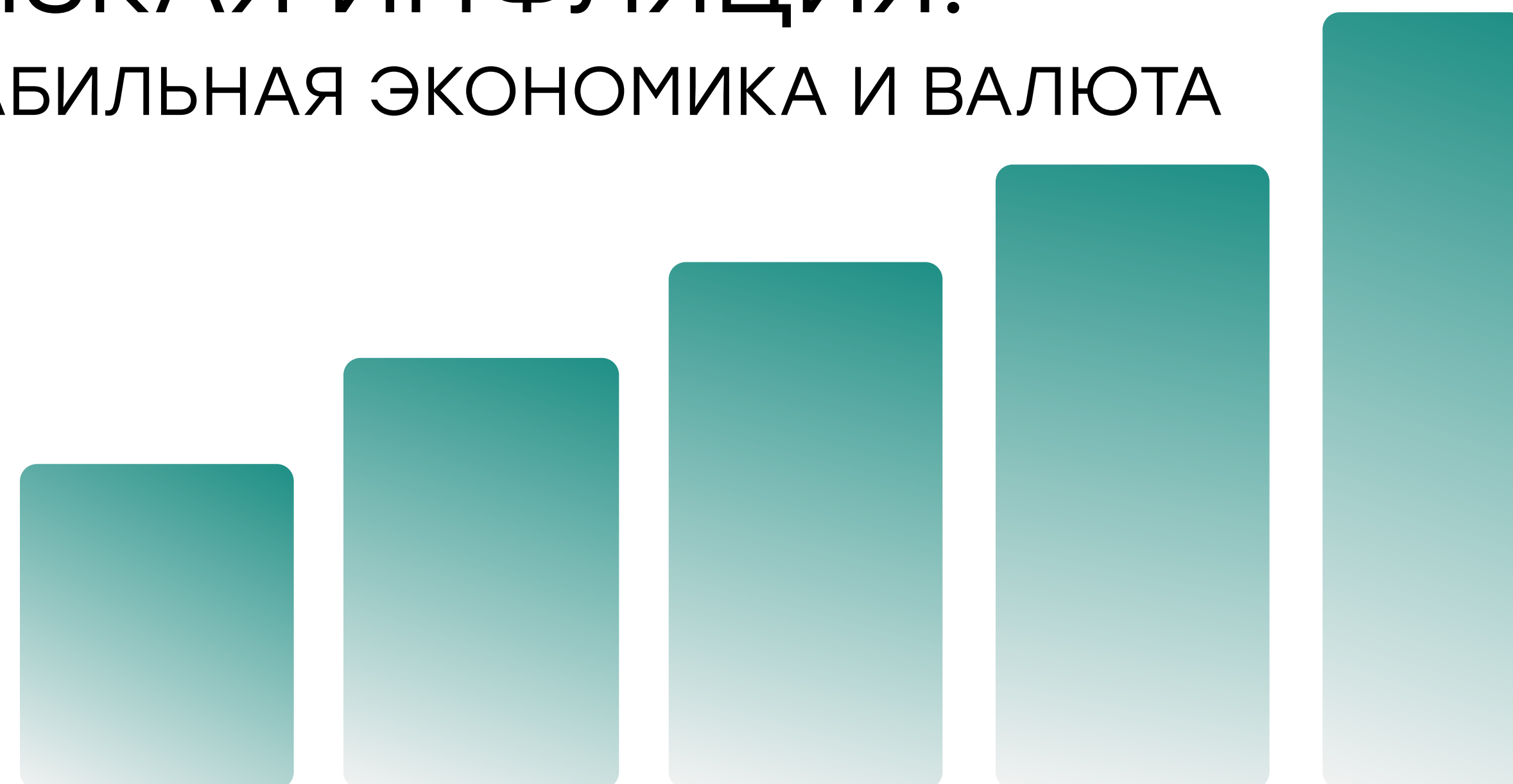


ТАЙСКОЕ ГОСТЕПРИИМСТВО
№1 В МИРЕ

ЗАЩИТА ИНОСТРАННЫХ
ИНВЕСТИЦИЙ
на законодательном уровне с 1979 года

ВХОДИТ В ТОП КУРОРТНЫХ
МЕСТ МИРА

НИЗКАЯ ИНФЛЯЦИЯ:
СТАБИЛЬНАЯ ЭКОНОМИКА И ВАЛЮТА





ПХУКЕТ И ЕГО ПРЕИМУЩЕСТВА

- ✓ КРУГЛОГОДИЧНЫЙ ТУРИЗМ
- ✓ ОГРАНИЧЕННЫЙ РЕСУРС ЗЕМЛИ
- ✓ ДОСТУПНАЯ ЦЕНА ЗА М²
- ✓ РОСТ ЦЕН
- ✓ ДОХОДНОСТЬ



2026 ГОД
ДО 20 МЛН. ТУРИСТОВ

2025 ГОД
ДО 17 МЛН. ТУРИСТОВ

2024 ГОД
ДО 14 МЛН. ТУРИСТОВ

2023 ГОД
10 МЛН. ТУРИСТОВ

NEXT POINT CONDOMINIUM

РАСПОЛОЖЕН В СЕРДЦЕ ЖИВОПИСНОГО
РАЙОНА РАВАИ НА ЮГЕ ПХУКЕТА

месте, где сливаются природная
красота, культурное наследие и
современные удобства.

ПЛЯЖИ

NAI HARN 4,2 KM
RAWAI 3 KM
KATA 8 KM
KARON 9 KM
YANUI 6,5 KM

ЧАСТНЫЕ ШКОЛЫ

BCIS 5 KM
HEADSTART INTERNATIONAL
SCHOOL 12 KM
INTERNATIONAL SCHOOL OF
PHUKET (ISP) 2 KM
OAK MEADOW 8 KM

ТОРГОВЫЕ ЦЕНТРЫ

CENTRAL FESTIVAL И
CENTRAL FLORESTA 10 KM

СУПЕРМАРКЕТЫ

VILLA MARKET 2,8 KM
LOTUS RAWAI 1,9 KM
MAKRO RAWAI 1,9 KM

ЧТО СТОИТ ПОСЕТИТЬ

БОЛЬШОЙ БУДДА
ХРАМ ЧАЛОНГ
РЫБНЫЙ РЫНОК
МЫС ПРОМТЕП
СМОТРОВАЯ ПЛОЩАДКА
СЛОНОВЬЯ И ТИГРИНАЯ ФЕРМА

ПИРС ЧАЛОНГ

МЕСТО ПРИТЯЖЕНИЯ ДЛЯ ВСЕХ, КТО
ЛЮБИТ МОРСКИЕ ЭКСКУРСИИ. 3 KM

Karon Beach



Chalong Temple



The Big Buddha

Kata Beach



Kata Noi Beach



Nui Beach

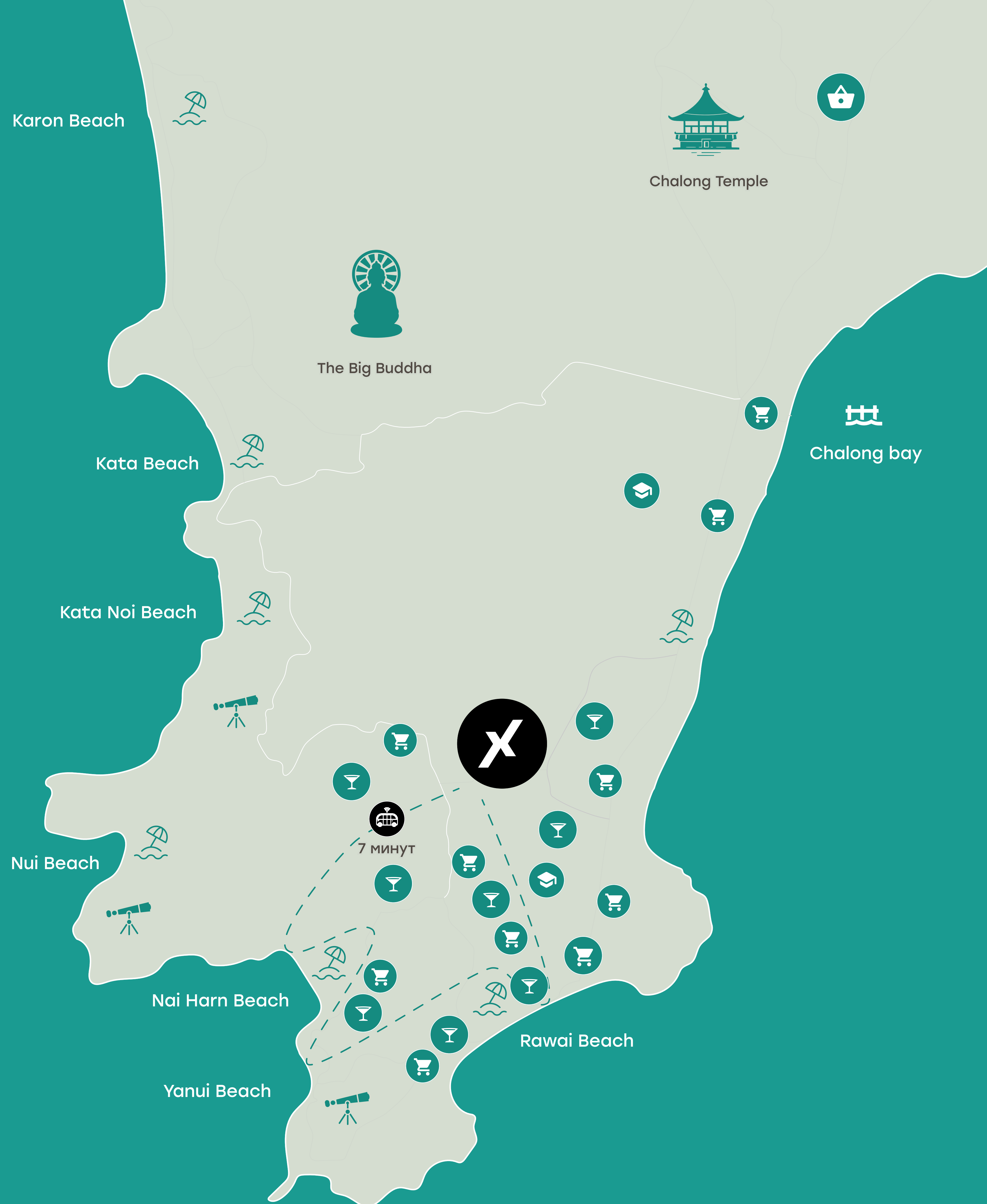


Nai Harn Beach

Yanui Beach



Rawai Beach



ТОП 10 ЛУЧШИХ ПЛЯЖЕЙ АЗИИ

ЖИВОПИСНЫЙ ПЛЯЖ NAI HARN ВСЕГО В 7 МИНУТАХ ЕЗДЫ ОТ NEXT POINT

Nai Harn Beach

ЛУЧШИЙ ПЛЯЖ ПХУКЕТА, ТОП 10
АЗИИ, 50 ЛУЧШИХ ПЛЯЖЕЙ МИРА

Yanui Beach

СПОРТ, КАЯКИ, СНОРКЛИНГ,
ВИДОВОЙ ОСТРОВ В 10 МИН

Rawai Beach

МАГАЗИНЫ, КАФЕ, РЕСТОРАНЫ,
МАССАЖИ И САЛОНЫ КРАСОТЫ

Пляж Най Харн – один из самых красивых и уютных пляжей Пхукета с белоснежным песком, окруженный тропическими холмами и кристально чистыми водами Андаманского моря



ДИЗАЙН КОМПЛЕКСА
ОТКРЫВАЕТ ПОТЯСАЮЩИЕ
ВИДЫ НА МОРЕ И ТРОПИКИ

ПОТРЯСАЮЩИЙ ВИД
НА ПРИРОДУ ТАИЛАНДА

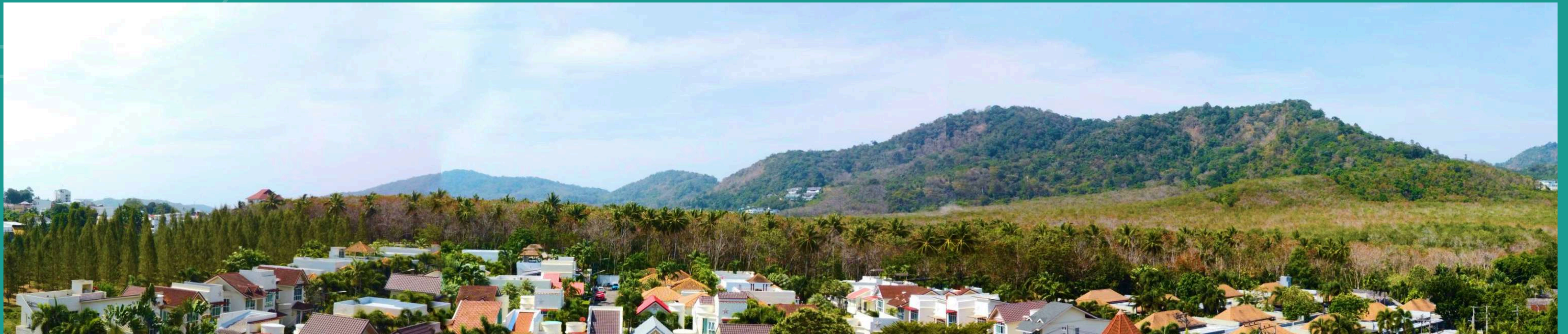
90% апартаментов имеют
видовые характеристики



Захватывающий вид на Андаманское море и залив Чалонг



Тропическое холмы





Раваи

КОНДОМИНИУМ НА ЮГЕ ПХУКЕТА

ALL-IN-ONE

все что нужно для жизни и отдыха
в одном месте



4

корпуса



379

квартир

5 РАЙ

площадь земельного
участка

>4.200 М²

общая площадь
инфраструктуры комплекса



Инфинити-бассейн на крыше



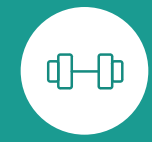
Руфтоп бар



Зоны отдыха



Кинотеатр



Тренажерный зал



Коворкинг



Бассейны на первом этаже



Подземный паркинг



Центральный заезд с основной дороги



Центральный вход



Атриум



Корт для игры в падел-теннис



>900 М²

общая площадь
бассейнов комплекса





БАССЕЙНЫ КОМПЛЕКСА



ТРЕНАЖЕРНЫЙ ЗАЛ >200 М²



КАФЕ И РЕСТОРАН: РУМ СЕРВИС



КОВОРКИНГ: СВЕРХ БЫСТРЫЙ WIFI



ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ: 140 М/М ДЛЯ АВТО, 80 М/М ДЛЯ БАЙКОВ, ЭЛЕКТРОЗАРЯДКИ



SPA-ЦЕНТР: ХАМАМ, БАНЯ И МАССАЖ



УЮТНЫЙ ВНУТРЕННИЙ ДВОР-АТРИУМ: 200 М²



ДЕТСКИЙ КЛУБ: ВИДЕОНЯНЯ

Инфинити-бассейн на крыше с эффектом звездного неба, кинотеатр, лаунж зоны и ружтоп бар



ИНФИНИТИ-БАССЕЙН НА КРЫШЕ



КИНОТЕАТР



ВИДЫ ПЛАНИРОВОК

СТУДИИ

35 КВ.М – 51 КВ.М

АПАРТАМЕНТЫ С 1 СПАЛЬНОЙ

50,43 КВ.М – 70,5 КВ.М

АПАРТАМЕНТЫ С 2 СПАЛЬНЯМИ

70 КВ.М – 104,6 КВ.М

УГЛОВЫЕ АПАРТАМЕНТЫ

48,7 КВ.М – 114,22 КВ.М

ПЕНТХАУСЫ

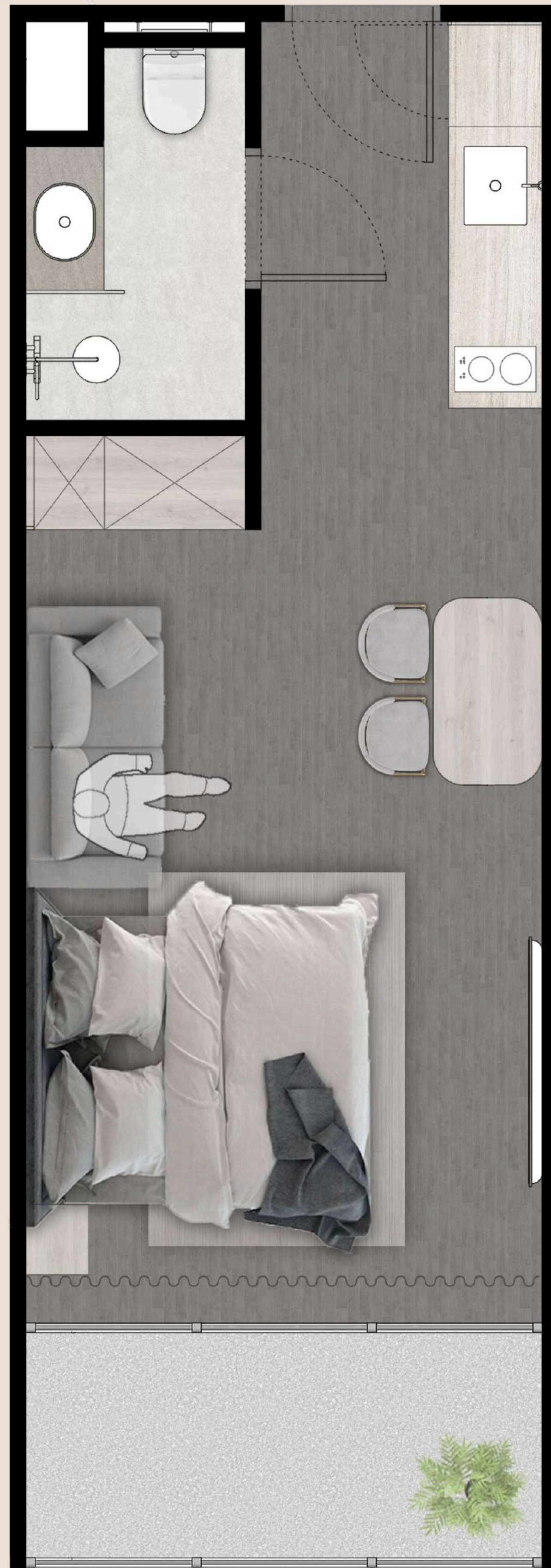
131,85 КВ.М – 269,75 КВ.М



СТУДИЯ

35,00 КВ.М.

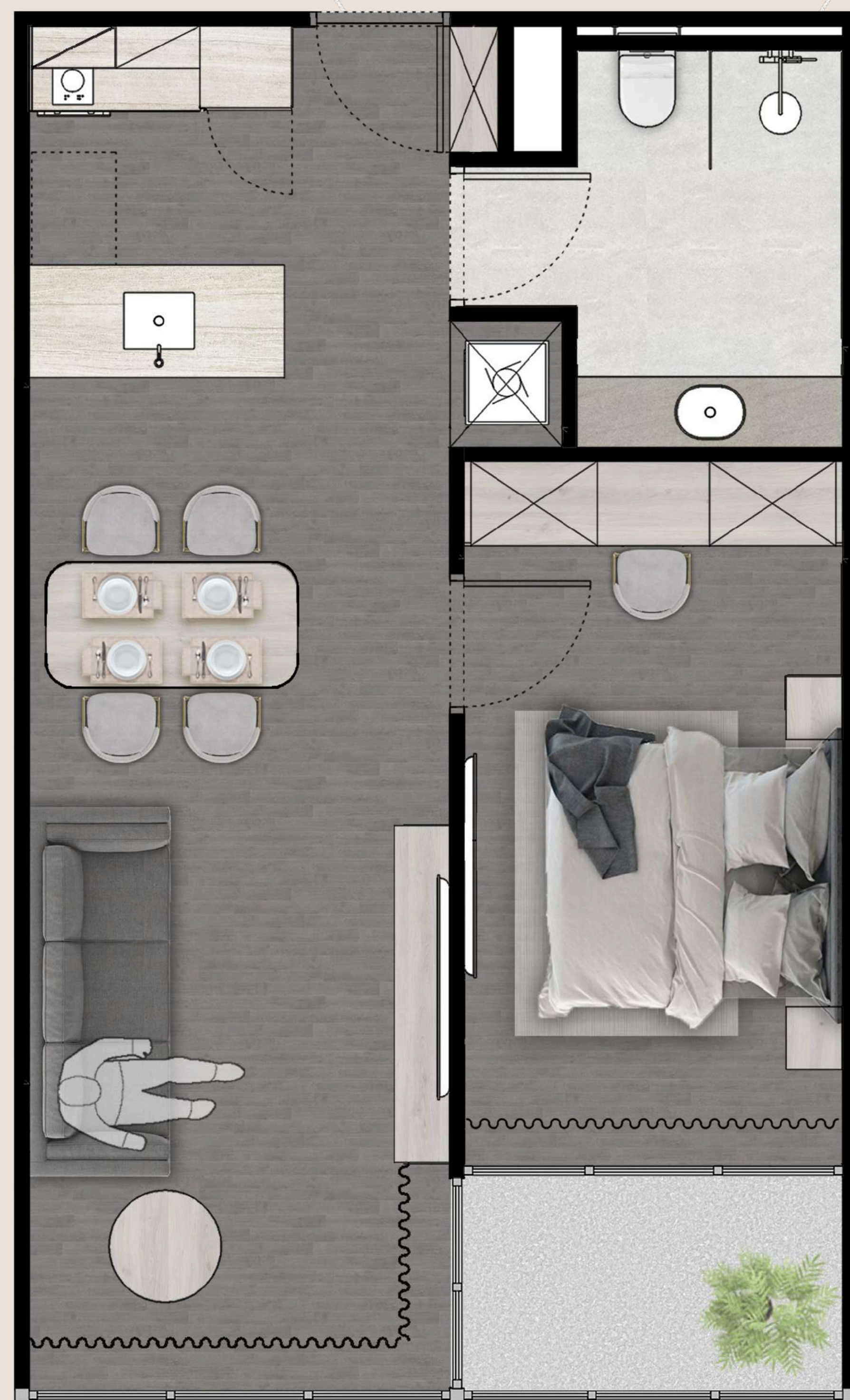
ТИП ПЛАНИРОВКИ
STUDIO - С



АПАРТАМЕНТЫ С 1 СПАЛЬНОЙ

59,40 КВ.М.

ТИП ПЛАНИРОВКИ
1BR-A



шоурум планировки в офисе



АПАРТАМЕНТЫ С 2 СПАЛЬНЯМИ

94,40 КВ.М.

ТИП ПЛАНИРОВКИ
2BR-E



УГЛОВЫЕ АПАРТАМЕНТЫ

100,00 КВ.М.

ТИП ПЛАНИРОВКИ
CORNER R-7

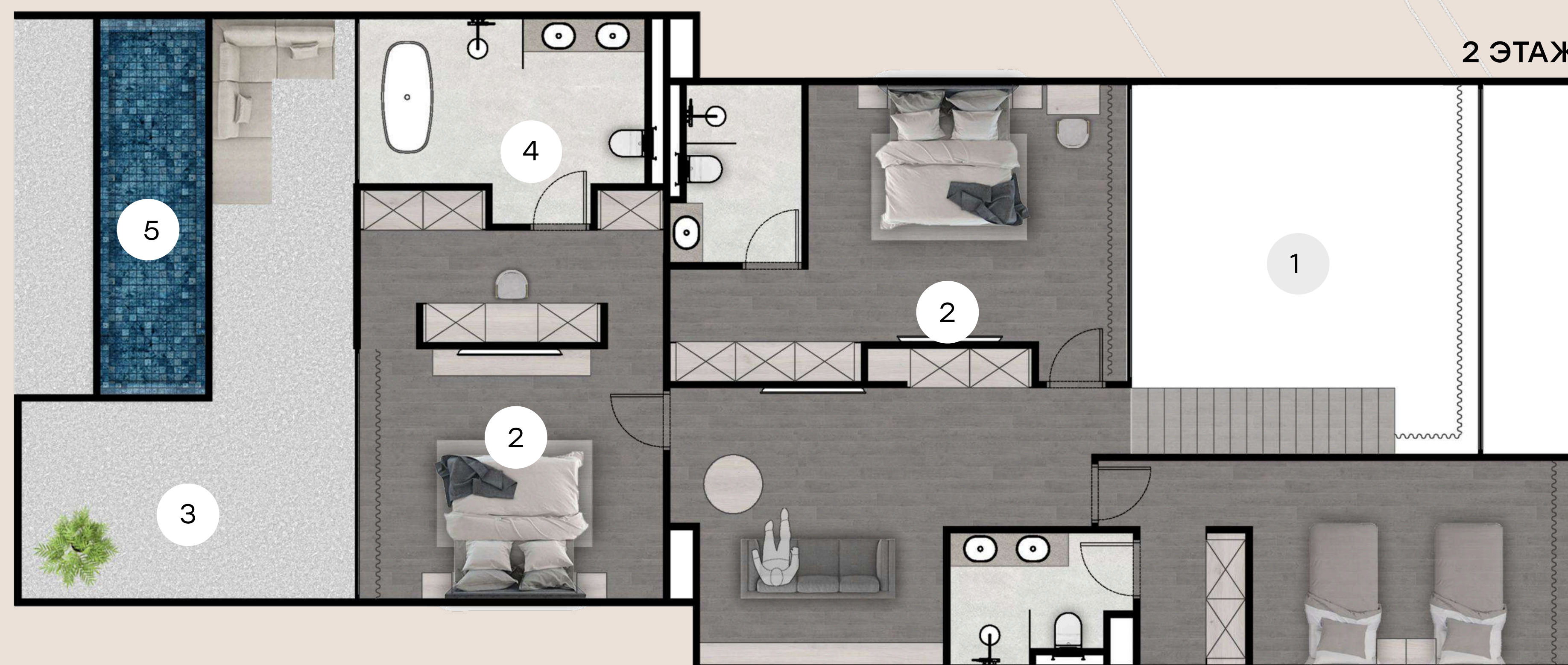


ПЕНТХАУС

ТИП ПЛАНИРОВКИ
PENTHOUSE B

269,80 КВ.М.

- 1 Второй свет
- 2 Мастер спальня
- 3 Терраса
- 4 Ванная комната с панорамным видом
- 5 Собственный бассейн



Приватность и лучший сервис – отдельный доступ, круглосуточная охрана и услуги консьержа обеспечивают комфорт.



Панорамные виды на море и острова – наслаждайтесь потрясающими закатами и видом на Андаманское море прямо с террасы вашего пентхауса.



Персональный ассистент – мы позаботимся о ваших повседневных делах: от организации уборки и доставки до бронирования ресторанов и планирования мероприятий.



Собственный бассейн и уникальный дизайн – просторные пентхаусы с индивидуальной отделкой, высокими потолками и частной зоной отдыха



ВТОРОЙ СВЕТ (ВЫСОТА ПОТОЛКОВ 5,5 М)



МАСТЕР СПАЛЬНЯ



ТЕРРАСА



ВАННАЯ КОМНАТА С ПАНОРАМНЫМ ВИДОМ



СОБСТВЕННЫЙ БАССЕЙН

ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



ГИБКИЕ ПАКЕТЫ МЕБЛИРОВКИ И ДОХОД ОТ АРЕНДЫ

3 ВАРИАНТА МЕБЛИРОВКИ ПОД ЛЮБЫЕ ЦЕЛИ:

BASIC

ДЛЯ ТЕХ, КТО ХОЧЕТ ОБУСТРОИТЬ ВСЁ САМ

COMFORT

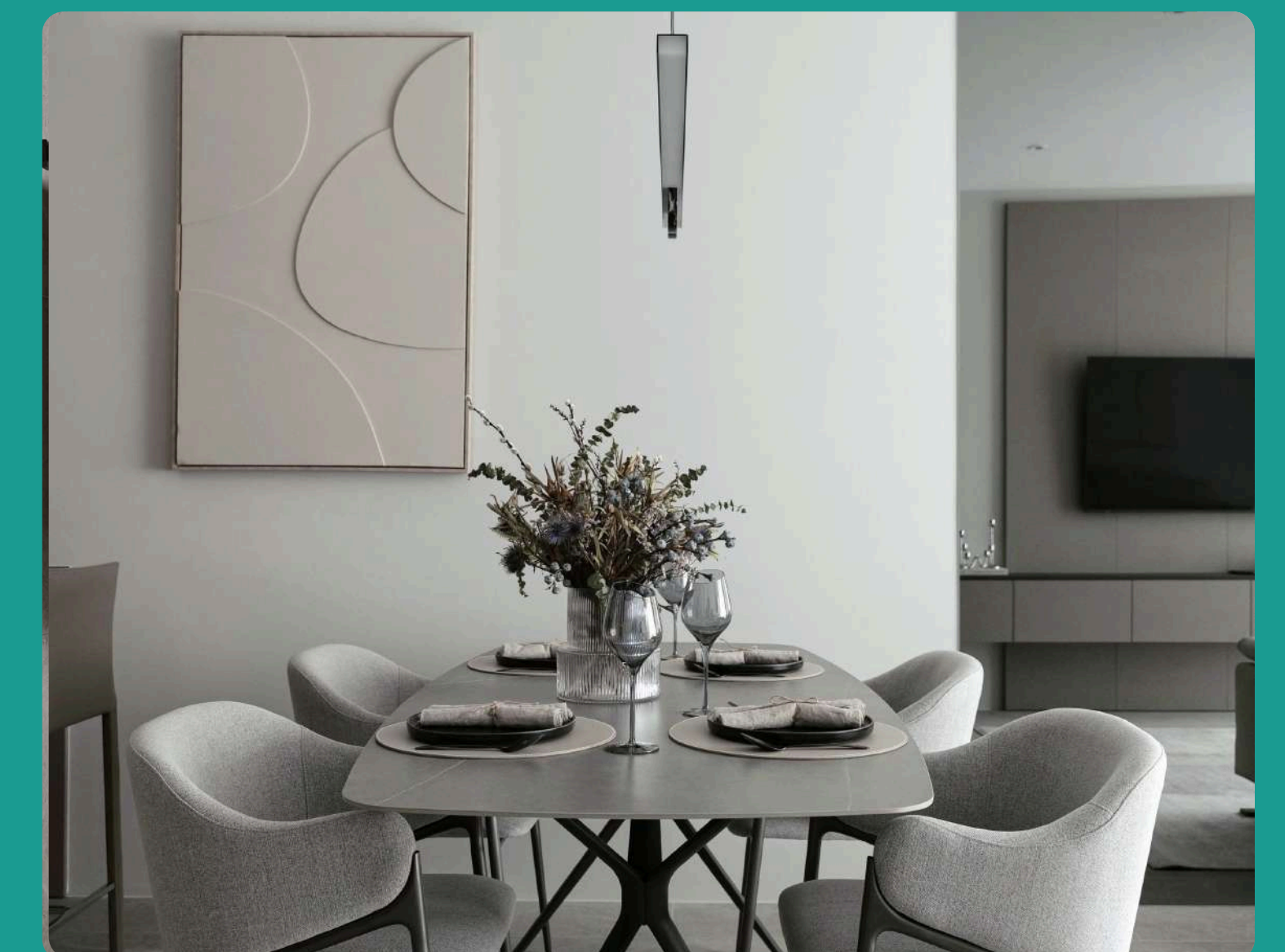
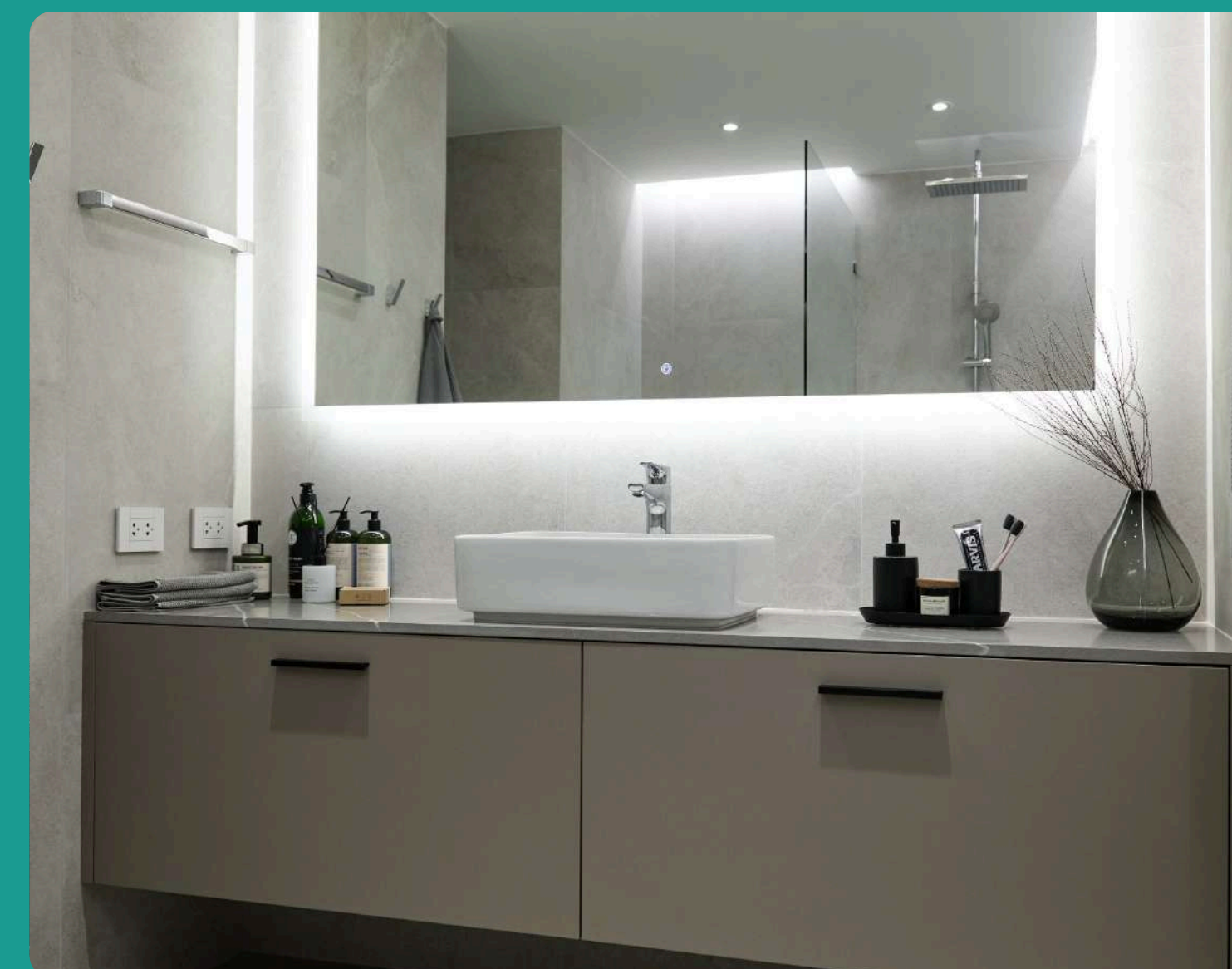
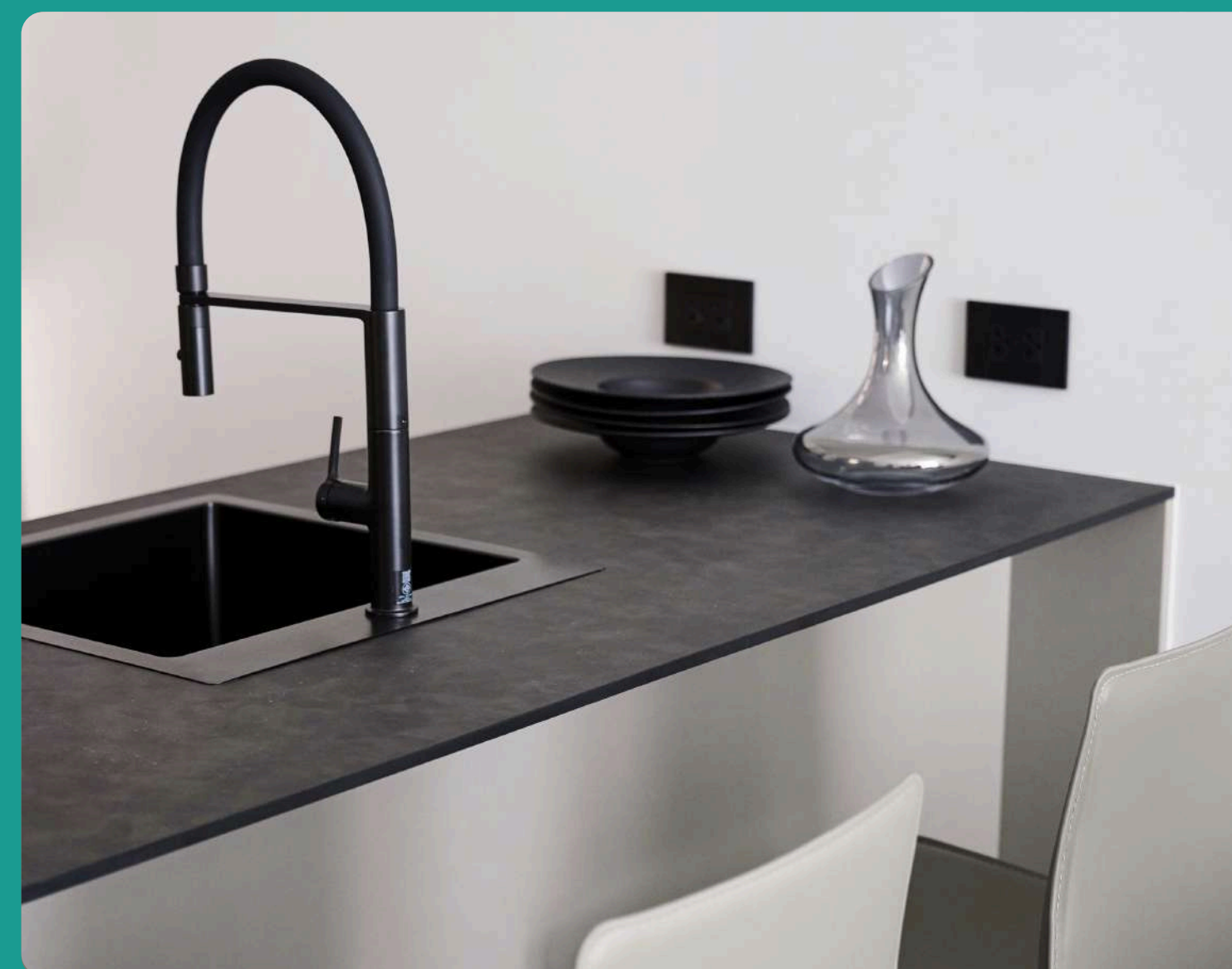
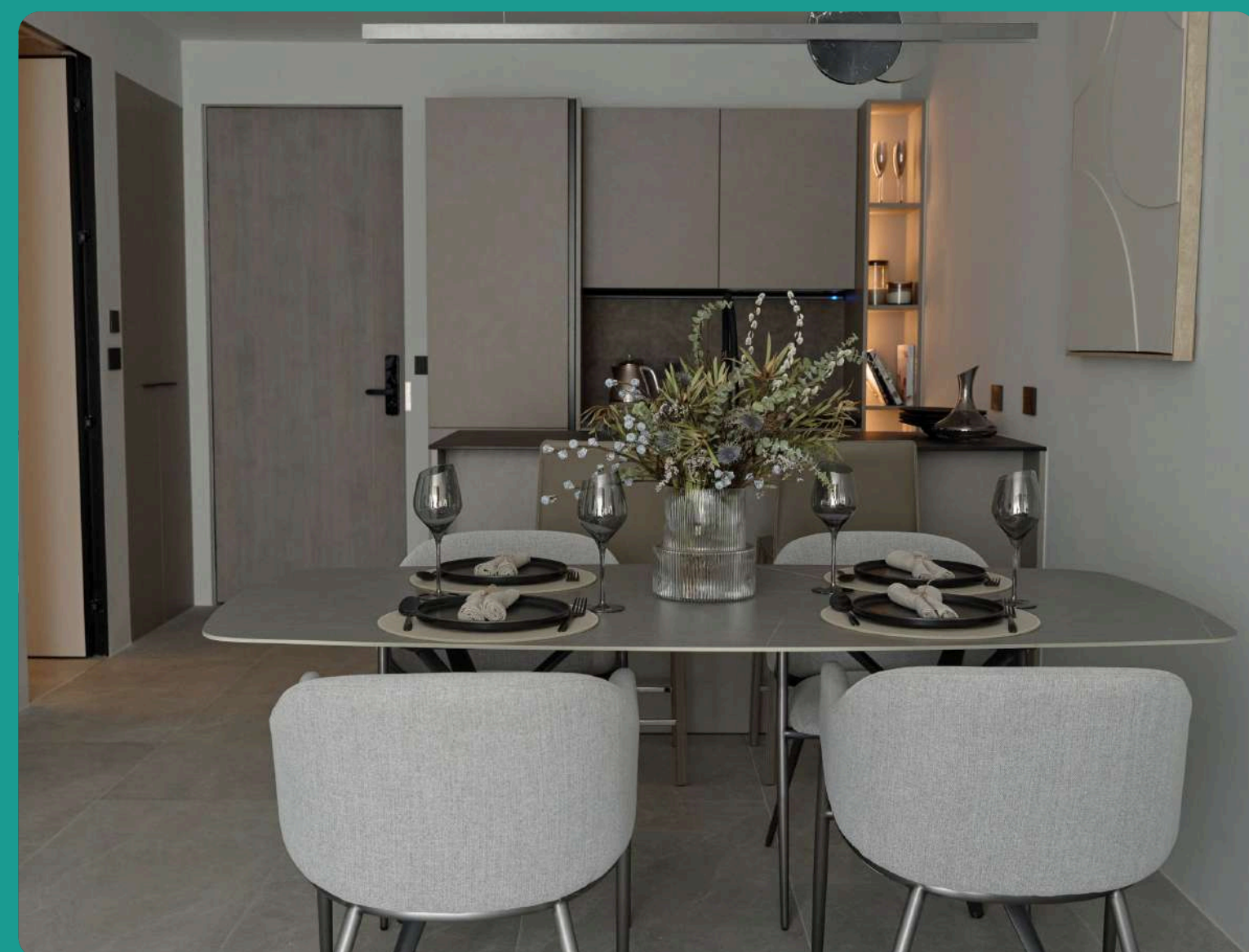
ГОТОВОЕ РЕШЕНИЕ «ЗАЕЗЖАЙ И ЖИВИ»

RENTAL POOL

ПОЛНОСТЬЮ УКОМПЛЕКТОВАНО
ДЛЯ АРЕНДЫ



1BR-А ШОУ-ЮНИТ В ОФИСЕ



ИНВЕСТИРУЙТЕ В БУДУЩЕЕ С NEXT POINT CONDOMINIUM

ПАССИВНЫЙ ДОХОД С ПОЛНЫМ
СЕРВИСОМ ОТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ
КОМПАНИИ

от **6%**

ГАРАНТИРОВАННЫЙ ДОХОД

40%

СТАБИЛЬНЫЙ РОСТ СТОИМОСТИ
НЕДВИЖИМОСТИ В ПРЕСТИЖНОМ РАЙОНЕ

RENTAL POOL 80/20

- ПРИНЦИП ЧЕСТНОГО РАСПРЕДЕЛЕНИЯ:
80% ВЛАДЕЛЬЦУ, 20% УПРАВЛЯЮЩЕЙ
КОМПАНИИ
- УПРАВЛЕНИЕ, МАРКЕТИНГ И СДАЧА
В АРЕНДУ – ПОД КЛЮЧ
- ПРОЗРАЧНАЯ ОТЧЕТНОСТЬ - ЧЕРЕЗ
ПРИЛОЖЕНИЕ НА ТЕЛЕФОНЕ

РАСЧЁТ ДОХОДНОСТИ ОТ АРЕНДЫ ПО ГОДОВОМУ КОНТРАКТУ

ИНВЕСТИЦИИ:	
ПОКАЗАТЕЛЬ	СУММА (ТНВ)
СТОИМОСТЬ СТУДИИ	3,150,000
ПАКЕТ МЕБЕЛИ	300, 000
ОБЩИЙ ОБЪЁМ ИНВЕСТИЦИЙ	3,450,000

ГОДОВОЙ КОНТРАКТ (ЯНВАРЬ–ДЕКАБРЬ):	
ПОКАЗАТЕЛЬ	ЗНАЧЕНИЕ (ТНВ)
МЕСЯЧНАЯ АРЕНДНАЯ СТАВКА	37,000
КОЛИЧЕСТВО МЕСЯЦЕВ АРЕНДЫ (80% ЗАНЯТОСТИ)	11 МЕСЯЦЕВ
ВАЛОВОЙ ДОХОД ЗА ПЕРИОД	407,000
РАСХОДЫ НА СОДЕРЖАНИЕ (20%)	81,400
ЧИСТЫЙ ДОХОД ВЛАДЕЛЬЦА (80% ПОСЛЕ КОМИССИИ)	260,480

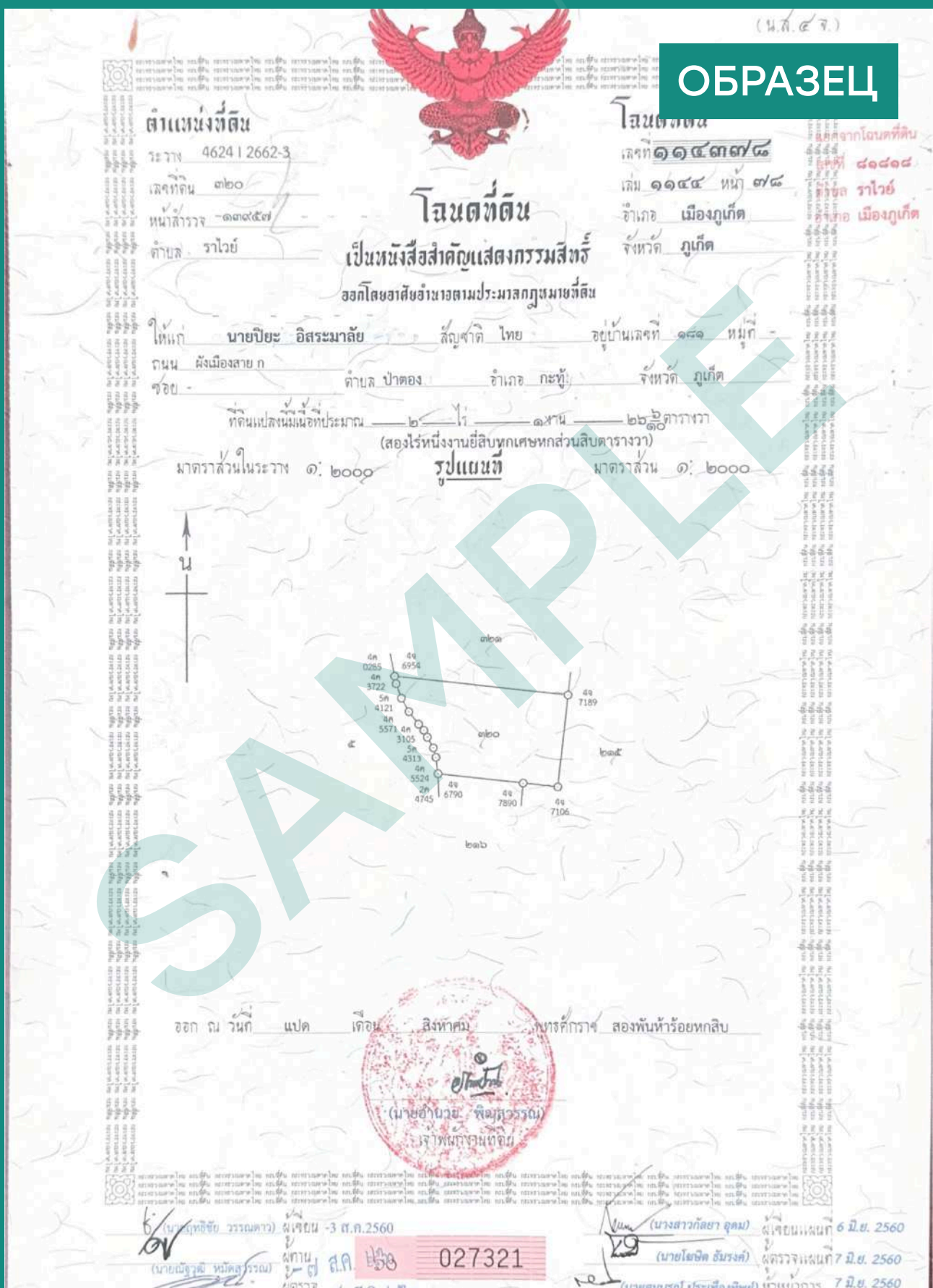
ДОХОДНОСТЬ:	
ПОКАЗАТЕЛЬ	СУММА (ТНВ)
ГОДОВАЯ ДОХОДНОСТЬ	7.55%
СРЕДНЕМЕСЯЧНЫЙ ДОХОД	21,707



НАШИ ВЫСОКОКВАЛИФИЦИРОВАННЫЕ СПЕЦИАЛИСТЫ ИМЕЛИ ОПЫТ РАБОТЫ С ВЕДУЩИМИ ЕВРОПЕЙСКИМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ, ВКЛЮЧАЯ ШВЕДСКУЮ СТРОИТЕЛЬНУЮ КОМПАНИЮ **NCC** И ФИНСКУЮ **BONAVA**, СОЗДАВАЯ ПРОЕКТЫ, СООТВЕТСТВУЮЩИЕ ВЫСОКИМ СТАНДАРТАМ КАЧЕСТВА И ИННОВАЦИЯМ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ.

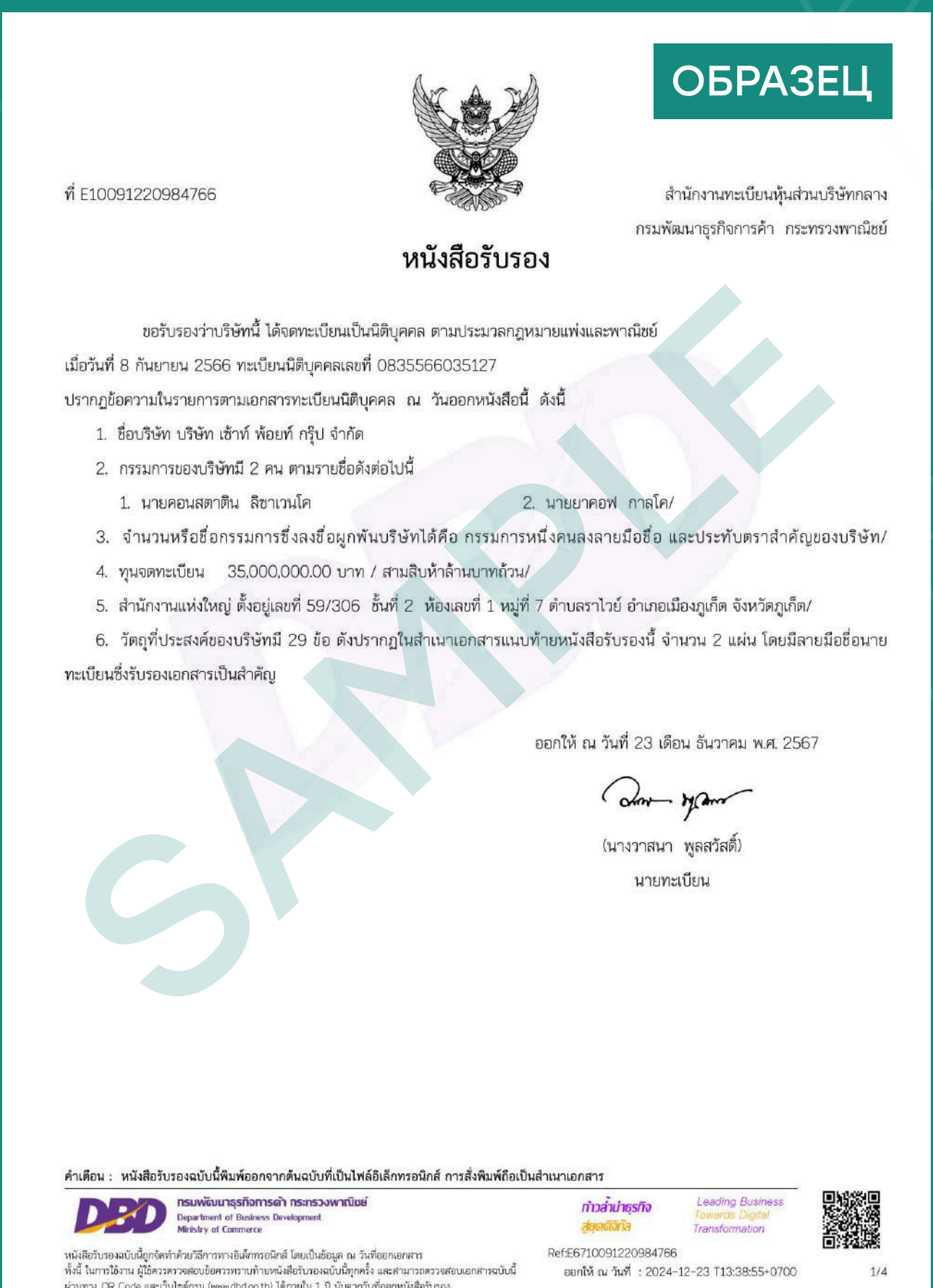
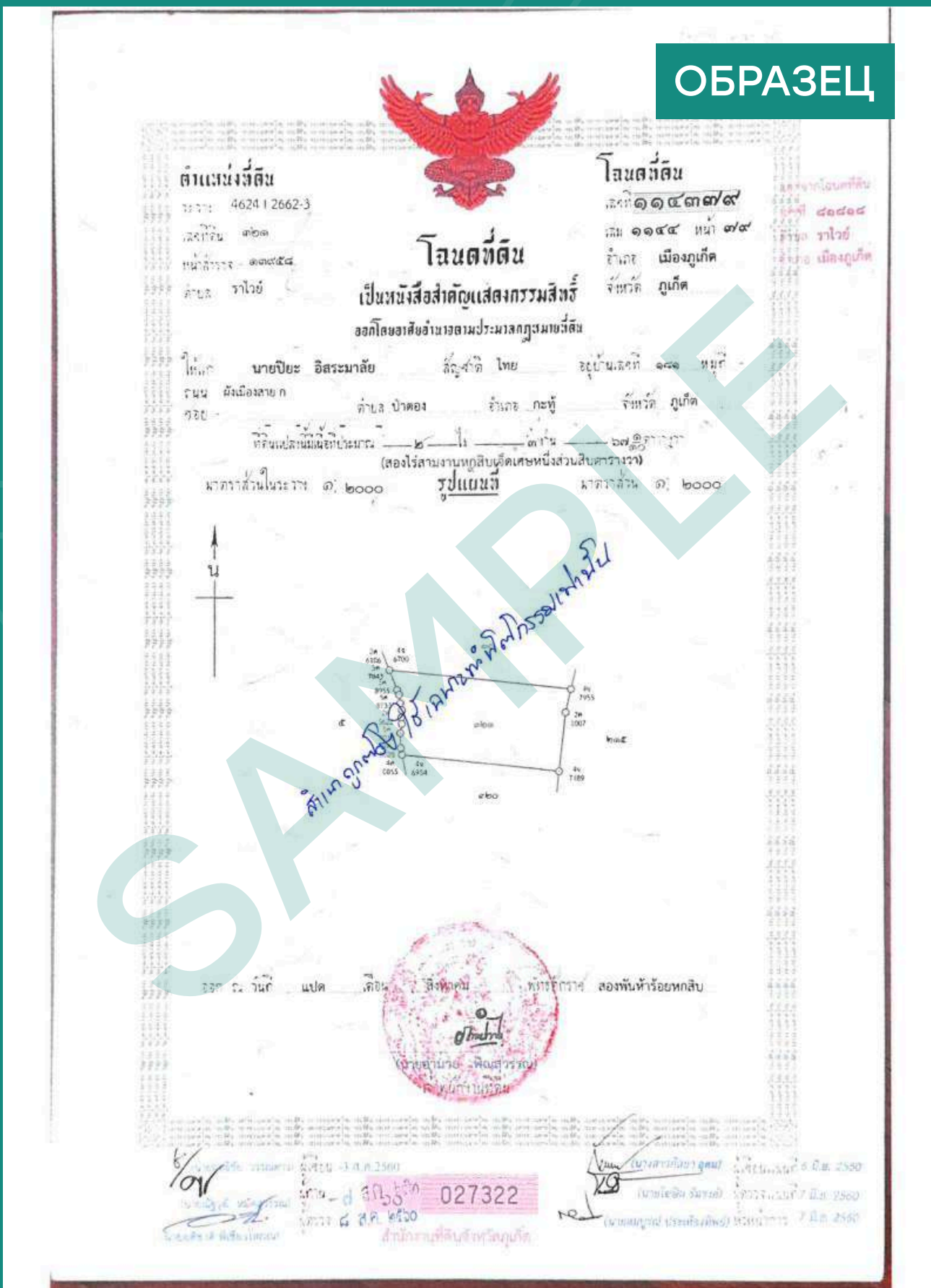


- СОВРЕМЕННЫЙ ПОДХОД К ПРОЕКТИРОВАНИЮ ЖИЛЫХ ПРОСТРАНСТВ
- ТЩАТЕЛЬНОЕ ВНИМАНИЕ К ДЕТАЛЯМ НА КАЖДОМ ЭТАПЕ СТРОИТЕЛЬСТВА
- ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ КОМАНДА С ОПЫТОМ РАБОТЫ В ТАИЛАНДЕ И ЗА РУБЕЖОМ



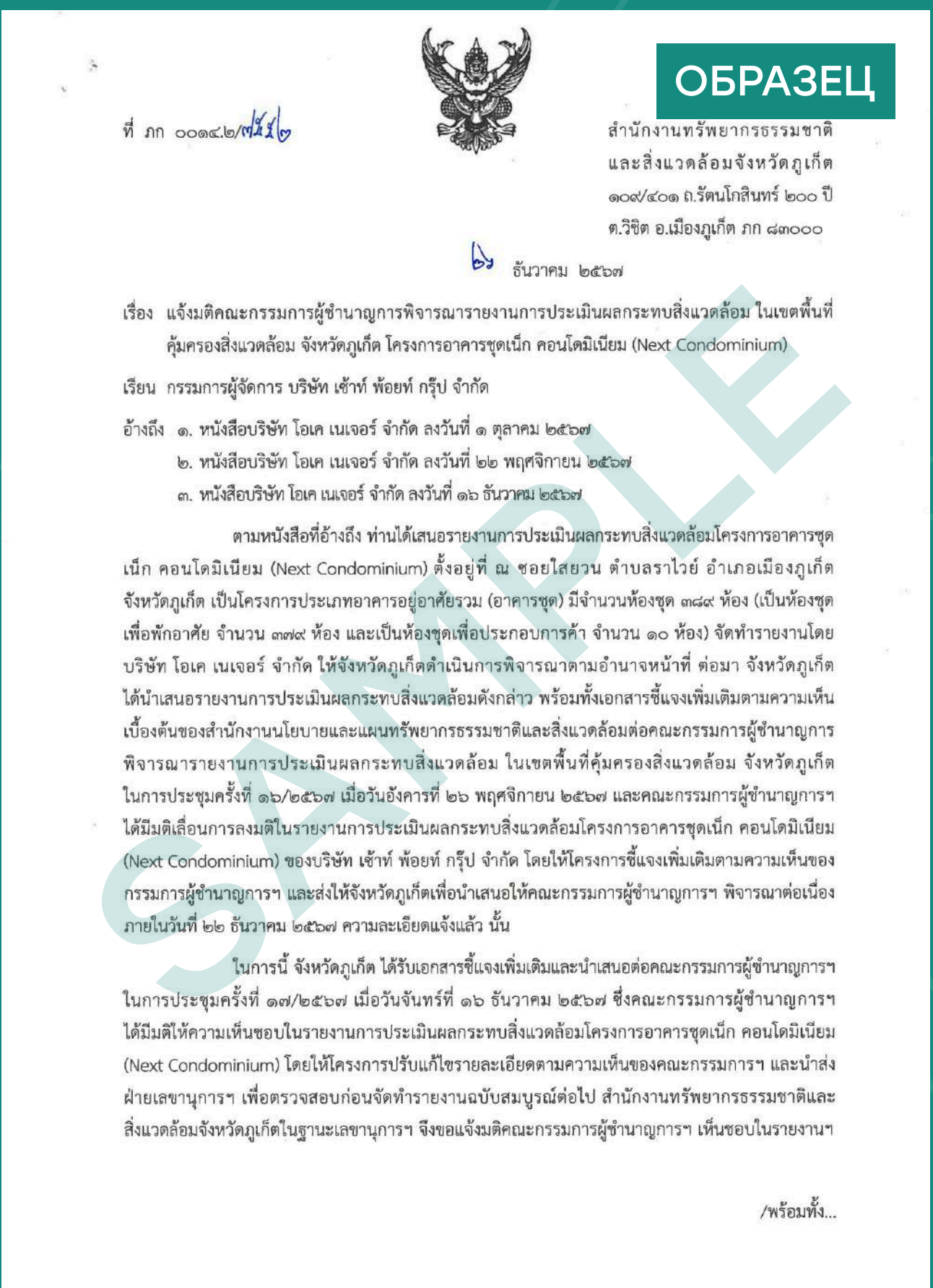
CHANOTE

CHANOTE – ЭТО ОФИЦИАЛЬНЫЙ ДОКУМЕНТ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИЙ ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК В ТАИЛАНДЕ.



DBD (DEPARTMENT OF BUSINESS DEVELOPMENT) SOUTH POINT

DBD – ЭТО ДЕПАРТАМЕНТ РАЗВИТИЯ БИЗНЕСА ТАИЛАНДА, КОТОРЫЙ КОНТРОЛИРУЕТ РЕГИСТРАЦИЮ И ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ КОММЕРЧЕСКИХ ОРГАНИЗАЦИЙ.



EIA (ENVIRONMENTAL IMPACT ASSESSMENT)

EIA – ЭТО ОБЯЗАТЕЛЬНАЯ ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЯ ПРОЕКТА НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ, НЕОБХОДИМАЯ ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО.



АЕ. PHUKET CO., LTD.

**НАШ ПАРТНЁР – ВЕДУЩАЯ
СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ
С БЕЗУПРЕЧНОЙ
РЕПУТАЦИЕЙ.**

**12+ ЛЕТ ОПЫТА НА РЫНКЕ
ПХУКЕТА**

**БОЛЕЕ 20 УСПЕШНЫХ
КРУПНЫХ ПРОЕКТОВ**

ПРОЕКТЫ АЕ. PHUKET CO., LTD.



**НОМА PHUKET TOWN HOTEL
НОМА BANG TAO HOTEL 422 ROOM**

**ПРОЕКТЫ С УНИКАЛЬНОЙ
КОНЦЕПЦИЕЙ ДОЛГОСРОЧНОГО
ПРОЖИВАНИЯ**



**УТОПИЯ LOFT
НАЙАРН**

**ИННОВАЦИОННАЯ АРХИТЕКТУРА,
СОВРЕМЕННАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**



**THE VIEW
PHUKET**

**ЭЛИТНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ
С ПАНОРАМНЫМИ ВИДАМИ**

ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ RIYADA HOLDING LIMITED



RIYADA HOLDING LIMITED – ведущая инвестиционная компания, базирующаяся в Объединенных Арабских Эмиратах.

Мы специализируемся на выявлении и развитии перспективных инвестиционных возможностей в таких отраслях, как технологии, здравоохранение и строительство. С 2019 года компания активно способствует устойчивый рост прибыли своим клиентам и партнерам.

Наша цель обеспечивать высокий доход и минимизировать риски, поддерживая инновационные проекты, которые не только гарантируют финансовую прибыль, но и способствуют развитию общества.

Мы представляем будущее, в котором передовые технологии и устойчивое строительство создают лучший мир для будущих поколений.

КОНТАКТЫ

contact@riyada-invest.com

DMCC Business Centre, Level No. 1,
Jewellery & Gemplex 3, Dubai,
United Arab Emirate, PO Box
340531

ЖДЁМ ВАС В ОФИСЕ НА ПХУКЕТЕ
ИЛИ НА ONLINE-ВСТРЕЧЕ!

