15.55%											