



САМОЕ ГОРОДСКОЕ
СОСТОЯНИЕ
ПРИРОДЫ, САМОЕ
ПРИРОДНОЕ
СОСТОЯНИЕ
ГОРОДА





**РАЗРАБОТЧИК ПРОЕКТОВ, ДОБАВЛЯЮЩИХ
ЦЕННОСТЬ НАШЕЙ СТРАНЕ**



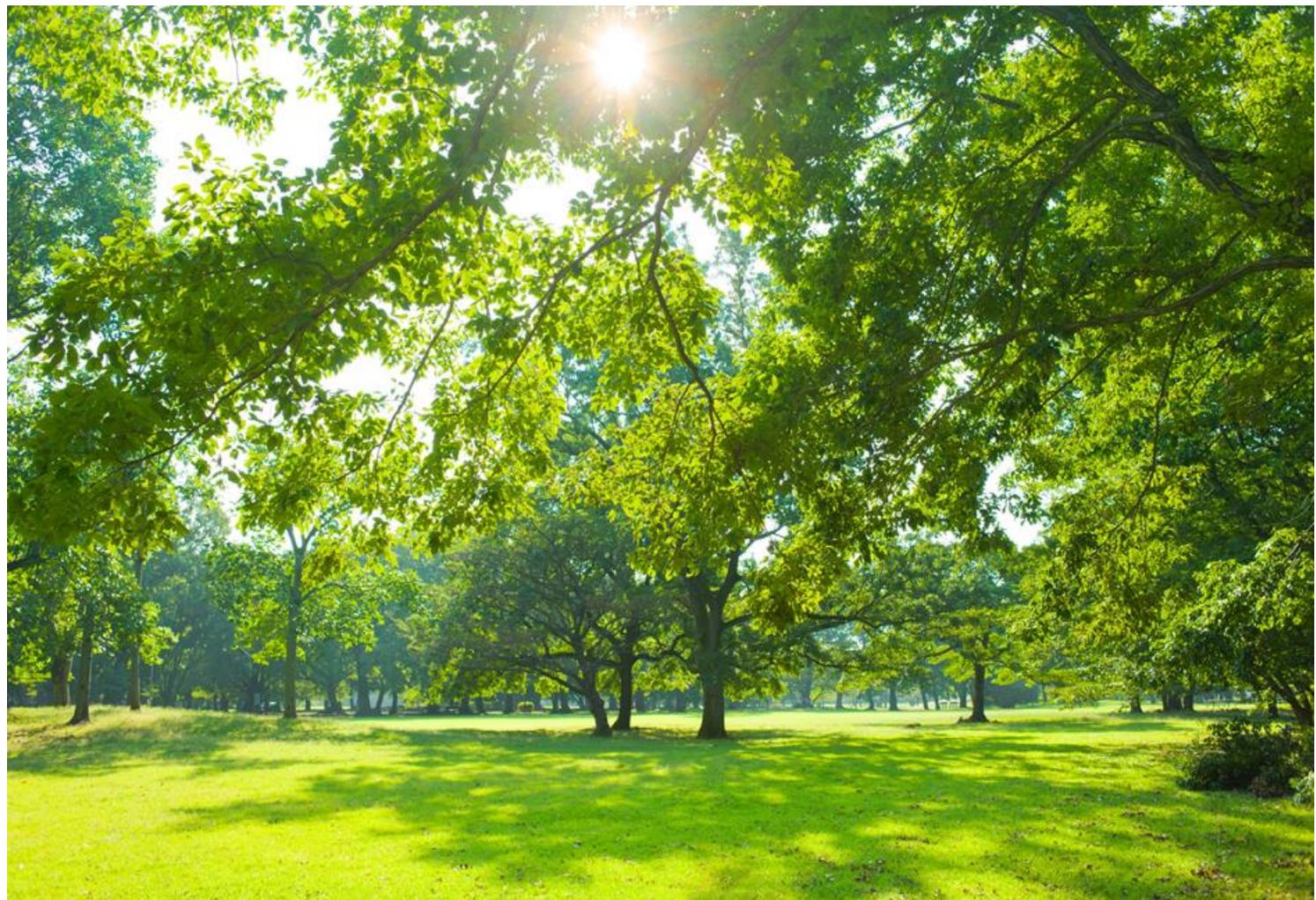
ЗДОРОВЫЕ ДОМА ТЕПЕРЬ В САМОМ СЕРДЦЕ ЛЕВЕНТА

- ❖ В проекте, воплощенном в жизнь со стороны «DAP Gayrimenkul Geliştirme», создателя концепции «Здоровые дома», здоровье снова находится на первом плане, как и должно быть.
- ❖ «DAP Gayrimenkul» реализовала концепцию «Здоровых домов» после изменений, вызванными пандемией в нашей жизни. Все его проекты были разработаны с этим видением. В этих рамках был разработан новый Левент, который был разработан на основе рекомендаций Совета по здравоохранению.



ЗАГОРОДНАЯ ЖИЗНЬ В ГОРОДЕ ПРИХОДИТ В ЛЕВЕНТ

- ❖ Загородный образ жизни, который мы привыкли видеть вдали от центра города, и сочетание малоэтажной архитектуры с природой – впервые за многие годы в центре города.
- ❖ Открывая новые горизонты в жилищном секторе, «DAP Gayrimenkul Geliştirme» на этот раз приглашает вас в зеленую природную жизнь в самом сердце Левента.



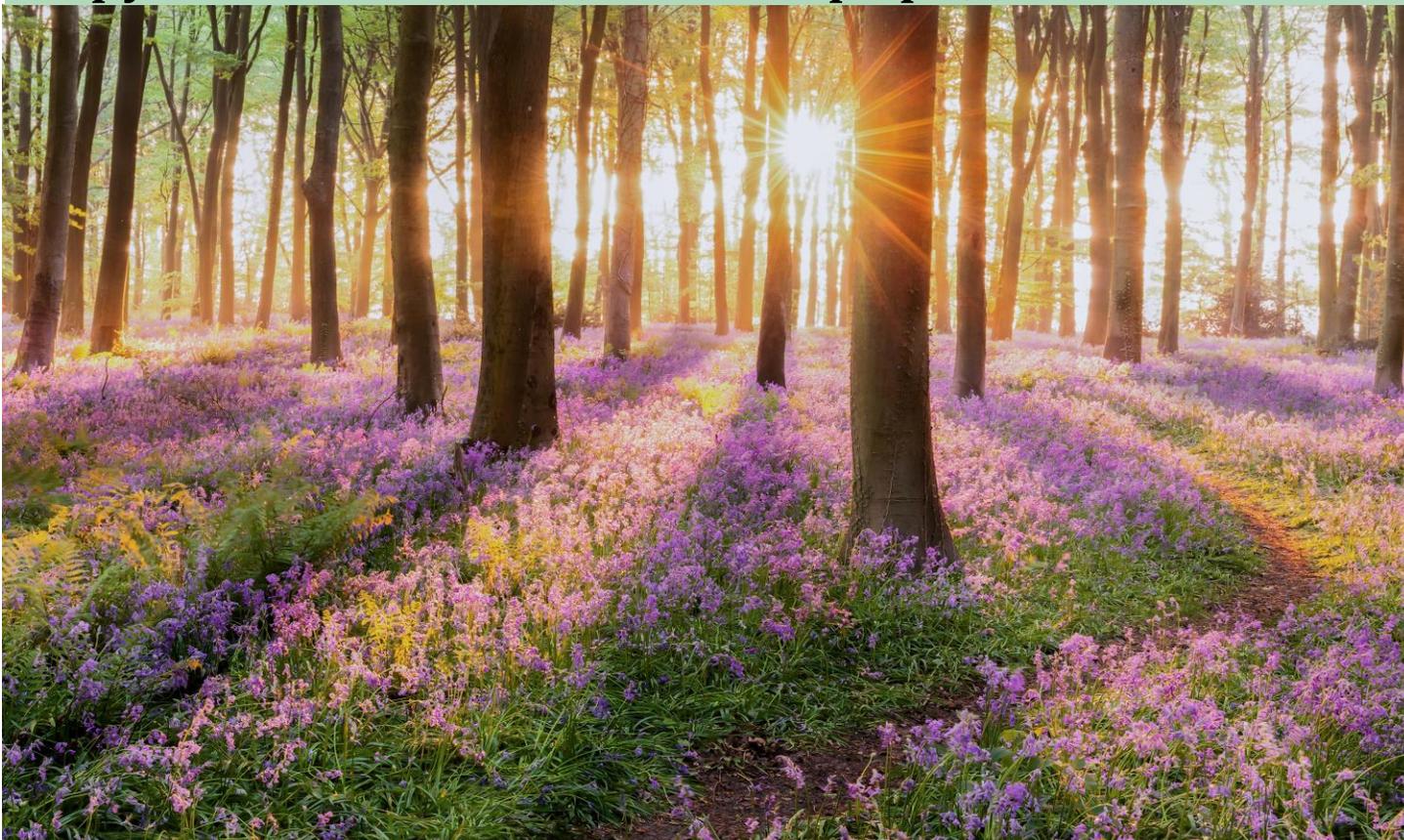
КАКОЙ ДОЛЖНА БЫТЬ ЗАГОРОДНАЯ ЖИЗНЬ В ГОРОДЕ?



- 01 Должен быть здоровый дом
- 02 Дом должен быть расположен в центре города и в очень благоустроенном районе.
- 03 Должен идеально сочетать природу и город с культурой, искусством, модой и развлечениями.
- 04 Должен быть переплетен с деловой сферой центра и деловым миром
- 05 Должен предлагать все необходимое в шаговой доступности

1) Должен быть здоровый дом

Должен быть спроектирован в соответствии с критериями малоэтажного и здорового дома, окружен зеленью, дышать природой.



КАКИМ БЫВАЕТ ЗДОРОВЫЙ ДОМ?



2) Дом должен быть расположен в центре города и в очень благоустроенном районе.

Должен быть расположен в одной из самых важных точек города, быть незаменимым для городской жизни с ее богатой историей, культурной атмосферой и привилегиями.



3) Должен идеально сочетать природу и город с культурой, искусством, модой и развлечениями.

С одной стороны, должен предоставлять возможность жить в восстанавливающем духе природы, с другой стороны, свободно жить как в зелени, так и в городе с культурой, искусством, модой и развлечениями городской жизни.



4) Должен быть переплетен с деловой сферой центра и деловым миром

Должен находиться в нескольких минутах ходьбы от района, считающегося сердцем и центральным районом делового мира.



5) Должен предлагать все необходимое в шаговой доступности

Все, что вы ищете, от бизнес-центров до культуры и искусства, от образования до здоровья, от шоппинга до развлечений, как внутри, так и за пределами Сите, должно быть расположено всего в нескольких шагах.



ИСТОРИЯ ЛЕВЕНТА, ЗЕНИЦЫ ОКА СТАМБУЛА

- ❖ История района Левент намного стара по сравнению с большинством населенных пунктов Стамбула.
- ❖ В 1780-х годах султан Абдулхамид I передал территорию к востоку от сегодняшней улицы Бююкдере адмиралу алжирскому Хасан-паше.
- ❖ Поскольку морских воинов в то время называли левендскими, эти земли стали называть Левендским фермерством.



ОДНА ИЗ ОБРАЗЦОВЫХ МОДЕЛЕЙ УРБАНИЗАЦИИ: ЛЕВЕНТ

- ❖ В 1949 году муниципалитет передал фермерство Левент площадью 100 га банку «Эмлак» для жилищного строительства.
- ❖ Цель – создание жилого пространства с современной инфраструктурой.
- ❖ В соответствии с этим в районе создаются здания и площади, такие как базары, школы, мечети, оздоровительные центры



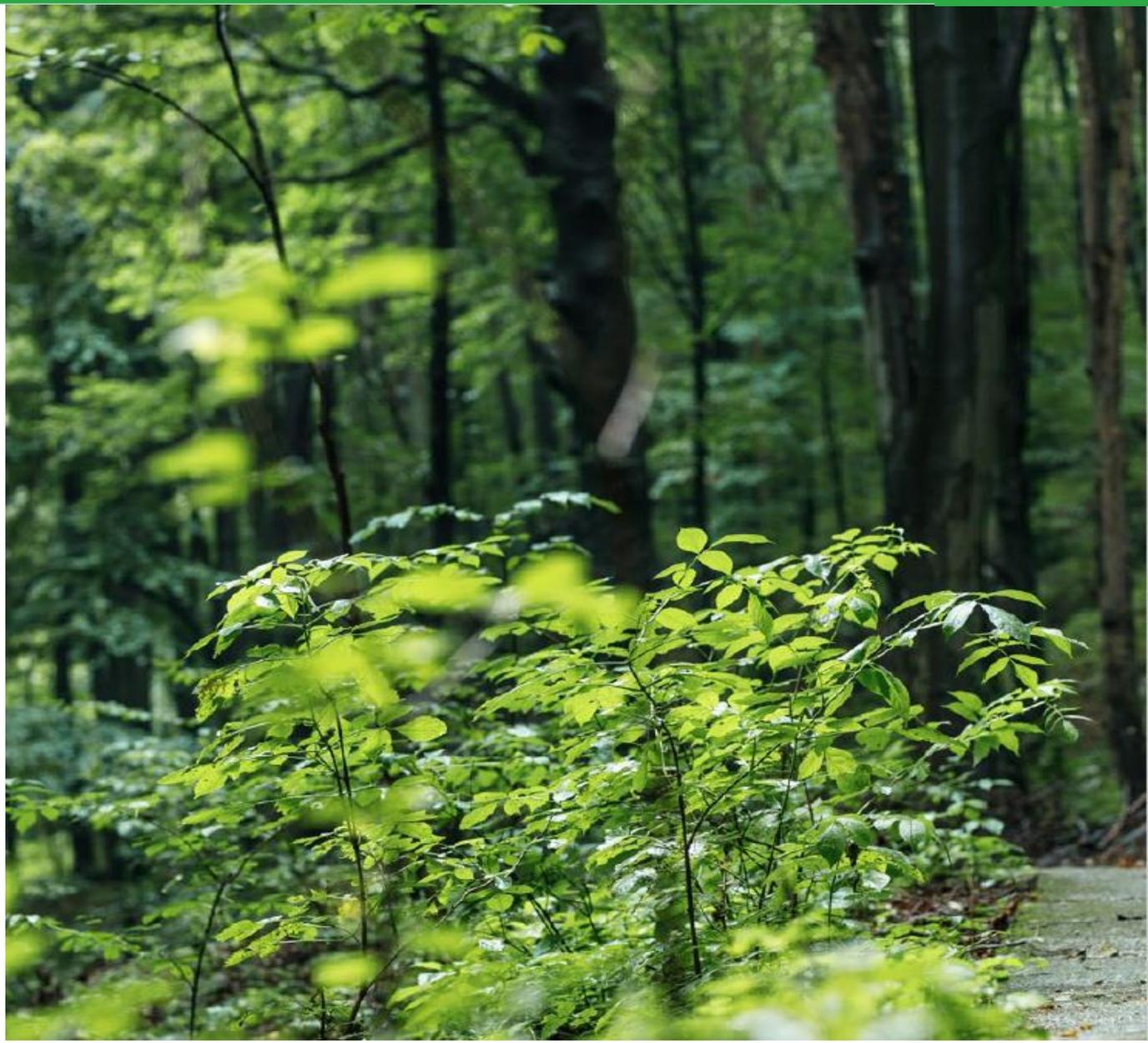
ОБРАЗ ЖИЗНИ, ВДОХНОВЛЕННЫЙ ЛОНДОНОМ

- ❖ Движение Country в городе впервые зародилось в столице Англии. Привлекая внимание всего мира и быстро распространяясь, Стамбул, город городов, был одной из остановок этой новой концепции жизни.
- ❖ Регион Левент был одним из первых примеров такого понимания в Стамбуле.



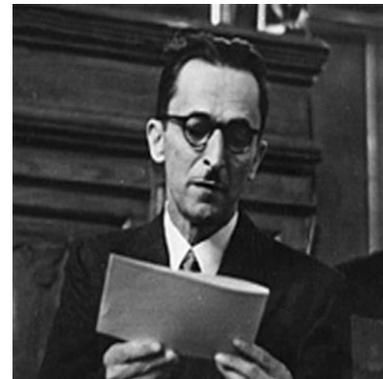
35 ТЫСЯЧ ДЕРЕВЬЕВ ВОЗРАСТОМ В ПОЛВЕКА

- ❖ По проекту архитекторов Кемала Ахмета Ару и Ребии Горбона, 1-й Левент был построен в 1950, 2-й Левент в 1951, 3-й Левент в 1952-53 и 4 –й Левент между 1956-57 годами, во время строительства было посажено 35 тысяч взрослых деревьев.
- ❖ 30 тысяч этих деревьев до сих пор находятся в районе Левент.



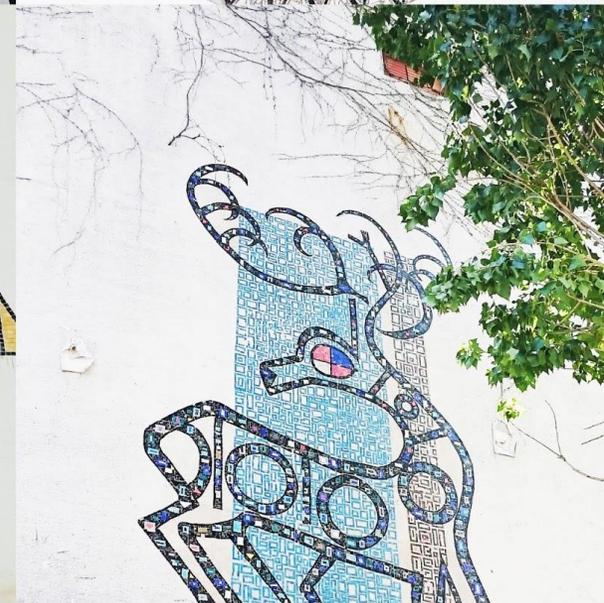
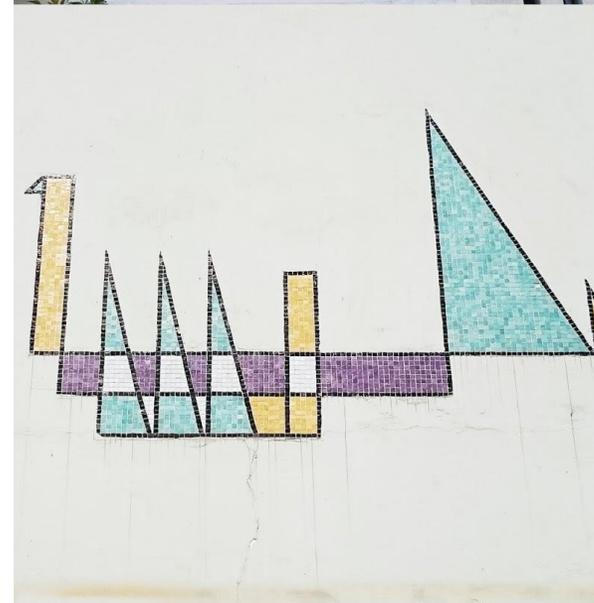
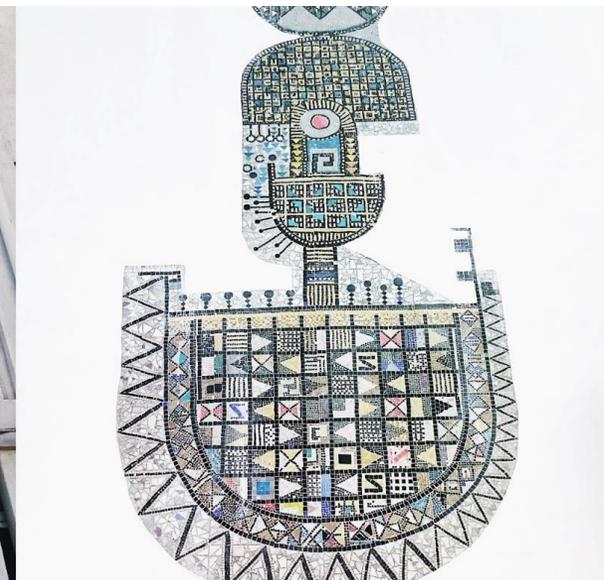
ИЗВЕСТНЫЕ ЛЮДИ ЛЕВЕНТА

- ❖ С момента основания в Левенте жили или выросли многие писатели, деятели искусства, ученые.
- ❖ Многие известные имена, такие как Тургай Шерен, Джюнейт Аркын, Зеки Мюрен, Тюркан Шорай и Решат Нури Гюнтекин выбрали этот район для проживания. Улица, на которой расположен дом писателя Решата Нури Гюнтекина, находится рядом с базаром Левент и получила название улицы Чалыкушу.
- ❖ Сегодня Левент стал выбором многих известных художников.



ПЕРВЫЕ ОБРАЗЦЫ ПУБЛИЧНОГО ИСКУССТВА В ТУРЦИИ: МОЗАИКИ ЛЕВЕНТА

- ❖ ☒ В Левенте на фасадах зданий стенах выгравировано более двадцати масштабных мозаик со стороны Нуруллы Берк, Сабри Беркель, Эрен Эйюбоглу, Бедри Рахми Эйюбоглу, Эрджумент Калмык и Феррух Башага.
- ❖ В Левенте представлены первые образцы публичного искусства в современной Турции.



РОСТ БИЗНЕСА

- ❖ Перенос Стамбульской фондовой биржи в регион в 1995 г. ускорил смещение банковско-финансового сектора на ось Зинджирликую-Маслак-Буюкдере, которая хотела быть ближе к Стамбульской фондовой бирже и всем учреждениям и организациям, охватываемым финансовым миром..
- ❖ А в 2000-х годах ось в дополнение к своему статусу международного финансового центра, начала размещать примеры высотных роскошных резиденций, торговых центров и площадей.



ПРЕВРАЩЕНИЕ ЛЕВЕНТА В АРТ-ЦЕНТР

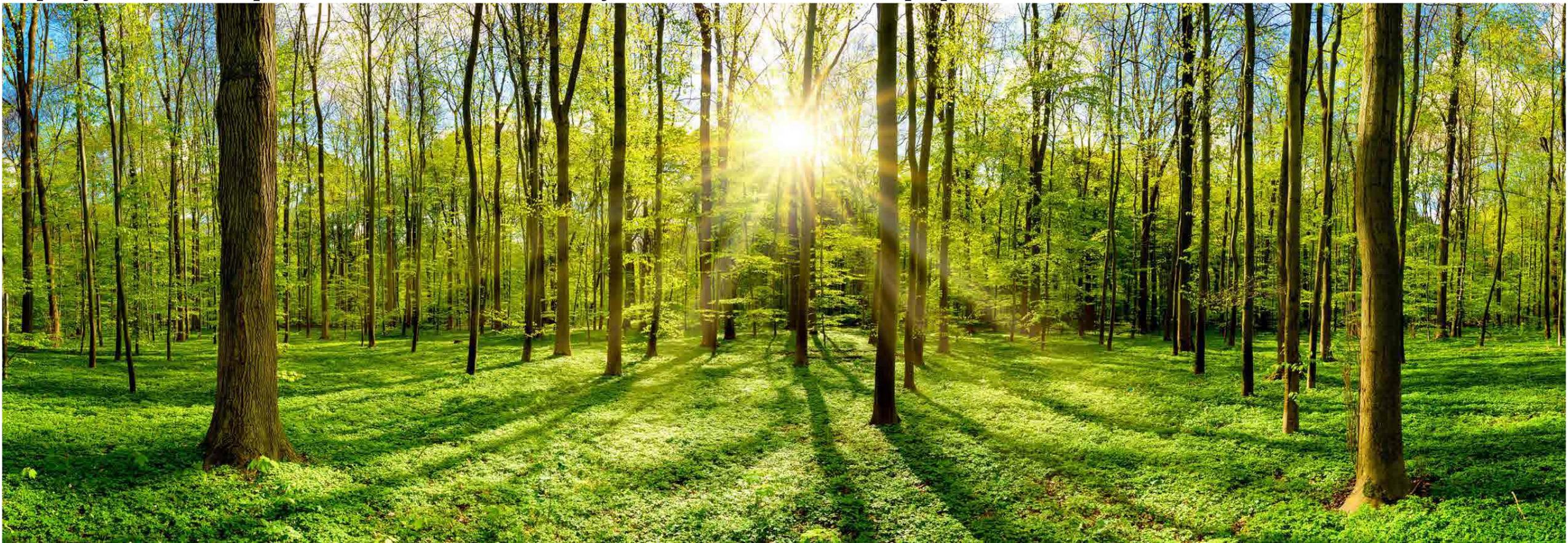
- ❖ Большие площади, использовавшиеся в качестве гаражей и авторемонтных мастерских в Левенте, стали превращаться в художественные галереи и центры.
- ❖ Вы можете ощутить всю динамику города одновременно, находясь в шаге от лучших художественных событий города, которые проходят в известных художественных галереях.
- ❖ Fuu Art Work, центр искусств Adas, центр искусств Summart, Kultural Performing Arts центры культуры, искусства и перформанса предоставят вам все краски искусства и развлечений с их ежемесячно обновляемыми программами





РЯДОМ ЗАПОВЕДНИК ПЛОЩАДЬЮ 50 ТЫС. М²

Рядом с новым Левентом находится заповедник площадью около 50 000 квадратных метров. Вы с удовольствием и в безопасности проведете время на зеленой территории площадью 50 тысяч квадратных метров, где утром сможете в тишине заняться йогой и пилатесом, прогуляться по украшенным цветами прогулочным дорожкам и почитать книгу в зонах отдыха на природе.



ЗЕЛЕНАЯ ЗОНА РАЗМЕРОМ С 3 ФУТБОЛЬНЫХ ПОЛЯ НАХОДИТСЯ В НОВОМ ЛЕВЕНТЕ

- ❖ Занятия спортом и прогулки среди деревьев в ландшафтной зоне нового Левента, размером с 3 футбольных поля, омолодят вас не только физически, но и морально.





 **MASLAK**

 **FSM
BRIDGE**

 **BÜYÜKDERE
STREET**

 **YENİ LEVENT**

ПРОСПЕКТ БУЮКДЕРЕ

- ❖ На этом проспекте находятся штаб-квартиры банков, бизнес-центры и большинство небоскребов.
- ❖ И экономическая, и общественная жизнь отображаются с совершенно разным видом справа и слева от проспекта.
- ❖ Одна из самых важных осей Турции, проспект Бююкдере, находится всего в 1,5 км от проекта новый Левент.



САМЫЕ ПРЕСТИЖНЫЕ ТОРГОВЫЕ ЦЕНТРЫ СТАМБУЛА НАХОДЯТСЯ В НЕСКОЛЬКИХ МИНУТАХ ХОДЬБЫ.

- ❖ Левент, одна из самых центральных точек города, является точкой пересечения самых престижных торговых центров Стамбула от парка Истинье до Зорлу.
- ❖ Вы находитесь недалеко от оживленных районов города и вдали от толпы в новом Левенте, который находится в нескольких минутах ходьбы от всех ваших потребностей.



Загородная жизнь теперь находится в самом сердце Левента, в городе, где вы можете добраться до всего, что хотите, за один шаг..

ЗА ОДИН ШАГ



ПРИРОДА

ЗА ОДИН ШАГ



МОДА

ЗА ОДИН ШАГ



**ПОХОД ПО
МАГАЗИНАМ**

ЗА ОДИН ШАГ



ПЕЙЗАЖ

ЗА ОДИН ШАГ



ВКУСНАЯ КУХНЯ

ЗА ОДИН ШАГ



ИСКУССТВО

ЗА ОДИН ШАГ



ГОРОД В

ЗА ОДИН ШАГ



МИР БИЗНЕСА

ЗА ОДИН ШАГ



РАЗВЛЕЧЕНИЯ

ЗА ОДИН ШАГ



СПОКОЙСТВИЕ

ЗА ОДИН ШАГ



ИСТОРИЯ

ЗА ОДИН ШАГ



ЗДОРОВЬЕ

ГОРОД В ОДНОМ ШАГЕ

В сердце Левента
все близко

Fatih Sultan Mehmet Bridge	7 minutes
Büyükdere Street	2 minutes
İstanbul Technical University	7 minutes
Kanyon Shopping Center	4 minutes
Zorlu Center	6 minutes
İstinye Park	5 minutes
Vadistanbul Shopping Center	6 minutes
Levent Bazaar	2 minutes
Belgrad Forest	8 minutes
Atatürk City Forest	7 minutes
Göktürk Nature Park	6 minutes
Atatürk Arboretum	7 minutes
Emirgan Park	6 minutes
Etiler Park	4 minutes
Bebek Park	7 minutes



İstanbul
Havalimani

Göktürk

Zekeriyaköy

Kemerburgaz

Belgrad
Ormanı

Sarıyer

Maslak



Liv
Hospital



İstanbul
Teknik
Üniversitesi



YENİ LEVENT

Kanyon

Şişli

Beşiktaş

Avrasya
Tüneli



Yavuz Sultan
Selim
Köprüsü



Fatih Sultan Mehmet
Köprüsü



15 Temmuz
Şehitler
Köprüsü

Ataşehir

TEM

ВКУСНАЯ КУХНЯ В ОДНОМ ШАГЕ

Лучшие рестораны города в одном шаге

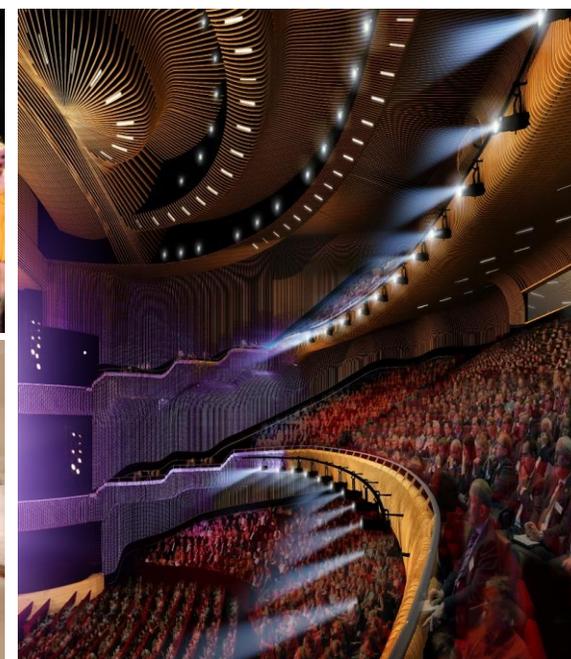
- ❖ Всемирно известные кафе и рестораны занимают свое место среди достопримечательностей региона с известными шеф-поварами
- ❖ Самые вкусные рецепты со всего мира и выдающиеся кафе сопровождают изысканные рестораны, такие как Sans Restaurant, Sunset, Serafina, Papermoon, Da Mario, Venge, La Scarpetta, Nusret, 29, Villa Emma, где вы можете вкусить различную кухню за один шаг.



ИСКУССТВО В ОДНОМ ШАГЕ, РАЗВЛЕЧЕНИЯ В ОДНОМ ШАГЕ

**Каждый ваш день наполнен культурными
и художественными мероприятиями**

- ❖ Вы можете ощутить всю динамику города одновременно, находясь в одном шаге от лучших арт-событий города.
- ❖ Концерты, выставки, театры, гала-концерты и многое другое...
- ❖ Культурный центр «İş Sanat» и «Zorlu Psm», всего в одном шаге от вас, предоставят вам все краски искусства и развлечений с их ежемесячно обновляемыми программами.



МОДА В ОДНОМ ШАГЕ

Самые престижные мировые бренды в одном шаге

- ❖ Вы услышите ритм моды совсем близко в новом Левенте, где вы будете в шаговой доступности от самых популярных городских торговых центров, известных магазинов и концептуальных бутиков деятелей искусства.
- ❖ Престижные мировые бренды и последние тенденции моды всего в одном шаге от вас.



ПРИРОДА В ОДНОМ ШАГЕ, ПЕЙЗАЖ В ОДНОМ ШАГЕ

**Вся зелень города в
одном шаге**

❖ В новом Левенте, откуда открывается вид на Белградский лес, насколько хватает глаз, вы можете легко добраться до городского леса Ататюрк, леса Фатих или Белградского леса и почувствовать восстанавливающую силу леса в своей душе, в пышных зеленых зонах ландшафта.



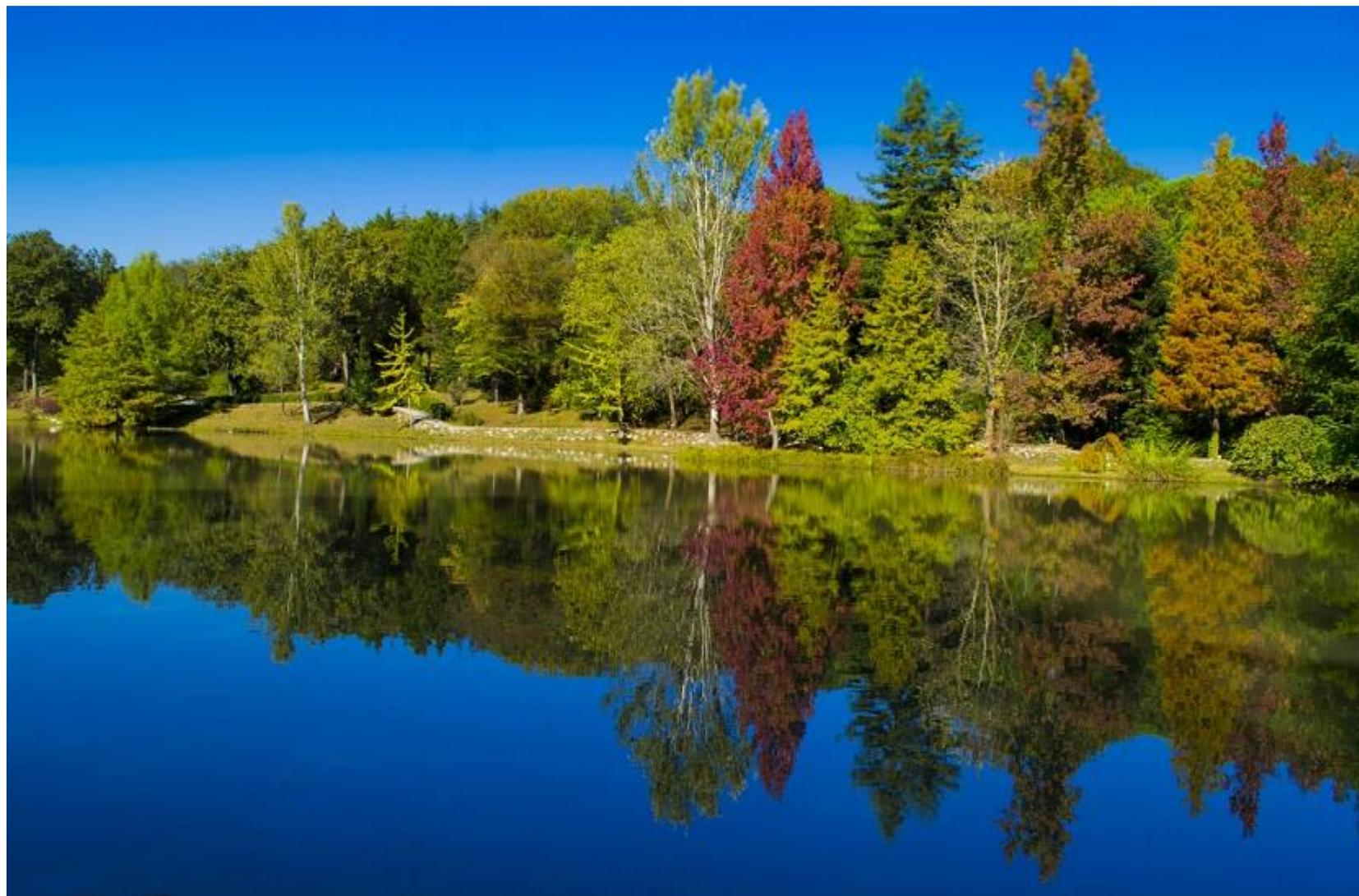
БЕЛГРАДСКИЙ ЛЕС

- ❖ Вы можете вести здоровый образ жизни под звуки птиц и заниматься спортом внутри проекта или в Белградском лесу, в центре города, но вдали от городского шума, вы можете дышать свежим воздухом в свое удовольствие .



ЛЕС ФАТИХ И ГОРОДСКОЙ ЛЕС АТАТЮРКА

- ❖ Вы можете легко добраться из нового Левента в цветовую гармонию природного парка леса Фатих и городского леса Ататюрк в центре города и почувствовать восстанавливающую силу леса..
- ❖ В любой момент здесь можно встретить оленя и газель.



ГОРОДСКОЙ ЛЕС АТАТЮРК

- ❖ В Белградском лесу и лесу Фатих обитает 200 видов птиц, куда легко можно добраться из нового Левент.
- ❖ В год 800 000 птиц мигрируют из этого лесного массива, который является одним из важнейших маршрутов перелетных птиц.
- ❖ Слушая завораживающее пение зябликов, вы можете стать свидетелем перелетов аистов или диких гусей.



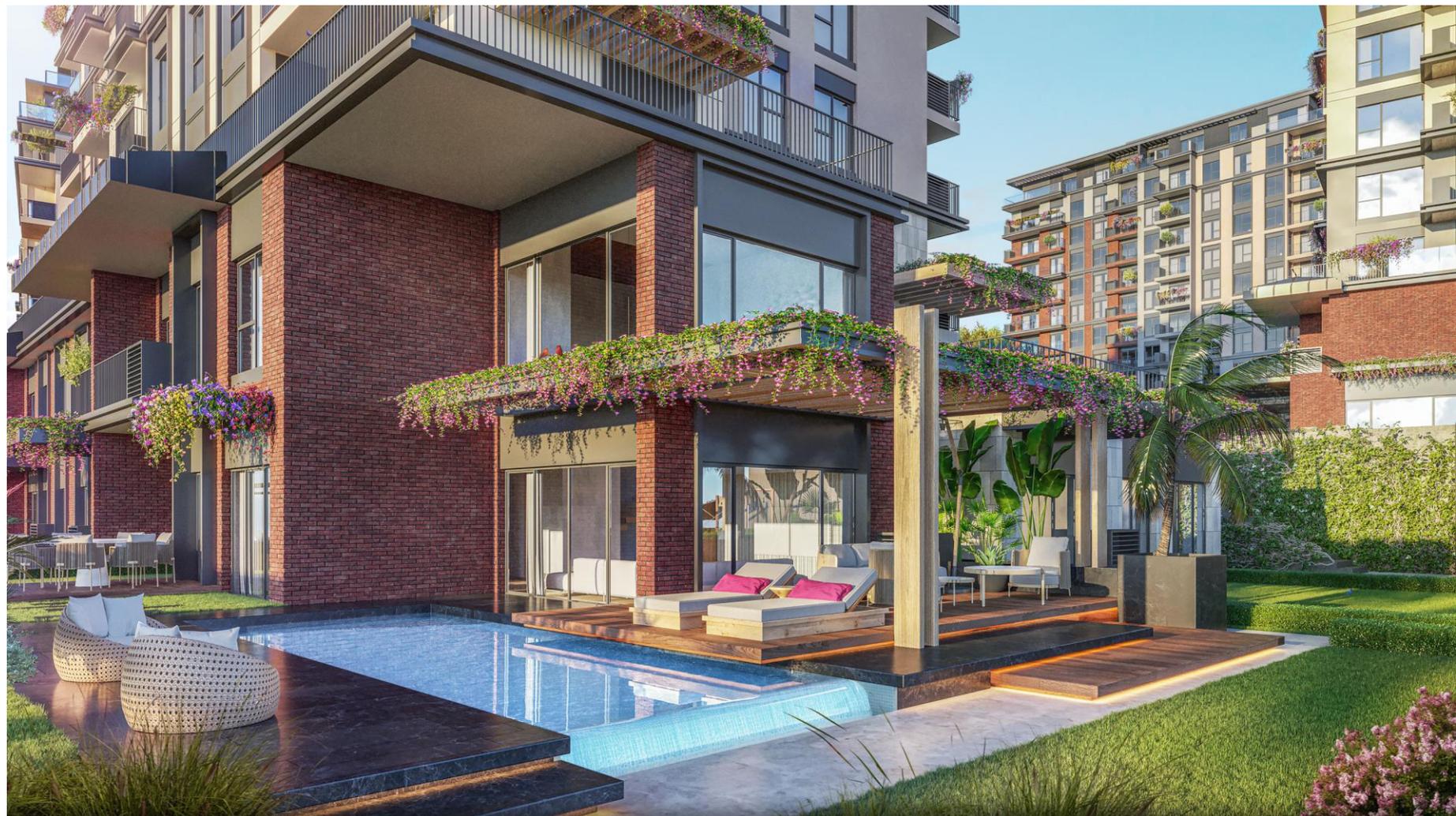
ТЕРРАСЫ НА УРОВНЕ КОМФОРТА ВИЛЛ

Благодаря виллам с террасами, размером с апартаменты и оборудованным террасами, наполненные кислородом ветры Белградского леса позволят вам просыпаться бодрыми с каждым новым днем.



ЖИЗНЬ С САДОМ НА УРОВНЕ КОМФОРТА ВИЛЛЫ

❖ Насладитесь этой свободой, пока вы проводите время со своими детьми в своем доме с садом, на уровне комфорта виллы.



ЗЕЛЕНЫЙ ПОЯС НА ПРИРОДЕ В САМОМ СЕРДЦЕ ЛЕВЕНТА

- ❖ Зеленый пояс проводит невидимую грань между негативным воздействием города и природы.
- ❖ Естественная линия жизни, созданная вокруг проекта «Новый Левент», позволяет вам наслаждаться природой вместе с близкими, оставаясь вдали от шума, стресса и пробок, даже если вы находитесь в центре города.



НИЧТО НЕ СРАВНИТСЯ С ЗАНЯТИЕМ СПОРТОМ ПОД ПЕНИЕ ПТИЦ

- ❖ Здесь все продумано для того, чтобы вы чувствовали себя хорошо. Ваши дни будут наполнены счастьем, как никогда раньше, в пышной зелени рощи и оживленном ландшафте. Вы сможете легко добраться до дома с рабочего места и легко избавиться от дневного стресса со звуками птиц в этом чудесном мире.



ВИТАМИННЫЕ САДЫ

- ❖ Вы сможете поддерживать свой иммунитет на высоком уровне в течение всего года, употребляя разнообразные сезонные и свежие фрукты в витаминных садах, которые будут расположены в Новом Левенте.



ЗДЕСЬ ДЕТИ И СЧАСТЛИВЫ И ЗДОРОВЫ

- ❖ Быть ребенком в новом Левенте означает касаться земли и играть на зеленой траве.
- ❖ Наблюдать за тем, как овощи и фрукты выращивают в настоящих садах, значит узнавать о жизни, живя, а не с экрана телефона.
- ❖ Это жилое пространство, полное фруктовых деревьев, цветов, птиц и белок, также понравится вашему ребенку.









МЕТРО ПРЯМО РЯДОМ С ВАМИ

❖ В новом Левенте, расположенном в нескольких минутах ходьбы от метро, вы можете пешком добраться до всего, что вам нужно или на метро, не попадая в пробки.











































